

## **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7214032022**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Statutární město Brno**

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno,

IČ: 449 92 785

zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc organizační složka, Jungmannova 745/24,  
Praha 1, pobočka Brno Hilleho 6 č.ú.: 7510006631/5400, VS (číslo smlouvy)

ve věci smlouvy oprávněn k podpisu Ing. Miroslav Foltýn,

vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

dále jen "pronajímatel"

a

Drinkmatic, s.r.o.

se sídlem Brno, Dubová 13

IČ 255 68 957

jednající Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 34398

dále jen „nájemce“

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č.10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to budovy občanské vybavenosti č.p. 4304 stojící na pozemcích p.č. 7748/21, 7758/4, 7773/4, 7781/2, 7782/2, vše zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se na ulici Věstonická 4304/1, 628 00 Brno.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání touto smlouvou prostor sloužící podnikání, jenž se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce prostor sloužící podnikání přijímá za podmínek níže uvedených.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k provozování nápojového automatu. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu výhradně pro tento účel.
4. Pronajímatel prohlašuje, že objekt občanské vybavenosti popsany odst.1. tohoto článku byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna od 1. 1. 2001 svěřen do správy a užívání Domova pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci (dále jen „správce“). Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.

## **II. Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1. 5. 2014.
2. Nájemní vztah může být ukončen následovně:
  - a) dohodou stran,
  - b) výpovědí jedné ze smluvních stran, výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele pro neplacení nájemného nájemcem či jakékoliv porušení této smlouvy ze strany nájemce.

## **III. Nájemné**

1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši 600,- Kč měsíčně.
2. Nájemné je splatné do 20. dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Náklady na odběr elektřiny a vody uhradí nájemce přímo správci v paušální částce 200,- Kč měsíčně. Platba za služby je splatná čtvrtletně.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou, a to s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí.
2. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a musí dodržovat nařízení a hygienická opatření stanovená MěHS Brno v rámci objektu domova pro seniory, event hygienická opatření stanovená smluvním lékařem domova důchodců. Nájemce podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi předpisy vydanými správcem týkající se požárních či jiných předpisů vztahujících se k předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikne.
4. Nájemce umožní pronajímateli nebo správci prohlídku pronajatých prostor.
5. Ke stavebním úpravám je nutný písemný souhlas pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, třetí osobě ani přenechat prostor sloužící podnikání ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
8. Pronajímatel zajistí po dobu nájmu tyto služby spojené s nájmem – přívod vody a elektřiny..

## V.

### Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah vylučují použijí ust. § 2315 občanského zákoníku.
2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného prostoru a v tomto stavu ho přebírá.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, každý z účastníků obdrží po jenom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoručními podpisy.

## VI.

### Doložka

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout prostor sloužící podnikání byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Brna od 4. 3. 2014 do 20. 3. 2014.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/137 konané dne 30. 4. 2014.

V Brně dne 2. 5. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Miroslav Foltýn  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. David Brdička  
jednatel