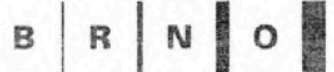


0066/00303680/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku

Statutární město Brno
Doručeno: 08.06.2021
MMB/0294249/2021
listy: 1 přílohy: 1
druh: listov:



mmb1es7d2ee8b0

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/...../2021
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Aleš Chalupa
Žitná 15
621 00 Brno

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

DATUM: 2. 6. 2021
POČET LISTŮ: 01

Sdělení k žádosti o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) v objektu ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2

Odbor správy majetku MMB obdržel Vaši žádost podanou na závazném formuláři schváleném usnesením Zastupitelstva města Brna přijatým na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021, kterou žádáte o slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného za nebytový prostor v objektu ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021 schválilo nájemcům, kteří podali na výše uvedeném závazném formuláři žádost nejpozději k 31. 5. 2021, byli dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu, vykonávali ke dni 1. 1. 2021 v provozovnách umístěných v objektech statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili a kteří zároveň ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili s tím, že splnění uvedených podmínek doložili čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři, slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 %.

V souladu s výše uvedeným usnesením Vám byla poskytnuta sleva z nájemného, resp. odpuštěna část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 %, tj. **8.196,- Kč**.

S pozdravem
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

PŘÍLOHY 00
NA VĚDOMÍ

B | R | N | O

Statutární město Brno

Doručeno: 18.05.2021

MMB/0249565/2021

listy: 1 přílohy: 1
druh: listy:



mmb1es7d2e67c4

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Dominikánské nám. 1
601 67 BRNO

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Dodatek
Dok. číslo: 18-05-2021
Č.j. MMB:
Příl.:

**ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO,
RESP. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ČÁST NÁJEMNÉHO,
ZA NEBYTOVÝ PROSTOR (PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ)
V OBJEKTU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
NESVĚŘENÉM MĚSTSKÉ ČÁSTI
v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci
v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

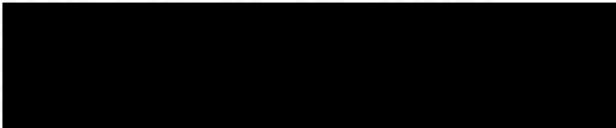
Údaje o žadateli:

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele: ALEŠ CHALUPA

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce): ALEŠ CHALUPA

Sídlo (místo podnikání) žadatele: ŽITNÁ 1478/15, BRNO-ŘEČKOVICE

IČO žadatele: 68099134



Adresa a označení pronajatých prostor: MEČOVÁ 368/5, BRNO 602 00, VÝTVARNÁ ŠKOLA

Způsob využití pronajatých prostor: UČEBNA VÝTVARNÝCH KURZŮ PRO DĚTI A DOSPĚLÉ

Uživací titul: 0066100303680, ZE DNE 1.7.2010

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

1 Uveďte název odboru MMB, který spravuje příslušnou
nájemní smlouvu.

2 Uveďte číslo příslušné nájemní smlouvy a den
jejího uzavření.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Došlo: 18-05-2021
Č.j. MMB:
Příl.:

Důvod žádosti o prominutí nájemného:



přerušeni provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních vlády České republiky



výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho části) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodící se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

Výtvarné kurzy od října do začátku prosince 2020 byly utlumeny na minimum díky nařízení vlády ČR. Od ledna 2021 do současné doby jsou kurzy ze stejného důvodu mimo provoz zcela. Tímto byly finanční příjmy kráceny ve školním roce 2020/2021 o více jak polovinu oproti předšlým rokům. Za toto období následně vznikl navíc dluh ke klientům, kteří si kurzy zaplatili a který jim bude nutno splácet (nahrazovat) posunutím neodpučených lekcí do dalšího školního roku 2021/2022, a to na úkor příjmů z tohoto roku. Za celý školní rok 2020/2021 následkem zákazů a omezení byly kurzy v normálním provozu pouze jeden týden v září 2020. Ve stejné budově na Mečové 5 na rozdíl od výtvarných kurzů některé organizace provoz nepřerušily. Proto mezi zavřeným ateliérem a těmito organizacemi vzniká velký rozdíl ve spotřebě energií, vody a ostatních služeb. Pokud je to možné, žádám i o zohlednění této skutečnosti ve vyúčtování služeb.

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: *(dobrovolné)*

.....
.....
.....
.....
..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušeni nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zaplacenó (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu statutárního města Brna pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Žadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

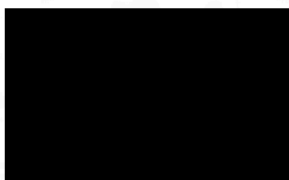
Žádost je nutné doručit Magistrátu města Brna osobně prostřednictvím centrální podatelny (příp. prostřednictvím útvarové podatelny věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna), poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

V případě potřeby doplnění žádosti bude žadatel kontaktován příslušným pracovníkem Magistrátu města Brna.

Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany statutárního města Brna vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

V Brně dne
18.5.2021



.....
otisk razítka, je-li žadatelem používáno



.....
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat