

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Budoucí prodávající**

Název: REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o.  
Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČO: 281 68 283  
DIČ: CZ28168283  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,  
oddíl C, vložka 93439

(dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Budoucí kupující**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,  
602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Obytná zóna Slunečná – I. etapa“ vlastníkem inženýrských sítí – vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu (dále též jen inženýrská síť nebo společně též jen inženýrské sítě). Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětů budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu (I.O 300)

- průměr: DN 100 mm
- délka: 20,3 m
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2198/1 v k. ú. Bosonohy
- umístění: pozemky p. č. 2198/1, 2226/3 v k. ú. Bosonohy.

Pozemek p. č. 2198/1 v k. ú. Bosonohy je dle LV 60000 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek p. č. 2226/3 v k. ú. Bosonohy je dle LV 2546 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

#### Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (I.O 400)

- průměr: DN 300 mm
  - délka: 20,05 m
  - hloubka dna uložení: od 2,05 m do 2,59m
  - materiál: kamenina obetonovaná
  - napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 1744/4 v k. ú. Bosonohy
  - umístění: pozemky p. č. 1744/4, 1744/1, 1741/28 v k. ú. Bosonohy.
- Pozemky p. č. 1744/4, 1744/1 v k. ú. Bosonohy jsou dle LV 10001 vlastnictví budoucího kupujícího. Pozemek p. č. 1741/28 v k.ú. Bosonohy je dle LV 1923 ve vlastnictví třetí osoby.

#### Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu (I.O 410)

- průměr: DN 300 mm
  - délka: 18,5 m
  - hloubka dna uložení: od 2,57 m do 3,10 m
  - materiál: železobeton
  - napojení: na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 300 budovanou budoucím kupujícím v pozemku p. č. 1744/1 v k. ú. Bosonohy
  - umístění: pozemky p. č. 1744/1, 1741/28 v k. ú. Bosonohy.
- Pozemek p. č. 1744/1 v k. ú. Bosonohy je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího. Pozemek p. č. 1741/28 v k. ú. Bosonohy je dle LV 1923 ve vlastnictví třetí osoby.

**2.2** Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### 3.

#### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předměty koupě uvedené v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předměty budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

**3.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu níže uvedené doklady a v téže době bude vydán kolaudační souhlas pro užívání kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu DN 300 budovanou budoucím kupujícím v pozemku p. č. 1744/1 v k. ú. Bosonohy uvedenou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy a zajištěno její provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Jedná se o tyto doklady:

- společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) s vyznačenou doložkou právní moci



- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě
- pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu o tom, že na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu nejméně devíti vyhotoveních.

**3.3** Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníky pozemků dotčených umístěním a ochranným pásmem inženýrských sítí na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**3.4** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětech budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že budou prosté práv třetích osob a schopné řádného užívání a že technické provedení předmětů budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětech budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**3.5** Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.6** Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých), z toho cena

- vodovodu pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH, základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH, základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH, základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

**3.7** Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.8** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětů budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.9** Vlastnictví k předmětům budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětů budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.



3.10 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

#### 4.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.11 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.12 Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci

infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího  
Dne

Za budoucího kupujícího  
Dne 15.01.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-

RE o.

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna