

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Náboženská společnost Svědkové Jehovovi
se sídlem Armády 1306/2b, 158 00 Praha
IČO: 601 63 291, DIČ: CZ60163291

zastoupená: [redacted] předsedou výboru Společnosti

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Přednáškový sál Brno-Lomená“ – veřejně přístupný chodník pro pěší umístěné na částech pozemků p. č. 210 a p. č. 1558/34 v katastrálním území Komárov, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku nejsou předmětem této kupní smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-jih, Speciálního stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/05479/2019/SÚ/Klo ze dne 10. 6. 2019 včetně potvrzení existence stavby na pozemku p. č. 1558/34 v k.ú. Komárov dle Vyjádření č.j. MCBJIH/11461/2019/SÚ/Br ze dne 29. 11. 2019.
4. Stavba je tvořena plochou veřejného chodníku s dlážděným povrchem z betonové dlažby včetně obrubníků, umístěného při místní komunikaci na ulici Lomená v blízkosti křižovatky s ulicí Černovická. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2102-13/2020 ze dne 10. 2. 2020, který vyhotovila [redacted] soudní znalec, [redacted]
3. Proávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva oboustranně podepsaná.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. této smlouvy se převádí na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle článku V. odst. 6 této smlouvy.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/095 dne 15.7.2020

V Brně dne - 7 -08- 2020

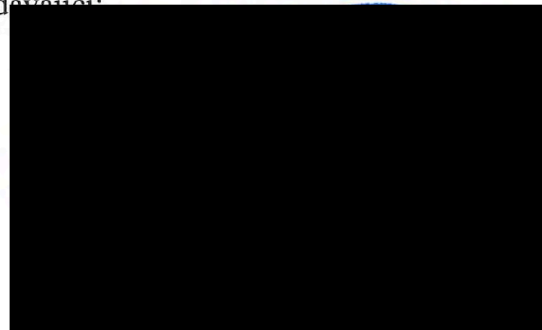
V *Proba* dne 11.5.2020

Kupující:



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Prodávající:



.....7.....
za Náboženskou společnost
Svědkové Jehovovi
[redacted]
předseda výboru Společnosti

1558/22

Černovická

1558/37

1558

**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Lomená,
k.ú. Komárov**

88/6 1558/43 1558/73 1558/29

1558/75

88/1

1558/34

.86

.87/2

87/1

85/1

85/3

.85/4

Komárov

.174/8

83/1

.84

174/6

82

.81

174/7

79

.80

Lomená