



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. smlouvy příkazníka:

Č. smlouvy příkazce:6221142606

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na zajištění výkonu autorského dozoru projektanta na akci:

Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č. 9

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
Č. účtu: 111246222/0800

K podpisu smlouvy je na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené na schůzi Rady města Brna R8/143 konané dne 14.4.2021 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB;
[redacted] projektový manažer Bytového odboru MMB,
Malinovského nam. 3, 601 67 Brno.

(dále jen příkazce)

Příkazník: Ing. arch. Ludvík Křenek
Sídlo: Klatovská 196/4, 602 00 Brno
IČ: 61447714
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Kontakty: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy:

1. Příkazce zadává příkazníkovi příkaz, jehož předmětem je **Výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby – „Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č. 9“** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem stavebních prací je komplexní rekonstrukce neobsazeného („volného“) bytu č. 9 a provedení souvisejících stavebních úprav v bytovém domě Svitavská č.p. 831/23 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 534, v k.ú. Husovice. Příkazník je zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce bytu pro sociální bydlení Svitavská 831/23, 614 00 Brno, byt č.9 – 03/2020“.



Autorský dozor bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi zpravidla na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání příkazce. Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- kontrola dodržení ověřené projektové dokumentace;
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem;
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby;
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

2. Závazné podklady dodané příkazcem:

- harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby: Varsta, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840.
Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět práce dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla. Výkon autorského dozoru je ukončen předáním díla zhotovitelem stavby příkazci bez vad a nedodělků nebo odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, nejdéle však 3 měsíce od předání a převzetí díla stavby příkazcem jako objednatelstavby.

3. Předpokládaný termín zahájení stavby je červen 2021. Zhotovitel se dle smlouvy o dílo zavazuje dokončit stavbu do 120 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Zhotovitelem stavby je Varsta, s.r.o., Barvy 8, 638 00 Brno, IČO: 26917840.

Dle „Sdělení“, vydaného Odborem stavebním Úřadu městské části Brno-sever, si provedení stavby nevyžaduje rozhodnutí ani jiné opatření stavebního úřadu. Stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu o záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu.

4. Odměna příkazníka za provádění autorského dozoru je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši 40.000,-Kč bez DPH.

Předpokládaná výše odměny může být překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle odst. 2, čl. II této smlouvy o více než 10 dnů, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Odměna za výkon autorského dozoru projektanta při rozšíření doby provádění stavby pak odpovídá násobku sjednané odměny připadající na den výkonu autorského dozoru a počtu dní rozšíření výkonu autorského dozoru odpovídající době prodloužení doby provádění stavby.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd.

5. V případě potřeby vyhotovení změny projektové dokumentace bude toto ze strany příkazníka zajištěno nad stanovený rámec po předchozím souhlasu ze strany příkazce.

Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

6. Cenu za provedení díla uhradí příkazce příkazníkovi po předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli stavby a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby.

Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:

- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu příkazníka
- označení díla
- název a registrační číslo projektu
- evidenční číslo smlouvy
- fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace/



- podpis oprávněné osoby

7. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
8. Příkazník je oprávněn fakturovat odměnu za výkon autorského dozoru ve dvou částech, každou ve výši **20.000,-Kč bez DPH + 21% DPH**. První fakturu je příkazník oprávněn vystavit po předání díla zhotovitelem stavby. Druhou fakturu po ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. 2.2. smlouvy. Faktury musí být vystaveny a doručeny příkazci do 10 dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž nastala rozhodná skutečnost pro fakturaci.
9. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení příkazci.
10. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 11 Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
12. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
13. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
14. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
15. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
16. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, kdyby jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků příkazce byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Na tuto skutečnost musí však příkazník neprodleně příkazce upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může příkazník okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny příkazcem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení příkazníkem, že tato skutečnost nastala. Písemnost je možné doručit i elektronicky.
17. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
18. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
19. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. 11, 12, 13, 14 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.
20. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.) a souhlasí se zveřejněním této smlouvy i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
21. Příkazník podpisem této smlouvy bere na vědomí, že příkazce zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách příkazce <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

22. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
- Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
 - Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle bodu 3 této smlouvy.

22. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro příkazce a jeden pro příkazníka.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za příkazce:

příkazník:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. arch. Ludvík Křenek