

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Budoucí prodávající

Název: BLOK BAU s.r.o.
Sídlo: Žlutý kopec 933/14, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 283 16 894
DIČ: CZ28316894
Zastoupený: Ing. Oldřich Boďa, jednatel

a
Ing. Tomáš Sed'a, jednatel
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 60832

a

Název: CORROTECH MORAVA s.r.o.
Sídlo: Na Zahrádkách 865, 666 01 Tišnov
IČO: 078 17 606
DIČ: CZ07817606

Zastoupený: Jiří Pohanka, jednatel
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 110420

(dále též jen budoucí prodávající)

1.2 Budoucí kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,
602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající budou v rámci stavby nazvané „Komunikace a připojení na inženýrské sítě Bohunická“ spoluvlastníky inženýrských sítí – vodovodu pro veřejnou potřebu-IO-1.303, kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu-IO-1.302 a kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu-IO-1.301 (dále též jen inženýrská síť nebo společně též jen inženýrské sítě). Jejich spoluvlastnické podíly budou stejné. Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Budoucí prodávající prohlašuje, že část staveb vodních děl dle shora uvedených rozhodnutí již realizoval a převedl vlastnické právo k nim na budoucího kupujícího. Zbývající část staveb vodních děl je řešena touto smlouvou.

Popis předmětů budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO-1.303)

- průměr: DN 150 mm
- délka: 68,00 m
- materiál: litina
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 250 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 1518/1 v k. ú. Horní Heršpice
- umístění: pozemky p. č. 1518/1, 1517/1, 1514/15 v k. ú. Horní Heršpice.
Pozemek p. č. 1518/1 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 60000 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Pozemek p. č. 1517/1 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
Pozemek p. č. 1514/15 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 2000 ve vlastnictví budoucího prodávajícího – CORROTECH MORAVA s.r.o.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (IO-1.302)

- průměr: DN 300 mm
- délka: 70,00 m
- hloubka dna uložení: od 2,42 m do 3,58 m
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 1517/4 v k.ú. Horní Heršpice
- umístění: pozemky p. č. 1517/1, 1514/15 v k. ú. Horní Heršpice.
Pozemek p. č. 1517/1 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
Pozemek p. č. 1514/15 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 2000 ve vlastnictví budoucího prodávajícího – CORROTECH MORAVA s.r.o.

Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu (IO-1.301)

- průměr: DN 300 mm
- délka: 68,70 m
- hloubka dna uložení: od 2,5 m do 3,28 m
- materiál: železobeton
- napojení: na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 1517/1 v k.ú. Horní Heršpice
- umístění: pozemky p. č. 1517/1, 1514/15 v k. ú. Horní Heršpice.
Pozemek p. č. 1517/1 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
Pozemek p. č. 1514/15 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 2000 ve vlastnictví budoucího prodávajícího – CORROTECH MORAVA s.r.o.

2.2 Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předměty koupě uvedené v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předměty budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

3.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazují budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu níže uvedené doklady, a to:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě
- pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu o tom, že na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu nejméně sedmi vyhotoveních.

3.3 Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníky pozemků dotčených umístěním a ochranným pásmem inženýrských sítí na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

3.4 Budoucí prodávající se zavazují, že na předmětech budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že budou prosté práv třetích osob a schopné řádného užívání a že technické provedení předmětů budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětech budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.5 Budoucí prodávající prohlašují, že jsou plátcí DPH.

3.6 Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých), z toho cena

- vodovodu pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH, základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč

- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH, základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH, základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.7 Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucích prodávajících do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.8 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětů budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.9 Vlastnictví k předmětům budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětů budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.10 Budoucí prodávající se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrských sítí.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.11 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží každý po jednom stejnopise.

4.12 Budoucí prodávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucí prodávající

Dne

In

E

Ing. Tomáš Sed'a
jednatel

BLOK BALL s.r.o.

Za budoucího kupujícího

Dne

19.03.2021

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Investiční
67, Brno
1-