

NAŠE Č. J.: MMB/0164763/2021
SPIS. ZN.:

Datová zpráva

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
ID DATOVÉ
SCHRÁNKY: a7kbrn

Vážený pan
Ing. Tomáš Volek

DATUM: 2021-04-08
POČET LISTŮ: 01

IČO: 708 96 461

**OBJEDNÁVKA: Znalecké posudky na cenu obvyklou pozemků v k. ú. Trnitá
Č. 9562100034**

Vážený pane inženýre,

podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů u Vás objednáváme vyhotovení znaleckých posudků, dle jednotlivých listů vlastnictví.

Předmět ocenění:

1. pozemky p.č. 1083, 1084 včetně stavby Trnitá, č.p. 368 (budova školky), 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1096, 1097, 1098, 1102, vše v k.ú. Trnitá – LV č. 10001 (Statutární město Brno),
2. pozemky p.č. 1088/1, 1088/2, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1087/6, vše v k.ú. Trnitá – LV č. 295 (společnost Hutcham Real, s.r.o.),
3. pozemky p.č. 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá – LV č. 3 (ČR-SŽDC, s.o.).

Druh a počet znaleckých posudků:

cena obvyklá – každý znalecký posudek ve 3 paré, prosíme, aby ve znaleckém posudku bylo výslovně uvedeno, že „se jedná o cenu konečnou, tj. včetně DPH“, dále dle § 1c odst. 1 oceňovací vyhlášky nepožadujeme mít součástí ocenění i určení ceny zjištěné.

Účelem je převod nemovitostí.

Znalečné za vypracování znaleckých posudků nesmí převýšit cenu dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 504/2020 Sb., o znalečném a zároveň nesmí převýšit částku 45.000 Kč bez DPH za znalecké posudky.

Termín dodání: do 30. 04. 2021

Fakturu za vyhotovené posudky adresujte prosím následovně:

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785

Příjemce: Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 Brno

DIČ: CZ44992785

Do faktury prosím uveďte číslo objednávky.

Fakturu včetně znaleckých posudků zašlete prosím na korespondenční adresu:

Brněnské komunikace a.s.

Středisko majetkoprávní

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno-Štýřice

Kontaktní osoba: Bc. Jana Kadlecová, tel. +420 532 144 309, 737 729 335,

email: kadlecova@bkom.cz

S pozdravem



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

4 přílohy:

kopie LV 295

kopie LV 3

kopie LV 10001

snímek mapy

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:38:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 295

25

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hutcham Real, s.r.o., Husitská 107/3, Žižkov, 13000 Praha 3	08082065	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1087/1	1392	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1087/2	502	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1087/3	192	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1087/3				
1087/4	59	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1087/5	60	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1087/6	109	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
1088/1	1714	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
1088/2	39	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	1087/6 1092/3, IV 10001	

g. BROM/07449/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:38:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 500.000,- EUR

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1087/1, Parcela: 1087/2, Parcela: 1087/3, Parcela: 1087/4, Parcela: 1087/5, Parcela: 1087/6, Parcela: 1088/1, Parcela: 1088/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1087/6, 1092/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 15.12.2020.

V-10367/2020-702

Pořadí k 12.06.2020 08:00

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 500.000,- EUR

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1087/1, Parcela: 1087/2, Parcela: 1087/3, Parcela: 1087/4, Parcela: 1087/5, Parcela: 1087/6, Parcela: 1088/1, Parcela: 1088/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1087/6, 1092/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 15.12.2020.

V-10367/2020-702

Pořadí k 12.06.2020 08:00

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavních věřitelů, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4. smlouvy

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1087/1, Parcela: 1087/2, Parcela: 1087/3, Parcela: 1087/4, Parcela: 1087/5, Parcela: 1087/6, Parcela: 1088/1, Parcela: 1088/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1087/6, 1092/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 15.12.2020.

V-10367/2020-702

Pořadí k 12.06.2020 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:38:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2020 08:59:16.
Zápis proveden dne 28.02.2020.

V-2260/2020-702

Pro: Hutcham Real, s.r.o., Husitská 107/3, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 08082065

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1088/1	25600	1714
1088/2	25600	39

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.04.2021 10:38:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2609/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:38:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1090/1	288	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1090/2	18	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 310				
1090/3	18	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 351				
1090/4	19	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1387				
1090/5	19	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 351				
1090/6	19	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 426				
1091/1	104	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1091/2	18	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1397				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/074 49/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:38:22

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.04.2021 10:38:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:2609/21.....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 08:15:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1083	429	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1084	363	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
<i>Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 368, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1084</i>					
	1092/1	1311	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1092/2	282	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1092/3	62	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 295</i>					
	1092/4	209	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1096	361	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1097	1742	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1098	213	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
	1102	85	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1*

g. BKOM/02103/1021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 08:15:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:391/1997 Z-3100391/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:156/1998 Z-3100156/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Notářský zápis o narovnání NZ 302/2001 N 341/1001 ze dne 01.08.2001.

Z-9417/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1243/2004 /Th - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10108/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-2942/2003 /žam § 1 odst. 1 ze dne 10.06.2005.

Z-14162/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.01.2021 08:15:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

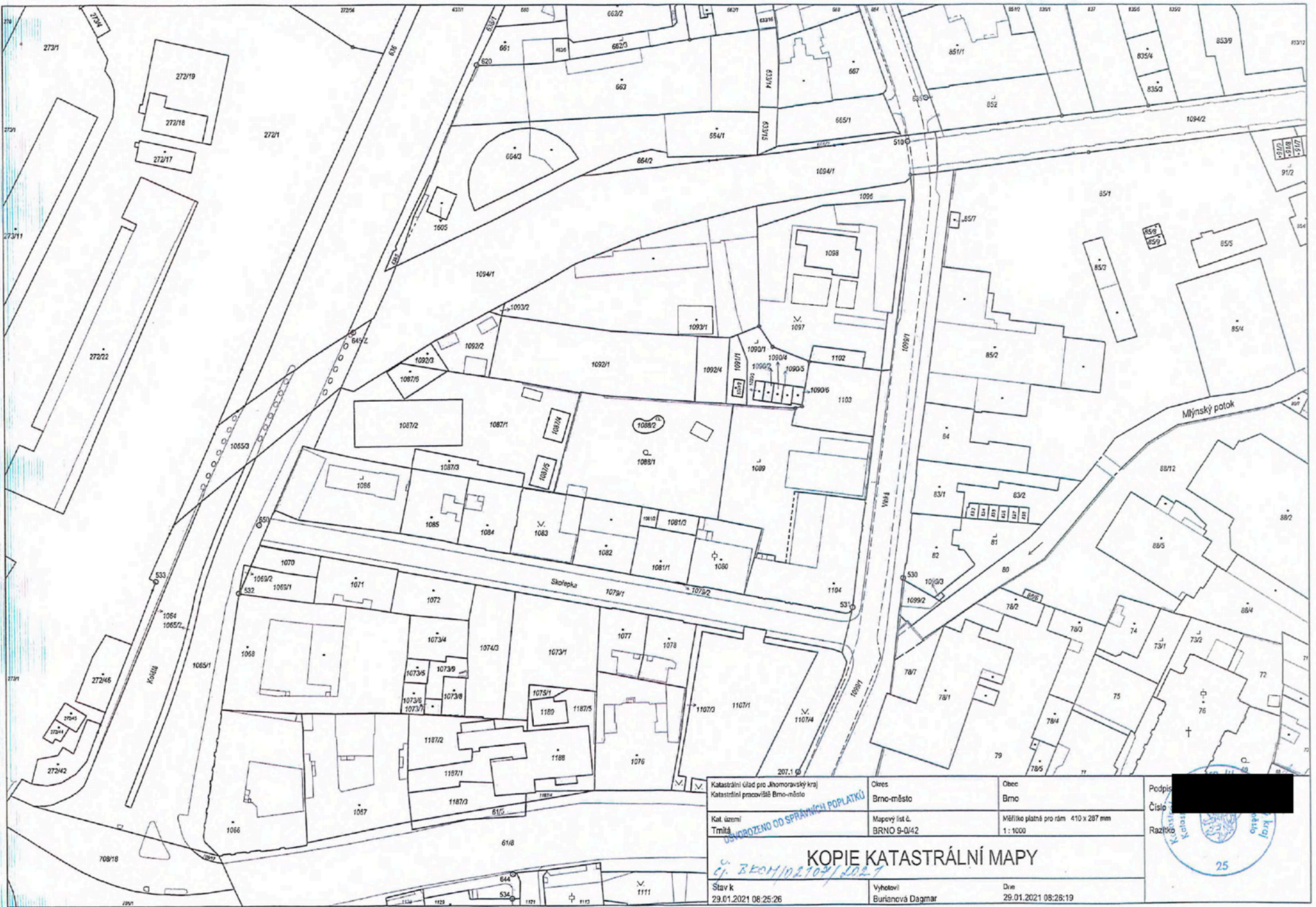
Podpis, razí

Řízení PÚ: 789/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis [Redacted]
Kat. území Trnitá		Mapový list č. BRNO 9-0/42	Měřítko platné pro rám 1:1000	Číslo [Redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 29.01.2021 08:25:26		Vyhotovil Buriánová Dagmar	Dne 29.01.2021 08:28:19	Razítko [Redacted]



