

## Smlouva o poskytnutí práva užívání

Číslo projektu:

Číslo smlouvy vlastníka: 5421170009

Číslo smlouvy uživatele: 21/082/5071

Číslo smlouvy správce: 21000054

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

---

Společnost:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu:	111 158 222/0800
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	I. [redacted] vedoucí Oddělení majetkového a právního

Dále jen „vlastník“

a

Společnost:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ:	607 33 098
DIČ:	CZ60733098
Bankovní spojení:	[redacted]
Č. účtu:	[redacted]
Zapsán v OR:	vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 1479
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	[redacted], generální ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	[redacted]

Dále jen „správce“

a

Společnost: Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646  
IČ: 255 08 881  
DIČ: CZ25508881  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]  
Zapsán v OR: vedeném KS v Brně, oddíl B., vložka 2463  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED] technicko-provozní ředitel  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED], vedoucí Oddělení stavebních  
Osoba odpovědná za plnění smlouvy: [REDACTED]

Dále jen „uživatel“

## 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Vlastník se touto smlouvou zavazuje poskytnout uživateli právo užívání části vnitřního prostoru HDPE chrániček pro optické kabely, jež jsou spravovány správcem pro vlastníka. Trasy chrániček jsou podrobně specifikovány v „Popisu stávající kabelové trasy“, který tvoří **Přílohu č.1** této smlouvy a situačním plánem, který tvoří **Přílohu č.2** této smlouvy (tyto trasy HDPE chrániček jsou dále v textu označeny jen jako „předmět smlouvy“).
- 1.2. Vlastník prohlašuje, že předmět smlouvy byl zřízen v souladu s územním rozhodnutím, je způsobilý ke smluvenému užívání a účelu stanovenému ve smlouvě.
- 1.3. Účelem této smlouvy je dlouhodobé užívání výše specifikovaného předmětu smlouvy, který bude uživatelem využíván pro umístění optických kabelů pouze pro nekomerční účely provozu a dalšího rozvoje optické sítě statutárního města Brna (dále jen OSSMB).
- 1.4. Vlastník touto smlouvou přenechává uživateli předmět smlouvy, respektive jeho část potřebnou k umístění kabelů uživatele, do jeho užívání a uživatel toto své oprávnění přijímá.
- 1.5. Zvláštní ujednání k předmětu užívání:

Smluvní strany se dohodly, že uživatel do vnitřního prostoru HDPE chrániček, jehož užívání je předmětem této smlouvy, zafoukne 5 ks HDPE mikrotrubiček v celé délce trasy, které přejdou do vlastnictví vlastníka, přičemž pro své účely uživatel využije pouze jednu z těchto trubiček. Zbylé čtyři HDPE mikrotrubičky budou využívány pro potřeby vlastníka, přičemž budou ve správě správce.

## 2. Odměna a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně odsouhlasená odměna náležející vlastníkovu za poskytnutí práva užívání uživateli dle čl.1.1. této smlouvy činí:
  - a) za plnění podle přílohy 1a a 2a: 20.000,- Kč bez DPH.

Nárok na odměnu náležející vlastníkovvi vzniká dnem zdanitelného plnění, kterým je poslední den v měsíci po předání předmětu smlouvy. Vlastník vystaví k datu zdanitelného plnění fakturu se splatností třiceti (30) dní ode dne vystavení.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že vzájemně odsouhlasená odměna náležející uživateli za plnění dle čl.1.5. této smlouvy činí:

a) za plnění podle přílohy 1a a 2a: 20.000,- Kč bez DPH.

Nárok na odměnu náležející uživateli vzniká dnem zdanitelného plnění, kterým je poslední den v měsíci po realizaci díla. Uživatel vystaví k datu zdanitelného plnění na vlastníka fakturu se splatností třiceti (30) dní ode dne vystavení.

2.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Pro případ, že oběma smluvním stranám na základě této smlouvy vznikne nárok na sjednanou odměnu, se smluvní strany dohodly, že své pohledávky vzniklé v dané souvislosti vzájemně započtou dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Doba trvání závazku

3.1. Vztah dle této smlouvy je uzavřen za účelem umožnění trvalého užívání předmětu smlouvy uživateli na dobu neurčitou. Vztah dle této smlouvy může být ukončen toliko z důvodů uvedených v čl. 6.

### 4. Práva a povinnosti uživatele

4.1. Uživatel se zavazuje užívat předmět smlouvy řádně, v souladu s jeho povahou a obvyklým určením a účelem vyplývajícím z této smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození. Zároveň musí činit tak, aby nedošlo k poškození mikrotrubiček a v nich obsažených optických vláken.

4.2. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze pro uložení optického kabelu (případně též mikrotrubice), přičemž tento kabel je uživatel oprávněn užívat pouze pro nekomerční účely ve prospěch organizací statutárního města Brna, který je v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou.

4.3. Vlastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že uživatel bude ve vztahu ke svému optickému kabelu oprávněn ke všem úkonům provozovatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť vyplývajícím z právních předpisů, zejména pak ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a že bude optickými vlákny v optickém kabelu poskytovat telekomunikační služby. Na možnosti trvalého a nerušeného užívání HDPE chráničky již od okamžiku podpisu této smlouvy je závislé plnění smluvních závazků uživatele vůči jeho obchodním partnerům, což vlastník bere na vědomí.

4.4. Uživatel bere na vědomí, že optický kabel může být poškozen poruchou vzniklou na horkovodu vedeného ve společné trase. Na takto vzniklé poškození je nahlíženo jako na „zásah vyšší moci“ a nezakládá žádný právní nárok na úhradu případně vzniklých škod na straně uživatele.

