

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782  
č. účtu: 111211222/0800,  
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:  
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB  
ve věcech technických je oprávněna jednat:  
Ing. Nikola Hlavsová, ekonom Odboru životního prostředí MMB  
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Rous**  
soudní znalec v oborech ekonomika a stavebnictví  
[redacted] Brno  
IČO: 68094841  
Bankovní spojení:  
[redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(dále jen *zhotovitel*)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 38/2016, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.
2. Ke dni podpisu smlouvy je max. 168 ks takových hrobových zařízení. Počet zadaných hrobových zařízení k ocenění se může v průběhu plnění zakázky snížit. O tomto snížení počtu zadaných hrobových zařízení objednatel informuje zhotovitele na základě informací dodaných správcem pohřebiště.
3. Zhotovitel se zavazuje dodávat vypracované znalecké posudky měsíčně, počet oceněných hrobových zařízení bude cca odpovídat poměru k celkovému počtu zadaných kusů, spolu s fakturou za právě tímto dílčím plněním oceněná hrobová zařízení. V těchto dílčích plněních si objednatel vyhrazuje právo zadat požadavek na přednostní ocenění jakéhokoli hrobového zařízení z dodaného seznamu.
4. Popis a výpočet ocenění každého jednotlivého hrobového zařízení bude ve znaleckém posudku začínat vždy na nové straně ve formátu A4 „Na výšku“, kde se bude nacházet také fotografie oceňovaného hrobového zařízení. Cena bude zaokrouhlena na celé koruny. Fotografie budou

dodány i v digitální podobě. Na jedné straně posudku nesmí figurovat dvě různá ocenění hrobových zařízení.

5. Seznam hrobových zařízení, která jsou předmětem této zakázky, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Seznam bude dodán také v elektronické podobě. Případné požadavky na úpravu tohoto seznamu dle bodů 2. a 3. budou zhotoviteli předávány písemně, bez nutnosti uzavírání dodatků k předmětné smlouvě.

### **III.**

#### **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a dodat dílo dle specifikace uvedené v předmětu plnění, dodání posledního dílčího plnění je stanoveno nejpozději do 30. 11. 2019.
2. Místo plnění je Odbor životního prostředí MMB a veřejná pohřebiště města Brna, jejichž plány budou předány v elektronické podobě.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena za dodání předmětu plnění je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.
2. Cena maximální je stanovena následovně:  
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení dle dodané cenové nabídky, tzn. 179 Kč krát 168 ks, což je maximální počet hrobových zařízení dle předmětu smlouvy a v době podpisu smlouvy nutných hrobových zařízení k ocenění, tedy maximální stanovená cena činí 30.072 Kč.
3. Cena skutečná je stanovena následovně:  
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení, tzn. 179 Kč krát xxx ks, což bude počet skutečně oceněných hrobových zařízení.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla v rozsahu čl. II a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná pro stanovený rozsah plnění.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které budou obsahovat zákonné náležitosti.
2. Faktury budou vždy vystaveny na objednatele s tím, že jako konečný příjemce bude uveden Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno a bude v nich uveden odkaz na číslo této smlouvy.
3. Na každé faktuře bude v předmětu uvedeno, že se jedná o znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 38/2016 a dále bude obsahovat počet oceněných a fakturovaných hrobových zařízení.
4. Spolu s fakturou bude zhotovitel dodávat znalecké posudky v tištěné podobě, a to ve dvou identických provedeních.

5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s náležitostmi sjednanými v této smlouvě.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla kdykoli v průběhu doby plnění. V případě zjištění nedostatků v předmětu plnění je povinen objednatel na ně zhotovitele písemně upozornit a stanovit termín pro jejich odstranění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v případě zjištění nedostatků v předmětu plnění pozastavit úhradu faktury do doby nápravy.
5. V případě prodlení s termínem předání díla (do 30. 11. 2019) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, kdy cenou díla pro výpočet této pokuty se rozumí zbývající dosud neuhrazená část ceny díla.

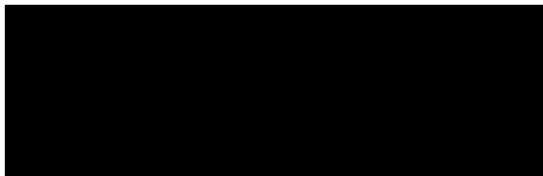
## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vyjma seznamu hrobových zařízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle bodu č. 1 metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou města Brna na její R8/034. schůzi konané dne 24. 7. 2019. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

10. 09. 2019

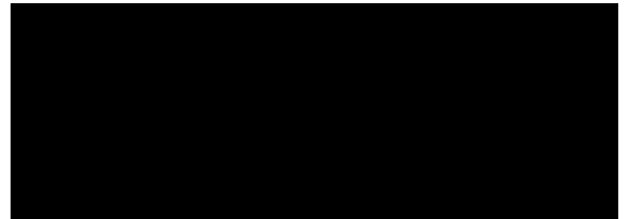
V Brně dne.....



Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

*za objednatele*

V Brně dne *5.9.2019*.....



Ing. Zdeněk Rous  
soudní znalec

*za zhotovitele*

**Příloha č. 1 Seznam převlastňovaných opuštěných hřobových zařízení**  
**Hřbitovy: Ústřední, Židenice, Řečkovice, Královo Pole, Líšeň, Komín, Slatina, Soběšice,**  
**Tuřany**

odhad č.	skupina	řada	hrob
<b>ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV, Vídeňská 96, Brno</b>			
<b>klasické hroby</b>			
13882	4	1	82-83
13887	9	1	96-97
13888	9	2	196
13889	9	2	247-248
13891	11	1	113-114
13892	11	2	276-278
13893	11	3	304-305
13894	11	18	837
13895	11	18	857-858
13896	12	2	163-165
13897	15	4	296-297
13898	16	11	546-547
13899	17	2	243
13900	17	2	250
13902	18	2	243-244
13903	18	3	309
13904	18	12	514
13905	18	16	781
13906	18	17	804
13907	19	8	253-254
13908	20	2	122
13909	21	1	80-81
13910	23	12	494-495
13912	26	1	45
13913	34	1	49
13914	34	1	67-68
13915	35	2	121-122
13916	35	2	130
13918	35	6	374
13919	35	11	563
13920	35	11	579
13921	35	13	629
13922	35	17	794
13923	36	2	296
13924	38	1	82
13926	39	1	17-18
13927	39	2	122
13928	42	1	27-28
13929	42	1	92
13930	42	2	115
13932	43	19	879-880
13933	44	1	119-120
13934	44	16	831
13936	47	11	1140-1142
13937	55	1	208-209
13938	55	1	232-233
13939	58	2	186

13940	58	3	304
13943	59	1	41
13944	59	8	440-441
13947	60	2	169
13948	61	1	71
13949	63	5	453
13950	64	4	394
13951	64	5	421
13952	65	5	278
13954	68	1	135-136
13955	68	7	402-403
13957	68	12	542-543
13959	70	2	159
13960	70	4	371
13961	71	3	329-330
13962	74	3	322
13963	74	10	534-535
13964	75	1	130
13965	78	1	64
13966	78	2	186-187
13967	80	3	253
13968	82	4	371
13969	83	5	391-392
13970	84	1	33
13971	85a	2	153-154
13973	94	1	53
13976	96	2	211-212
13977	96	4	261-262
13978	96	7	373-374
13980	98	2	212
13983	103	2	155-156
13984	103	3	235-236
13985	104	2	259
13986	104	4	389-390
13987	105	2	258-259
13988	106	6	476
13989	107	4	440
13990	107	4	443
13992	107	11	646
13995	108	16	478-479
13997	111	20	485-486
13998	112	2	31
13999	112	25	655-656
<b>urnové hroby</b>			
14000	H1		12
14001	H2		19
14002	H5		70
14004	H6		141
14007	H6		333
14008	H6		336
14009	H6		389
14010	H7		103
14011	H9a		194
14012	H9c		45
14013	H9c		80
14014	H33		673

14018	H36		228
14019	H36		269
14021	H36		522a
14022	H38		167
14023	H38		247
14024	H41		70
14025	H41		82
14027	H41		197
14029	H41		628
14031	H42		451
14032	H42		506
14033	H51		28
14034	H51		68
14035	H51		253
14036	H53		34
14038	113		571
14039	113		612
14041	113		641
14042	113		653
14043	113		656
<b>ŽIDENICE, Komprdova, Brno</b>			
14044	1		17
14045	1		76-77
14046	1		277
14048	2		7
14049	3		86-87
14051	5		294-295
14052	5		386-387
14053	5		399-401
14054	6		24-25
14056	6		388
14057	6		405
14058	7		1a
14061	8		634
14062	8		668-669
14064	9		190-191
14065	9		274
14066	9		579-580
14067	9		604
14068	9		668
14069	9		674-675
14072	12		338-339
14073	12		349-350
14074	12		494-495
14075	14		9-9a
14077	16	ur	12
14078	16		223-224
14079	16		341-343
14080	17		421
14081	19	ur	148
<b>ŘEČKOVICE, Úlehle, Brno</b>			
14085	1		74
14086	1		124-125
14088	3A		86
14090	5		70-71
14091	5		196

14092	8		5-6
<b>KRÁLOVO POLE, Myslínova, Kostelní zmola, Brno</b>			
14093	1A		216
14096	3B		185-186
14097	3D		7
14098	4	u zdi	41
<b>LÍSEN, Šimáčkova, Brno</b>			
14099	1	ur	94
<b>KOMIN, Chaloupky, Brno</b>			
14101	1	ur	43
<b>SLATINA, Matlachova, Brno</b>			
14106	3	ur	22
<b>SOBĚSICE, Mokrohorská, Brno</b>			
14107	2		33
<b>TURANY, Dvorecká, Brno</b>			
14108	2		308b
14109	3		135
14111	4		248
<b>Celkový počet: 168</b>			