

č.sml. GasNet: 8800085841_1/VB/P_SO 508

č.sml. ŘSD ČR... 03MP-005287

č. sml. SMB... 5620064814

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

dále také jako „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

vedoucím přípojování a rozvoje PZ-Morava jih
 seniorem specialistou plynových zařízení-Morava jih

dále také jako „oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
 IČO: 65993390
 DIČ: CZ65993390

zastoupena: ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

dále také jako „investor“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely katastru nemovitostí parc. č. 1283/2, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k tomuto pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „Přeložka plynovodů a přípojek, ul. Dolnopolní v rámci stavby číslo: 8800085841“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo v části pozemku, blíže uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v celkové délce 18,34 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“) jako SO 508 stavby investora „I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“.

II.

1. Povinný zřizuje k části pozemku, uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2044, 1417-54/2019 (dále jen „**služebný pozemek**“) ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2044, 1417-54/2019, ze dne 20. 3. 2020, vyhotoveném společností DD plus v.o.s., se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, potvrzeném dne 25. 3. 2020 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10.000 Kč včetně DPH (slovy deset tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000 Kč/1pozemek).
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování SO 508 stavby investora „I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy ponese investor.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a investor ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčené nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR a statutární město Brno jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní statutární město Brno. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R8/107 dne 7. října 2020.

V Brně dne 19 -01- 2021

Povinný:



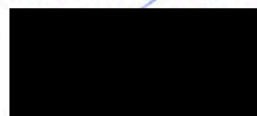
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne 23 -11- 2020

Oprávněný:



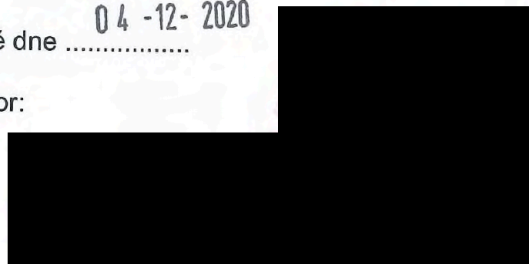
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih



senior specialista plynových zařízení-Morava jih

V Brně dne 04 -12- 2020

Investor:



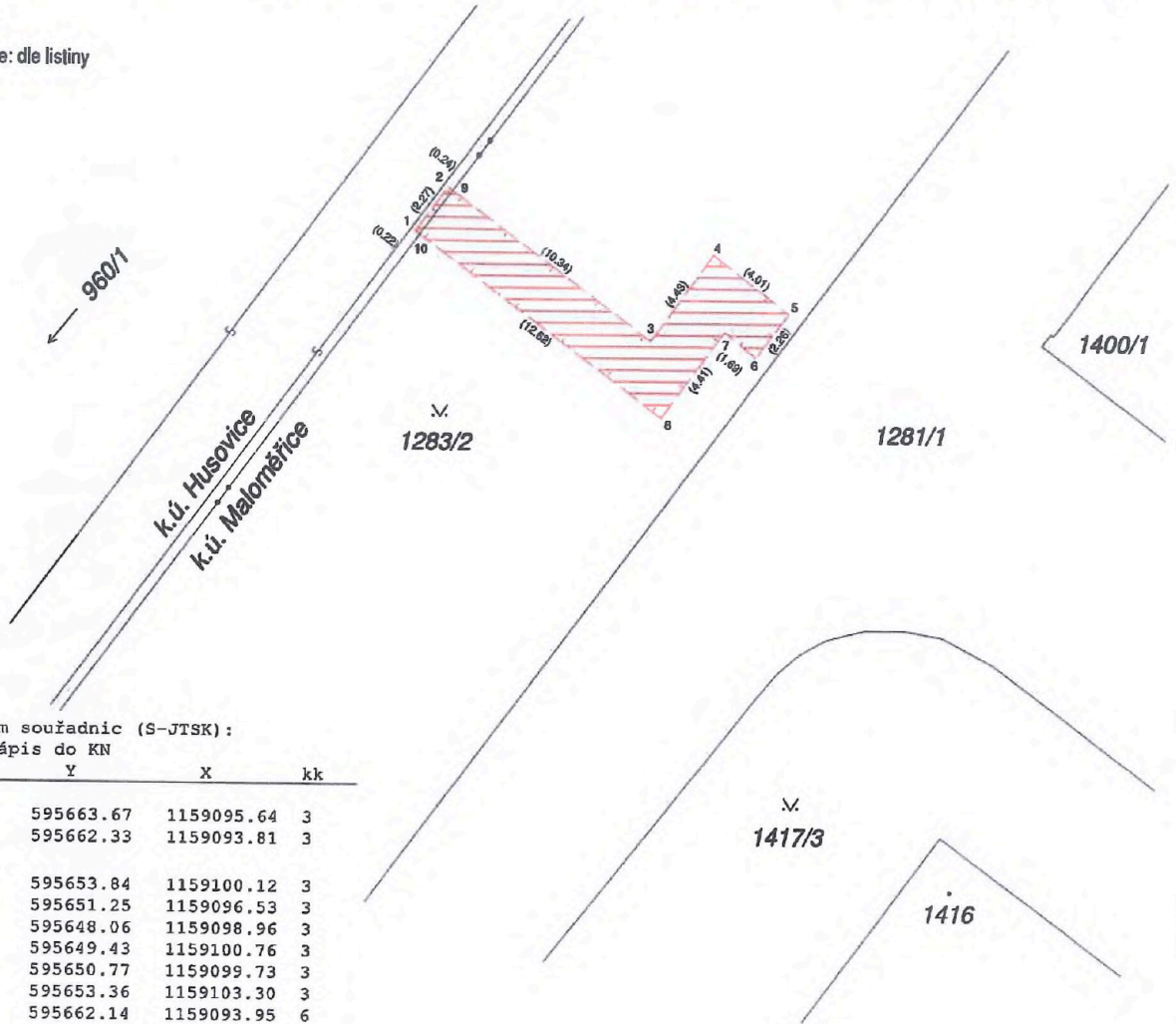
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ředitel Závodu Brno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²				
k.ú. Maloměřice: 1283/2										1283/2		10001			
k.ú. Husovice: 960/1										960/1		639			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
k.ú. Husovice:			
1	595663.67	1159095.64	3
2	595662.33	1159093.81	3
k.ú. Maloměřice:			
3	595653.84	1159100.12	3
4	595651.25	1159096.53	3
5	595648.06	1159098.96	3
6	595649.43	1159100.76	3
7	595650.77	1159099.73	3
8	595653.36	1159103.30	3
9	595662.14	1159093.95	6
10	595663.49	1159095.77	6

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
DD plus v.o.s.
Pekárenská 330/12
60200 Brno

Číslo plánu: 2044,1417-54/2019
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Maloměřice, Husovice
Mapový list: Blansko 8-9/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2248/05
Dne: 20.3.2020 Číslo: 13/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

**KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město**

PGP-525/2020-702
2020.03.25 10:23:41 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2248/05
Dne: 26.3.2020 Číslo: 18/2020-s

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