4.5. Uživatel je zejména oprávněn převést optický kabel či jednotlivá optická vlákna (uložená v mikrotrubičce, která je mu touto smlouvou poskytnuta k užívání) třetí osobě či zřídit ve prospěch třetí osoby právo užívání k tomuto optickému kabelu či optickému vláknu. V případě, že uživatel zřídí právo užívání k tomuto optickému kabelu či optickému vláknu ve prospěch třetí osoby, převede vlastnictví k tomuto optickému kabelu či optickému vláknu na třetí osobu, či v případě přechodu vlastnictví, bere vlastník výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že tato třetí osoba bude vykonávat oprávnění z této smlouvy na místo uživatele, a to v rozsahu svého uživatelského práva. Uživatel současně bere na vědomí, že všechny povinnosti pro něj vyplývající z této smlouvy přechází zároveň na výše uvedenou třetí osobu, o čemž má povinnost ji informovat a smluvně

povinnosti mezi nimi upravit. V případě, že tak neučiní, odpovídá za případné škody a další právní následky, jako by je způsobil sám.

- 4.6. Vlastník se do budoucna zavazuje nečinit nic, čím by mohl ohrozit či narušit oprávnění uživatele užívat a provozovat optický kabel v předmětu smlouvy, jinak v plném rozsahu odpovídá za způsobenou škodu.

## **5. Práva a povinnosti vlastníka**

- 5.1. Vlastník se zavazuje přenechat předmět smlouvy uživateli ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a udržovat jej v tomto stavu svým nákladem.
- 5.2. Vlastník se zavazuje zajistit potřebnou opravu předmětu smlouvy ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Vlastník neodpovídá za poškození předmětu smlouvy způsobené ze strany uživatele jeho neodborným použitím a zacházením nebo jeho užíváním k jinému účelům, než ke kterému je určen.
- 5.4. Vlastník předá uživateli dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu smlouvy současně s předáním předmětu smlouvy.
- 5.5. Vlastník se zavazuje umožnit uživateli řádné užívání předmětu smlouvy a poskytnout mu veškerou potřebnou pomoc k ochraně uživatele před zásahem třetích osob do výkonu práv z této smlouvy.
- 5.6. Vlastník bere na vědomí, že na možnosti trvalého a nerušeného užívání předmětu této smlouvy již od okamžiku podpisu této smlouvy je závislé plnění smluvních závazků uživatele vůči jeho partnerům.
- 5.7. V případě žádosti třetích osob o vyjádření k existenci podzemního vedení se vlastník zavazuje uvést ve svém vyjádření vždy existenci optického kabelu ve vlastnictví uživatele a odkázat třetí osobu na uživatele za účelem vyjádření uživatele k navrženému záměru třetí osoby.
- 5.8. Vlastník se zavazuje v případě převodu či přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy zajistit převod či přechod veškerých svých povinností z této smlouvy na nabyvatele tak, aby nebylo jakkoliv dotčeno oprávnění uživatele nerušeně užívat předmět smlouvy, a to až do doby převodu či přechodu vlastnictví.

## **6. Skončení závazku**

- 6.1. Závazek může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoliv písemně vypovědět.
- 6.3. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena ostatním smluvním stranám.
- 6.4. Vlastník a uživatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, v případě, že některá z těchto stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.
- 6.5. Zánik této smlouvy nemá vliv na jakýkoli nárok kterékoli strany vzniklý v souvislosti s porušením této smlouvy druhou stranou před jejím ukončením.
- 6.6. V případě zániku některé ze smluvních stran, nepřechází automaticky práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce osoby zaniknuvší smluvní strany. Právní nástupce s ostatními smluvními stranami uzavře smlouvu novou. Pokud však nedojde k dohodě mezi právním nástupcem a ostatními smluvními stranami, bude zvolen postup analogický k čl. 6. 7.
- 6.7. Ukončení smlouvy má za následek zánik titulu k užívání HDPE chráničky a uživatel se s vlastníkem musí dohodnout na dalším postupu. V případě, že nedojde k dohodě mezi stranami do jednoho roku, je uživatel povinen odstranit optický kabel z HDPE chráničky na základě výslovného požadavku vlastníka.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž obdrží každá strana dvě paré a z nichž každý má platnost originálu.
- 7.2. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou jako dodatek.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1a - Popis stávající kabelové trasy  
Příloha č. 2a - Situační plán znázorňující průběh vedení trubek
- 7.4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim znám a na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník, správce a uživatel jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv vlastník.

Příloha č. 1a – Popis stávající kabelové trasy

Příloha č. 2a – Situační plán znázorňující průběh vedení trubek

### Doložka

Tato smlouva byla schválena radou města Brna na schůzi číslo R8/123 dne 22.12.2020.

V Brně dne 04. 03. 2021

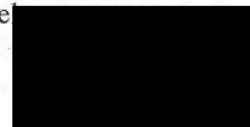


Statutární město Brno  
vlastník

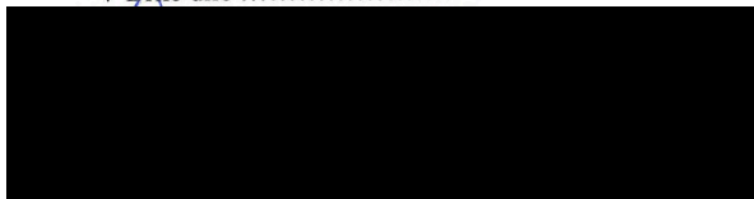
V Brně dne 05 -02- 2021



Dopravní podnik města Brna, a.s.  
uživatel



V Brně dne - 2 -03- 2021



Brněnské komunikace, a.s.  
správce