



Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: MAISON VRABEL, s.r.o.
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Žarorským, jednatelem
IČO: 27661296
DIČ: CZ276 61 296
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 49869
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Kamechy – II. Etapa, ul. Přírodní a vnitroblok sektoru 23 – SO 10 veřejné osvětlení“ dle stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno – Žebětín, stavebního odboru č.j. SU/08/584/Stř-6 ze dne 09.09.2008, které nabylo právní moci dne 07.10.2008 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Žebětín, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCZEB 03619/2019/Kul ze dne 26. 11.2019 s právními účinky dne 28. 11. 2019.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení (SO 10)

- typ stožárů: SB5, provedení Brno s manžetou
- počet stožárů: 10 ks

- typ svítidel: Philips, Malaga, SGS 101 70W
- počet svítidel: 10 ks
- svorkovnice: GURO EKM 2035
- typ rozpínacích skříní: RF 5:4
- počet rozpínacích skříní: 10 ks
- kabel: CYKY 4Jx16mm², CYKY 3Jx1,5mm²
- chránička: Kopoflex 63, 110
- zemnění: FeZn d=10mm
- umístění: pozemky p. č. 2077/2, 2077/3, 2077/13, 2077/14, 2077/15, 2077/16, 2082/21, 2082/50, 2082/52, 2082/54, 2082/71, 2082/72 v k. ú. Žebětín

Pozemky p. č. 2077/2, 2077/3, 2077/13, 2077/14, 2077/15, 2077/16, 2082/50, 2082/52, 2082/54, 2082/71, 2082/72 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3169 a LV 4841 ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek p. č. 2082/21 v k. ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, což dokládá kolaudačním souhlasem uvedeným v odst. 2.1 této smlouvy. K pozemkům dotčeným vedením veřejného osvětlení (předmětu koupě) p. č. 2077/2, 2077/3, 2077/13, 2077/14, 2077/15, 2077/16, 2082/21, 2082/50, 2082/52, 2082/54, 2082/71, 2082/72 v k. ú. Žebětín je mezi kupujícím, společností Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen budoucí provozovatel a vlastníkem pozemků uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej do svého vlastnictví kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se prodávající zavazuje tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 10.7.2020

Za kupujícího

Dne 22.09.2020

MAISON VRABEL
tř. Kpt. Jaroše 1927/8, 602 001
IČ: 27661296 DIČ: CZ27661296

Ing. Jaroslav Žaroský
jednatel
MAISON VRABEL, s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
602 001

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna