

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**  
**uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1.**  
**Smluvní strany**

**1.1 D-Oil, s.r.o.**

se sídlem Říčanská 980/25, Žebětín, 641 00 Brno

IČO: 269 29 791

DIČ: CZ 269 29 791

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 46261

zastoupená jednatelem Davidem Kubíčkem

**(dále jen budoucí prodávající)**

**1.2 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy byla pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

**(dále jen budoucí kupující)**

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu  
o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**  
**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude vlastníkem inženýrské sítě – vodního díla – vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude vybudován v rámci stavby „Dostavba vodovodního řadu a přípojek pro objekt ČSPH“ v k. ú. Ivanovice.

Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě:

vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu

průměr: DN 150

materiál: tvárná litina

délka: 30,4 m

umístění: pozemky p. č. 551/11, 551/9, 1126/1 a 553/61 k. ú. Ivanovice.

napojení: na pozemku p. č. 551/11 k. ú. Ivanovice na stávající vodovodní řad DN 350  
vodovodu pro veřejnou potřebu.

### 3.

#### **Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům**

**3.1** Vlastníkem pozemků p. č. 551/11 a 553/61 v k. ú. Ivanovice je pan Jaroslav Svída  
Vlastníkem pozemků p. č. 551/9 a 1126/1 v k. ú. Ivanovice je budoucí kupující.

**3.2** Budoucí prodávající se zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti mezi budoucím kupujícím, budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a vlastníkem pozemků p. č. 551/11 a 553/61 v k. ú. Ivanovice. Za tím účelem zajistí budoucí prodávající na své náklady zpracování geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene k částem pozemků.

**3.3** Budoucí prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemků na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 551/11 a 553/61 v k. ú. Ivanovice ve prospěch budoucího kupujícího a budoucího provozovatele předmětu koupě.

### 4.

#### **Závazky smluvních stran**

**4.1** Budoucí prodávající se zavazuje požádat budoucího kupujícího o uzavření kupní smlouvy nejpozději 14 dní před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít do 30 dnů po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy.

**4.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou právní moci,
- protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

**4.3** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání, a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**4.4** Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**4.5** Cena předmětu budoucí koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně 21 % DPH.

**4.6** Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím na budoucího kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**4.7** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.8** Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.9** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby předmětu budoucí koupě.

## 5.

### Společná a závěrečná ustanovení

**5.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**5.2** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**5.3** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis a budoucí kupující dva stejnopisy.

**5.4** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**5.5** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

**5.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**5.7** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**5.8** Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za budoucího prodávajícího

Za budoucího kupujícího

Dne

Dne

.....  
David Kubiček  
jednatel společnosti  
D-Oil, s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna