



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy oprávněného: K/21/233

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem na základě pověření
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „*oprávněný*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
K podpisu smlouvy je oprávněna: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/140 schůzi konané dne 31. 3. 2021, bod. č.: 68
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „*povinný*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 507/3, jehož součástí je budova č.p. 1031 a pozemku p.č. 507/4, jehož součástí je budova č.p. 1030, vše zapsané na LV č. 10001, k.ú. Štýřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem technologie předávacích stanic, jako části rozvodného tepelného zařízení, které jsou umístěny ve výše uvedených nemovitostech (dále jen „předávací stanice“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného jako vlastníka předávacích stanic služebnost *dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku* k nemovitostem v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat předávací stanice v nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně v prostorech vyznačených v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,



- zajišťovat odstraňování poruch na předávacích stanicích,
- provádět na předávacích stanicích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
- vstupovat do budov za účelem umístění, provozu, údržby a oprav předávacích stanic po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Povinný z věcného břemene je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene za účelem výkonu oprávnění uvedených v odstavci prvním čl. II. vstup do budov specifikovaných v čl. I. a přístup k předávacím stanicím i bez předchozího projednání, a to v kteroukoliv denní i noční dobu.
4. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých jsou předávací stanice umístěny. V případě vzniku škody na nemovitostech při činnosti oprávněného dle této smlouvy je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
5. Povinný se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit oprávněnému ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný se dále zavazuje udržovat budovu v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení předávacích stanic.
6. Náklady na zachování a opravy budov nese povinný.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,- Kč za každou nemovitost. Celková náhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tak činí částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.



2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

DOLOŽKA

Tato smlouva o zřízení služebnosti byla schválena Radou města Brna na R8/140 schůzi, konané dne 31. 3. 2021, bod č. 68.

Příloha č. 1 - půdorys se zakreslením předávací stanice – Vojtova 7

Příloha č. 2 - půdorys se zakreslením předávací stanice – Vojtova 9

V Brně, dne

V Brně, dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB
Statutární město Brno

Teplárny Brno, a.s.

