

Dohoda o umožnění provozu elektronických sirén

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Statutární město Brno, městská část Brno – Židenice

se sídlem: Gajdošova 7, 615 00 Brno

zastoupená: starostou MČ Mgr. Aleš Mrázek

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 19-2220621/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111211222/0800

(dále jen „provozovatel zařízení“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

I.

Předmět a účel dohody

1. Poskytovatel je vlastníkem stavby č.p. 3848 na pozemku p.č. 4280 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10001, dále stavby č.p. 2378 na pozemku p.č. 2157 o výměře 213 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10001 a dále je spoluvlastníkem stavby budovy A č.p. 4392 na pozemku p.č. 5771/1 o výměře 2935 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9226 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „objekt“).

2. Poskytovatel se touto dohodou zavazuje umožnit provozovateli zařízení instalovat a provozovat elektronickou sirénu sloužící k varování obyvatelstva, umístěnou na střeše objektu obytného domu – Juliánovské náměstí 3848/1, na bytovém objektu – Karáskovo náměstí 2378/2 a dále na budově Úřadu městské části Brno – Židenice – Gajdošova 4392/7 (dále jen „předmět dohody“). Technická dokumentace předmětu dohody tvoří přílohu č. 1 této dohody.

II.


Doba trvání dohody

Dohoda se sjednává na dobu neurčitou.

III. Cena

1. Smluvní dohody se dohodly, že poskytovatel umožní provozovateli zařízení připojení zařízení – elektronické sirény na rozvod elektrické energie objektu bezplatně. Provozovatel zařízení uhradí cenu za spotřebovanou elektrickou energii, přičemž pro stanovení skutečné spotřeby elektrické energie bude prováděno měření na podružném měřidle.
2. Odečet elektrické energie na podružném měřidle bude prováděn a zapisován 1x měsíčně zaměstnancem poskytovatele a vyúčtování bude prováděno 1x ročně za předchozí kalendářní rok.
3. Poskytovatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné prvotním dodavatelem.
4. Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za službu dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.
5. Provozovatel zařízení se zavazuje platit úhradu za službu související s dohodou bankovním převodem na účet č. 19-2220621/0100 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.
6. V případě prodloužení s úhradou je poskytovatel oprávněn požadovat od provozovatele zařízení podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodloužení, výši úroku z prodloužení stanoví prováděcí předpis.

IV. Práva a povinnosti stran dohody

1. Poskytovatel přenechává provozovateli zařízení předmět dohody specifikovaný v čl. I. odst. 2 této dohody ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Provozovatel zařízení podpisem této dohody prohlašuje, že předmět dohody je způsobilý ke sjednanému užívání a je mu znám jeho skutečný stav.
2. Provozovatel zařízení není oprávněn přenechat předmět dohody k užívání jiné osobě bez svolení poskytovatele.
3. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat předmět dohody pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této dohody.
4. Provozovatel zařízení je povinen pečovat o to, aby na objektu nevznikla škoda.
5. Provozovatel zařízení není oprávněn provádět na objektu změny či stavební úpravy.
6. Poskytovatel ani jím pověřená třetí osoba nejsou oprávněni provádět na objektu stavební či jiné činnosti, které by jakkoliv ovlivnily funkci nebo provoz instalovaného zařízení, bez předchozího, včasného projednání s provozovatelem zařízení.
7. Poskytovatel je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda, tj. nedošlo k jeho poškození nebo zničení či odcizení.
8. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět dohody užíván v souladu s touto dohodou.
9. Provozovatel zařízení je povinen ke dni skončení dohody předmět dohody vyklidit a předat jej zpět poskytovateli v řádném stavu a čistotě.
10. Poskytovatel umožní provozovateli zařízení nebo jím pověřené třetí osobě vstup do objektu za účelem servisu/opravy sirény po telefonické domluvě, a to s:


[REDAKCE]
V případě havárie se může provozovatel zařízení nebo jím pověřená třetí osoba k zařízení dostavit neprodleně. O této skutečnosti je provozovatel zařízení povinen informovat poskytovatele bez zbytečného odkladu.

11. Poskytovatel informuje provozovatele zařízení o tom, že na siréně umístěné na jeho objektu v době provádění zkoušky sirén, tj. první středu v měsíci, neproběhl zkušební signál nebo verbální informace.

V.

Skončení dohody

1. Dohodu lze ukončit písemnou dohodou stran dohody nebo písemnou výpovědí danou jednou stranou dohody.
2. Poskytovatel může dohodu vypovědět, jestliže provozovatel zařízení poruší některou z povinností vyplývajících z této dohody.
3. Provozovatel zařízení může dohodu vypovědět bez uvedení důvodu.
4. Výpovědní lhůta je pro obě strany dohody stejná, činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně dohody.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů provozovatele zařízení bude dohoda zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv provozovatel zařízení, tj. statutární město Brno.
3. Tato dohoda má 3 strany textu a jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží poskytovatel a dva stejnopisy poskytovatel zařízení.
4. Případné změny a doplňky této dohody mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma stranami dohody.
5. V případě, že na jedné nebo na druhé straně dohody nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je strana dohody, u níž došlo k těmto změnám, povinna písemně oznámit uvedené změny druhé straně dohody. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé straně dohody za vzniklou škodu.
6. Skutečnosti, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzorová dohoda byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/110 konané dne 21. 10. 2020. Tato dohoda byla schválena Radou městské části Brno – Židenice na její 8/055.37 schůzi konané dne 03.05.2021.

V Brně dne 7. 5. 2021



za poskytovatele
Mgr. Aleš Mrázek
Starosta MČ Brno – Židenice

V Brně dne 12. 5. 2021



za provozovatele zařízení
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství MMB
(pověřena podpisem R8/110)