

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 VNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Číslo: investiční  
 Kounicova 67, Brno  
 -001-

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**  
**uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Budoucí prodávající**

Název:	Náš domek, s.r.o.
Sídlo:	Brigádnická 297/1a, Mokrá Hora, 621 00 Brno
IČO:	042 18 094
DIČ:	není plátcem DPH
Zastoupený:	Ing. Ladislav Smutný, jednatel
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 88813

(dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Budoucí kupující**

Název:	statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „ATRIOVÉ DOMY SLATINA“ vlastníkem inženýrských sítí – dvou vodovodů pro veřejnou potřebu a dvou kanalizačních splaškových pro veřejnou potřebu (dále též jen inženýrská síť společně též jen inženýrské sítě). Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětů budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 205)

- průměr:	DN 100 mm
- délka:	41,00 m
- materiál:	litina
- napojení:	na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2148 v k. ú. Slatina
- umístění:	pozemek p. č. 2148 v k. ú. Slatina.

Pozemek p. č. 2148 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 206)

- průměr:	DN 100 mm
-----------	-----------

- délka: 38,00 m
  - materiál: litina
  - napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2161 v k. ú. Slatina
  - umístění: pozemky p. č. 2161, 2171 v k. ú. Slatina.
- Pozemky p. č. 2161, 2171 v k. ú. Slatina jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

#### Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (IO 305)

- průměr: DN 300 mm
  - délka: 38,00 m
  - hloubka dna uložení: od 2,66m do 1,62m
  - materiál: kamenina
  - napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2148 v k. ú. Slatina.
  - umístění: pozemek p. č. 2148 v k. ú. Slatina.
- Pozemek p. č. 2148 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

#### Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (IO 306)

- průměr: DN 300 mm
  - délka: 34,00 m
  - hloubka dna uložení: od 3,29m do 2,49m
  - materiál: kamenina
  - napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2161 v k. ú. Slatina.
  - umístění: pozemky p. č. 2161, 2171 v k. ú. Slatina.
- Pozemky p. č. 2161, 2171 v k. ú. Slatina jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**2.2** Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### 3.

#### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předměty koupě uvedené v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předměty budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

**3.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu níže uvedené doklady.

Jedná se o tyto doklady:

- společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) s vyznačenou doložkou právní moci

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

**3.3** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětech budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že budou prosté práv třetích osob a schopné řádného užívání a že technické provedení předmětů budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětech budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**3.4** Budoucí prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

**3.5** Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 4.000 Kč (slovy čtyři tisíce korun českých), z toho cena předmětu budoucí koupě

- vodovodu pro veřejnou potřebu (IO 205) činí 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
- vodovodu pro veřejnou potřebu (IO 206) činí 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu (IO 305) činí 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých),
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu (IO 306) činí 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

**3.6** Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou.

**3.7** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětů budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.8** Vlastnictví k předmětům budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětů budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.9** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**4.7** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.9** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

**4.11** Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.12** Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.13** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.14** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

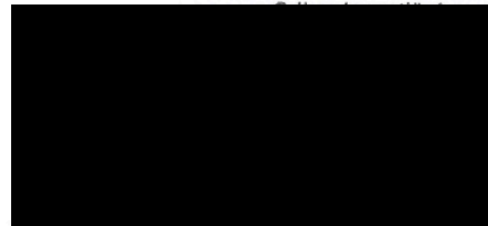
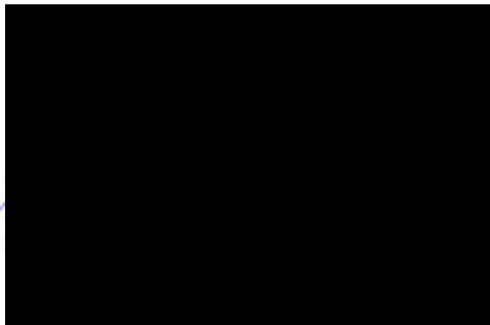
Za budoucího prodávajícího

Dne 16.4.2021

Za budoucího kupujícího

Dne 23.04.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna