

Čj. ČD : 57054/2020-O25
(TS VB 2019/00175 BNO)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039
Zastupuje : **Ing. David Olša**, pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku

jako *budoucí povinný*

a

Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 449 92 785
DIČ : CZ449 92 785
Zastoupena : JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
K podpisu smlouvy pověřena **JUDr. Marta Kolková**, vedoucí Odboru
vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

jako *budoucí oprávněný č. 1*

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 670 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1772
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu : 27-9426120297/0100
Zastoupena : **Ing. Lucii Zábranskou**, technikem výstavby a obnovy DS
na základě plné moci ze dne 7. 1. 2020

jako *budoucí oprávněný č. 2*

Společně jako *budoucí oprávnění*.

Budoucí povinný a budoucí oprávnění společně jako *smluvní strany*.

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. KN 1386 v k.ú. Staré Brno (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný č. 1 je investorem stavby pod názvem „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII SO 08.17 – Přeložka sdělovacích a el. kabelů“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo vedení sdělovacího kabelu (dále jen

stavba). Budoucí oprávněný č. 1 předloží vlastníku dotčeného pozemku projektovou dokumentaci v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem, který tvoří přílohu této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2001: Břeclav - Brno hlavní nádraží v žkm 142,507 až žkm 142,507

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svého pozemku výše uvedenou stavbou za splnění podmínek uvedených v níže uvedených stanoviscích:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Brno, č.j. 2575/20-RSMBRNO ze dne 27. 7. 2020,
- Drážního úřadu Olomouc, č.j. DUCR-72370/18/Os, ze dne 06. 12. 2018, doplněného Vyjádřením č.j. DUCR-24083/19/Os ze dne 6. 5. 2019
- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno č.j. 23935/2018-SŽDC-OR BNO-NT, ze dne 15. 10. 2018
- ČD-Telematika a.s. č.j. 1201814926 ze dne 6. 9. 2018

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu. Budoucí oprávnění se zavazují dodržet výše uvedené podmínky.

II.2. Budoucí oprávnění berou na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávnění, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávnění se zavazují přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazují se budoucí oprávnění zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný č. 1 na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zřízení smlouvou citované služebnosti (služebnost liniové stavby - vedení sdělovacího kabelu) na dotčeném pozemku budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávnění se zavazují provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčeném pozemku a jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný č. 1 se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného č. 1.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby vedení sdělovacího kabelu ve prospěch budoucího oprávněného č. 2, zakládající právo budoucím oprávněným vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést vedení sdělovacího zemního kabelu, provozovat je a udržovat. Oprávněným bude umožněn vstup na dotčený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného č. 2. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávnění se zavazují do 90 dní ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dotčeného pozemku v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT. Po dokončení stavby, současně s výzvou k zpětnému předání dotčeného pozemku budoucímu povinnému (nebude-li dohodnutý jiný termín), bude zaslána na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části, týkající se dotčeného pozemku (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp. DXF nebo DWG), a to pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku budoucího povinného.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným č. 2 nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávnění nesplní své závazky ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace - ve výši **10.000,-- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.2. Budoucí oprávněný č. 2 uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje budoucí oprávněný č. 2 zaplatit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému č. 2.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou resp. výše uvedenými služebnostmi nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávnění doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčeném pozemku nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což budoucí oprávnění doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí oprávněný č. 1 zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Budoucí povinný a budoucí oprávněný č. 2 obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným č. 1.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný č. 1.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný č. 1 i budoucí oprávněný č. 2 obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/108 dne 14. 10. 2020

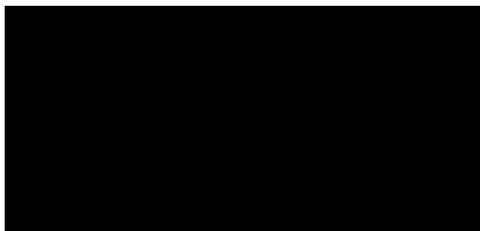
Příloha č. 1: situační plánec

V Brně dne ...28.1.2021.....

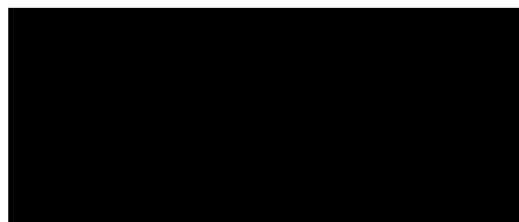
V Praze dne 11. 11. 2020

Za budoucího oprávněného č. 1:

Za budoucího povinného:



JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství MMB



Ing. David Olša
pověřený řízením odboru správy a prodeje
majetku

V Brně dne 30. 12. 2020

Za budoucího oprávněného č. 2:



Ing. Lucie Zábranská
technik výstavby a obnovy DS