

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Thomas Karen, nar. [redacted] id.3/16

a

Mary Anderson Eirich Kohn, [redacted] id.3/32

Michael Paul Kohn, [redacted] id.9/32

všichni zastoupeni na základě plných mocí advokátem Vratislavem Pěchotou, Jr., Esq., adresou:

a

Vratislav Pěchota, Jr., Esq., [redacted] id.3/16

jako svěřenský správce jednající na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku KN p.č. 604/22 o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 462 pro katastrální území Ponava, obec Brno (dále jen „Pozemek“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů činí dohromady id. 3/4 (třičtvrtiny).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají. Kupujícímu své spoluvlastnické podíly k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a Kupující tyto spoluvlastnické podíly k Pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.000 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíckorun českých).
2. Spoluvlastnické podíly k Pozemku byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2182-93/2020 vypracovaným [REDAKCE]
3. Spoluvlastnické podíly k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na určený bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných spoluvlastnických podílů k Pozemku touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly. Prodávajícím není známo, že na tomto Pozemku vážnou nějaké faktické nebo právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy a daňové nedoplatky.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň jim není známo, že by proti nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani jim není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku do katastru nemovitostí budou jejich podíly k Pozemku prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílům na Kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a Smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující se seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku, k němuž jsou převáděny spoluvlastnické podíly, a Kupující potvrzuje, že si tento Pozemek prohlédl na místě samém a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku do katastru nemovitostí podá Kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se Prodávající, že s Kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dohromady jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Kupující.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Thomas Karen, Mary Anderson Eirich Kohn, Michael Paul Kohn, a Vratislav Pěchota jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

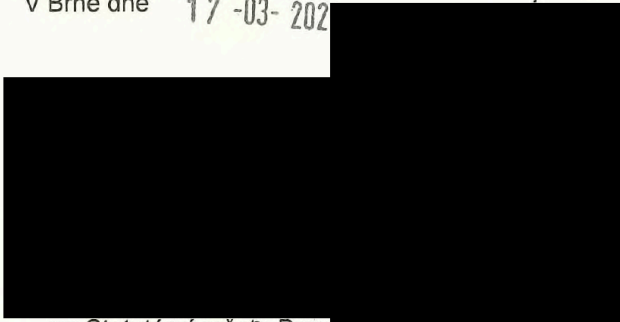
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Dolůžka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/23 dne 19.1.2021.

Kupující:

V Brně dne 17-03-2021



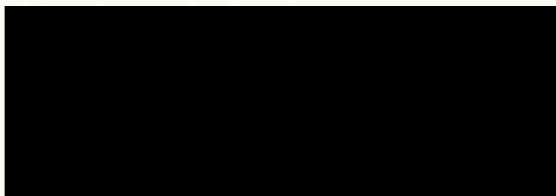
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Prodávající:

V *Práze* dne 17.2.2021



za Mary Anderson Eirich Kohn,
Thomase Karena
Michaela Paul Kohna
Vratislav Pěchota, Jr., Esq.
na základě plné moci



Vratislav Pěchota, Jr., Esq.
jako svěřenský správce jednající na
účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton

