

## KUPNÍ SMLOUVA

zavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k datu uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 029 49 725, DIČ: CZ02949725

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 7054 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva a Ing. Jaromírem Černým,  
CSc., místopředsedou představenstva

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

CD XXI, a.s.

se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

IČO: 255 99 801, DIČ: CZ25599801

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 3326 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

### Oddíl I.

## **Stavba „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1331/7, p. č. 1331/80, p. č. 1331/338, p. č. 1331/340,

p. č. 1331/342, p. č. 1331/344, p. č. 1338/66, p. č. 1338/68, p. č. 1338/70, p. č. 1338/72, p. č. 1338/74, p. č. 1338/76, p. č. 1338/78, p. č. 1338/80, p. č. 1340/7, p. č. 1340/9, p. č. 1340/10, p. č. 1340/12, p. č. 1340/13, p. č. 1340/16, p. č. 1340/17, p. č. 1340/19, p. č. 1340/20, p. č. 1340/22, a na části pozemků p. č. 1338/38 a p. č. 1338/71 vše v katastrálním území Bohunice, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavebního úřadu č.j. BBOH/04299/16/SÚ ze dne 29. 7. 2016.
3. Stavba je tvořena částí plochy tělesa místní komunikace s umístěním kolmých parkovacích stání přiléhajících k ploše vozovky, včetně navazujícího průběžného chodníku, vše s povrchem ze zámkové dlažby, a cyklostezky s živičným povrchem, včetně vjezdů po vnější obrubník cyklostezky. Součástí komunikační stavby jsou parkovací dorazy instalované v plochách parkovacích stání a komunikační zábrana v ploše zeleně, dopravní značení a odvodnění stavby – 4 uliční vpusti včetně přípojek. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2137-48/2020 ze dne 21. 5. 2020, který vyhotovila [REDAKCE] Brno.

## III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.



Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.



## Oddíl II.

### **Pozemky pod stavbou „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky ve vlastnictví prvního prodávajícího**

#### I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1338/66 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1338/67 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1338/68 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1338/69 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1340/7 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1340/12 o výměře 548 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1340/13 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1340/14 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1340/15 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1340/16 o výměře 171 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1340/21 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1340/22 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 5973 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 1338/66, p. č. 1340/12, p. č. 1340/13, p. č. 1340/16, p. č. 1340/21 a p. č. 1340/22 vše v k.ú. Bohunice vážně věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ: 040 84 063 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 16. 12. 2015.
3. Na pozemcích p. č. 1340/12, p. č. 1340/14 a p. č. 1340/21 vše v k.ú. Bohunice vážně věcné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 6. 2018, právní účinky zápisu ke dni 5. 9. 2018.

#### II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšestpadesát korun českých).



2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2139-50/2020 ze dne 21. 5. 2020, který vyhotovila [REDAKCE]

### III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.



3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem tohoto oddílu, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### **Oddíl III.**

## **Pozemky pod stavbou „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“ a související pozemky ve vlastnictví druhého prodávajícího**

### **I.**

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1331/80 o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1331/341 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 1331/342 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. č. 1331/343 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,



- p. č. 1331/344 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1338/74 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1338/75 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1338/76 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1338/77 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1338/87 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1340/9 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/10 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/17 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1340/19 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1340/20 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1546 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále v tomto oddílu jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 1331/80, p. č. 1338/74, p. č. 1338/76, p. č. 1340/10, p. č. 1340/19 a p. č. 1340/20 vše v k.ú. Bohunice vážnou věcná břemena zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ: 040 84 063 založená smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 5. 8. 2014 a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 1. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 11. 12. 2015.
3. Na pozemcích p. č. 1331/341, p. č. 1340/18 a p. č. 1340/19 vše v k.ú. Bohunice vážne věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 2. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2018.

## II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč včetně DPH (slovy: dvěšřtřpadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2138-49/2020 ze dne 21. 5. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2020, které vyhotoviła [REDACTED]

## III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že



na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu.

2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL STAVBA II Brno, Bohunice, Netroufalky – SO 208 Komunikace a zpevněné plochy“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem tohoto oddílu, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60



(šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a druhý prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Oddíl IV.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna



v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/25 dne 23. 3. 2021.

Kupující:

V Brně dne 06. 05. 2021

První prodávající: /

V Brně dne

.....  
za CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.

předseda představenstva

V Brně dne 20. 04. 2021

.....  
za CAMPUS RESIDENTIAL AREA II, a.s.

místopředseda představenstva

Druhý prodávající:

V Brně dne 20. 04. 2021

.....  
za CD XXI, a.s.

člen správní rady

.....  
za Statutární město Brno  
Ing. Martin Račanský  
vedoucí Odboru dopravy MMB