



č. smlouvy: 5617175327

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

„Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

depozitní účet Města č. 111 502 222/0800

(dále jen Město)

1.2 FINTIME s.r.o.

se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno

IČ: 255 72 083

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 34340

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Hudečkem, Ing. Bedřichem Prokešem a Ing. Martinem Hlínkou

(dále jen Společnost)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je realizovat stavbu pod názvem „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ (dále jen Stavba). Stavba bude realizována na pozemcích p.č. 1331/107, 1331/74, 1347/11 a 1331/187 v k. ú. Bohunice.

2.2 V rámci Stavby bude vybudováno prodloužení vodovodního řádu TLT DN 100 pro veřejnou potřebu pro zásobování pitnou vodou stávajícího objektu rodinného domu v ulici Netroufalky v Brně, k. ú. Bohunice.

2.3 Pro stavbu vodovodního řádu pro veřejnou potřebu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována společností NoLimits Architects, s.r.o., Preslova 307/73, 602 00 Brno – Pisárky v 08/2017 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR), která je přílohou této plánovací smlouvy.

2.4 Umístění Stavby je zakresleno v situačním katastrálním výkresu a v koordinační situaci, které jsou součástí DÚR.

Čl. 3

Veřejná technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DÚR vybudována veřejná technická infrastruktura – prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v délce cca 43,7 m, které bude napojeno na stávající vodovodní řad DN100 vodovodu pro veřejnou potřebu na parc. č. 1331/187 k. ú. Bohunice. Potrubí bude provedeno z trub TLT DN100. Popis vodovodního řadu je uveden v technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění vodovodního řadu je zakresleno ve výkresu „Katastrální situační výkres“ C.4, který je součástí DÚR a ve výkresu „Koordinační situace“ C.2., který je součástí DÚR.

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu bude vybudován v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť města Brna.

Nově vybudovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a následně předán k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

Čl. 4

Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné technické infrastruktury budované v rámci Stavby a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat veřejnou technickou infrastrukturu v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou technickou infrastrukturou

5.1 Veřejná technická infrastruktura má být umístěna na pozemcích p. č. 1331/107, 1331/74, 1347/11 a 1331/187 v k. ú. Bohunice. V ochranném pásmu nově budovaného vodovodního řadu pro veřejnou potřebu se nachází pozemek p. č. 1331/8 k. ú. Bohunice.

5.2 Pozemek p. č. 1331/107 v k. ú. Bohunice je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Město, jakožto vlastník pozemku, dává tímto Společnosti souhlas s realizací veřejné technické infrastruktury na pozemku Města. Tento souhlas nechť slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.3 Pozemky p. č. 1331/74 a p. č. 1331/187 k. ú. Bohunice jsou ve vlastnictví společnosti CDXX, a.s.

5.4 Pozemky p. č. 1347/11 a p. č. 1331/8 k. ú. Bohunice jsou ve vlastnictví Masarykovy univerzity.

Čl. 6 Financování

6.1 Společnost zajistí výlučně na své náklady vybudování veřejné technické infrastruktury. Město se nepodílí na financování výstavby veřejné technické infrastruktury, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

6.2 Výše předpokládaných nákladů na vybudování veřejné technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města, činí dle odborného odhadu doloženého Společností 350. 000 Kč.

Čl. 7 Zahájení a ukončení výstavby veřejné technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu veřejné technické infrastruktury nejpozději do 6 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu veřejné technické infrastruktury nejpozději do 9 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončením stavby veřejné technické infrastruktury se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto infrastrukturu.

Čl. 8 Podmínky převodu veřejné technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 Společnost se zavazuje před podáním žádosti o povolení užívání veřejné technické infrastruktury doručit Městu žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo k této veřejné technické infrastruktuře a závazek Města zaplatit Společnosti úplatu ve výši 1.000,- Kč.

Město bez zbytečného odkladu učiní všechny nezbytné úkony k tomu, aby kupní smlouva byla uzavřena nejpozději do 30 dní od obdržení návrhu na její uzavření.

8.2 Město se zavazuje převzít veřejnou technickou infrastrukturu a zajistit její provozování, pokud bude vybudována v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné technické infrastruktury,

8.3 Pokud nebude veřejná technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ a dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku Města a dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.4 Pokud bude veřejná technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti či jiných osob, budou mezi Městem, příslušným provozovatelem veřejné technické infrastruktury a Společností a nebo Městem, příslušným provozovatelem veřejné technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro veřejnou technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, příslušným provozovatelem veřejné technické infrastruktury a třetími osobami.

8.5 Společnost se zavazuje v případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení práva služebnosti, převést bezplatně dle výzvy Města do vlastnictví Města peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného stavbou veřejné technické infrastruktury na úhradu úplaty za zřízení práva služebnosti ve prospěch Města a provozovatele.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytnout zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu realizace stavby veřejné technické infrastruktury a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary Magistrátu města Brna a budoucím provozovatelem, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené veřejné technické infrastruktury zajišťuje Společnost.

9.4 Město poskytne potřebnou, možnou součinnost ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou veřejné technické infrastruktury. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování uvedené veřejné technické infrastruktury.

9.5 Po převedení veřejné technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této veřejné technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby

tato třetí osoba nastoupila do 90 dnů ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se ke Společnosti podle této plánovací smlouvy, platí pro účely této plánovací smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této plánovací smlouvy.

Čl. 10 Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje zajistit nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou veřejné technické infrastruktury, zabraňující ohrožení veřejných zájmů touto stavbou, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět stavbu veřejné technické infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasná prašnost a hlučnost) byly minimalizovány. Společnost odpovídá, za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit veřejnou technickou infrastrukturu v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 této plánovací smlouvy, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

Čl. 12 Kauce

12.1 Společnost složila před uzavřením této plánovací smlouvy dne 15.2.2018 na depozitní účet Města č. 111 502 222/0800 kauci ve výši 20.000 Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvní pokuty dle této plánovací smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Vedle toho je Město oprávněno složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá, a která vznikla v souvislosti s výstavbou veřejné technické infrastruktury.

12.2 Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní závazky dle této plánovací smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 30 dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu veřejné technické infrastruktury ve lhůtě uvedené v Čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu veřejné technické infrastruktury ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu sjednanou v Čl. 11 odst. 11.1 nebo náhradu újmy způsobenou porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Společnost je oprávněna odstoupit od této plánovací smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu veřejné technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu, bude Společností oznámeno upuštění od záměru realizovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

13.4 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

13.5 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.6 V případě, že některé ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.7 Společnost bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.9 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

13.10 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.11 Tato plánovací smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis _____ Společnost.

13.12 Přílohu této smlouvy tvoří DÚR z 08/2017.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/153. schůzi konané dne 23. 1. 2018.

Statutární město Brno

FINTIME, s.r.o.

V Brně dne 06-04-2018

V Brně dne 21.2.2018

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



Ing. Jiří Hudeček

.....
[Redacted signature]

Ing. Bedřich Prokeš

.....
[Redacted signature]

Ing. Martin Hlínka