

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno,
 se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
 IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 účet č.: 111430222/0800
 zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
 podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
 Ing. Martin Račanský
 kontaktní adresa pro písemný styk: Odbor dopravy MMB
 Kounicova 67, 601 67 Brno
 e-mail: [redacted]
 ID datové schránky: a7kbrn

Nájemce:

Krajské státní zastupitelství v Brně
 se sídlem Mozartova 18/3, 601 52 Brno
 IČO: 00026069
 zastoupené krajským státním zástupcem [redacted]
 bankovní spojení: [redacted]
 účet č.: [redacted]
 kontaktní adresa pro písemný styk: Mozartova 18/3, 601 52 Brno
 ID datové schránky: feaabdn

Správce:

Brněnské komunikace a.s.
 se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098
 zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
 vložka 1479
 bankovní spojení: [redacted]
 účet č.: [redacted]
 s pověřením ze dne 12.2.2018, č.j. MMB/68064/2018, vydaným
 statutárním městem Brnem k výkonu správy místních komunikací na
 území statutárního města Brna
 zastoupený [redacted], generálním ředitelem
 (jako vedlejší účastník smlouvy)
 kontaktní adresa pro písemný styk Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 ID datové schránky: tk7c8xt

II. Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem stavby místní komunikace při ulici Mozartova v Brně situované na pozemku p.č. 75 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Město Brno, zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro obec Brno. Pronajímatel pronajímá nájemci část této místní komunikace v prostoru přiléhajícím k budově užívané nájemcem na adrese Mozartova 18/3 v Brně o celkové výměře 55 m² za účelem vyhrazeného parkování 5 vozidel.

(2) Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

III. Doba trvání nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

(2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

(3) V souladu s ust. § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění změn a doplňků, je nájemce oprávněn užit pronajatou plochu jen na základě rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace (ZUK). Nájemce je proto povinen doložit nejpozději do 30dnů ode dne uzavření této nájemní smlouvy pravomocné rozhodnutí o ZUK správci a doložit pak každoročně jeho opětovné vydání ve stejné lhůtě. Nedoložení rozhodnutí o ZUK je důvodem výpovědi této nájemní smlouvy.

IV. Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit fixní nájemné na účet pronajímatele ve výši: za užívání předmětu nájmu 100,- Kč/parkovací stání/rok, tj. 5 parkovacích stání x 100,- Kč za parkovací stání/rok **500,- Kč/rok.**

Celková výše nájemného činí 500,- Kč za rok bez DPH.

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

(2) K nájemnému bude připočtena DPH v platné výši. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, vždy k poslednímu dni uplynulého pololetí, a který bude každoročně správcem jménem pronajímatele aktualizován se zohledněním obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok a aktuální výše DPH. Správce je pronajímatelem zmocněn k vystavování opravných daňových dokladů. Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.

(3) V případě přechodného nevyužívání části pronajaté komunikace z důvodu nezbytných oprav komunikace se nájemné nevrací.

V. Vzájemná komunikace

(1) Veškeré písemnosti budou správcem doručovány poštou na adresu sídla uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu. Správce zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.

(2) Pokud je písemnost zasílána správcem jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenou 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím nájemce

zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět správci.

VI.

Další povinnosti nájemce

(1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a za účelem uvedeným v této smlouvě.

(2) V případě nutných oprav komunikace se nájemce zavazuje na výzvu správce bezodkladně pronajatou plochu na nezbytně nutnou dobu vyklidit.

(3) Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu správci ke dni skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a správcem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí správce a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje.

(4) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

VII.

Další povinnosti pronajímatele a správce

Pronajímatel i správce se zavazují umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. III. odst. (3), čl. IV. nebo čl. VI., je pronajímatel (a v návaznosti na něj následně i správce) oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

(2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

(3) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(6) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

(7) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

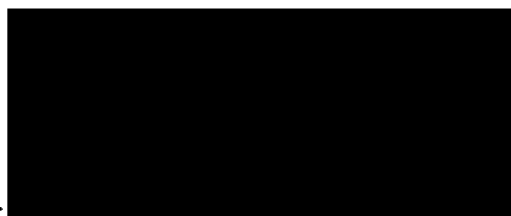
Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout majetek specifikovaný v čl. II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2019 do 18. 3. 2019.

Rada města Brna na své schůzi R6/049 konané dne 14. 12. 2011 svěřila, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Odboru dopravy MMB působnost uzavírat nájemní smlouvy na pronájem částí místních komunikací statutárního města Brna za účelem vyhrazeného parkování v souladu s postupem uzavírání nájemních smluv a v rozsahu přílohy „Seznam lokalit určených pro vyhrazené parkování na základě nájemních smluv pro vybrané subjekty“ a pověřila vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem nájemních smluv. Usnesením schůze Rady města Brna č. R6/067 konané dne 23. 5. 2012 došlo ke změně přílohy výše uvedeného usnesení, a to ke změně tabulky „Seznam lokalit“. Rada města Brna schválila další rozšíření seznamu lokalit, a to na své schůzi č. R6/074 konané dne 15. 8. 2012, na schůzi č. R6/144 konané dne 16. 7. 2014, na schůzi R6/154 konané dne 22. 10. 2014 a dále na schůzi č. R8/014 konané dne 20. 2. 2019.

za pronajímatele:

V Brně dne: 11 -09- 2019



za statutární město Brno
Ing. Martin Račanský
vedoucí Odboru dopravy MMB

za nájemce:

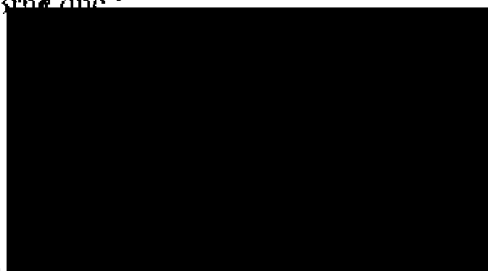
V Brně dne:



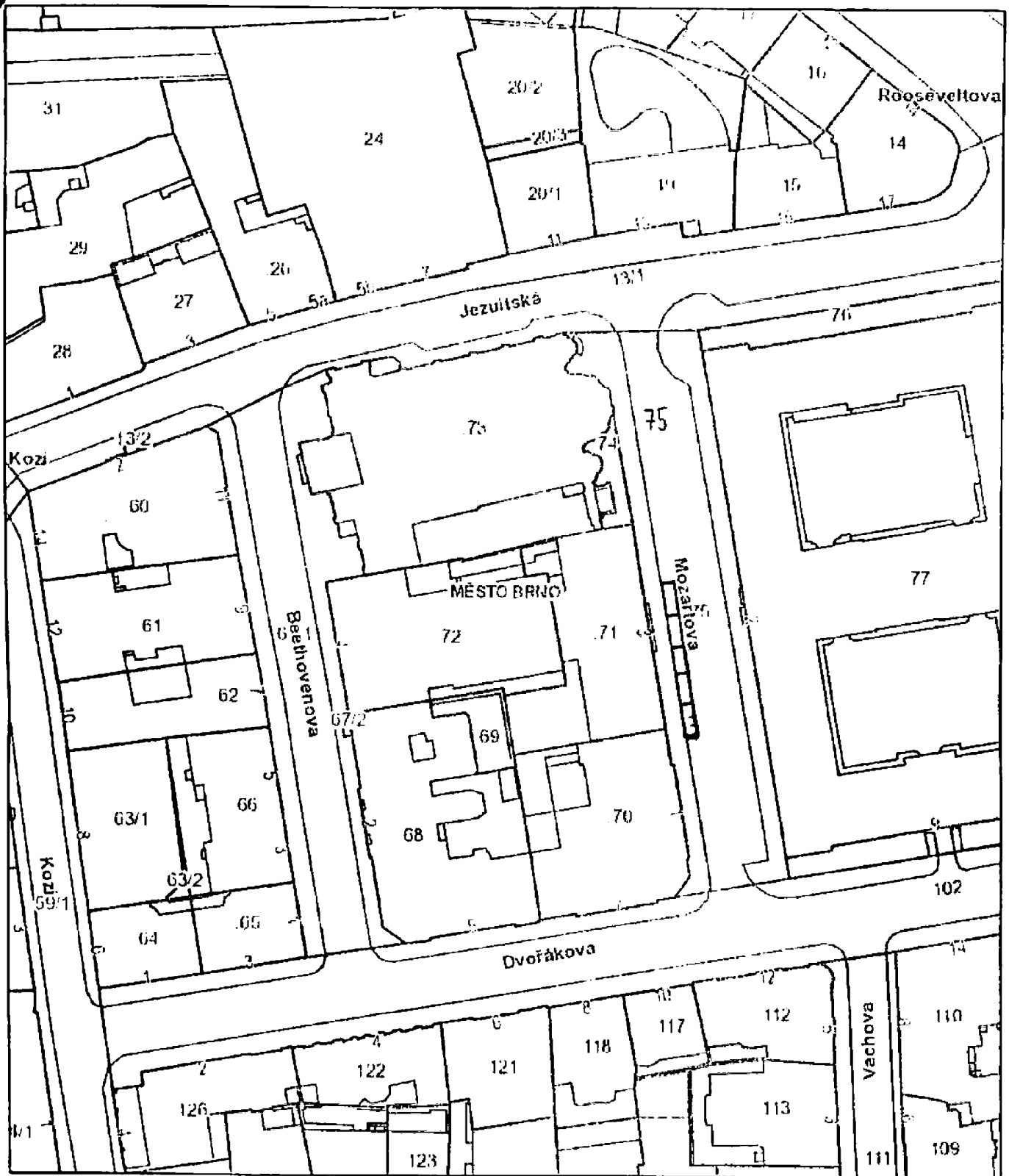
za Krajské státní zastupitelství v Brně
JUDr. Jan Sladký
krajský státní zástupce

za správce:

V Brně dne: 10 -10- 2019



Ing. Luděk Borový
generální ředitel



KRAJSKÉ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ
ul. MOZARTOVA - 5 PARKOVACÍCH STÁVNÍ