

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
„Brno, Soběšice, ul. Klarisky“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

depozitní účet č. 111 510 222/0800

(dále jen Město)

1.2 [redacted] Žák

Bydliště: [redacted] Brno

nar. [redacted]

[redacted] Žák

Bydliště: [redacted] Brno

[redacted]

[redacted] Štěpánek

Bydliště: [redacted]

nar. [redacted]

[redacted] Ždímal

Bydliště: [redacted] Brno

nar. [redacted]

(dále jen Stavebníci)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Stavebníků je vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů v městské části města Brna, Brno – Soběšice (dále jen Stavba), v lokalitě na konci ulice Klarisky, kde se nachází nezastavěná plocha o velikosti 0,5195 ha (dle ÚP MB pozemek plochy zastavitelné obytnou zástavbou rodinnými domy, dle evidence v KN pozemek orná půda, p. č. 988/87, v k. ú. Soběšice, okres Brno-město, ve vlastnictví Stavebníků [redacted]). V současnosti je zde v 1. etapě předpokládána výstavba 3 rodinných domů. Navržená infrastruktura bude napojena na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci a inženýrské sítě různých vlastníků, které se nachází v bezprostřední blízkosti zájmového území.

2.2 Pro Stavbu byly na základě požadavku Stavebníků a na jejich náklady zpracovány společností VH atelier, spol. s r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno v 07/2016 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR):

- DÚR 1 pro prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (označována dále také jako „DÚR 1“),
- DÚR 2 pro prodloužení technické infrastruktury (označována dále také jako „DÚR 2“),

Tyto DÚR tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této plánovací smlouvy.

2.3 Umístění Stavby je zakresleno v situaci širších vztahů a v koordinační situaci, které jsou součástí DÚR. Seznam pozemků, na nichž má být Stavba umístěna, je součástí DÚR.

Čl. 3

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DÚR vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) SO 01 z DÚR 1 Vodovod
- b) SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace
 - a. DSO 02.1 Odvedení dešťových vod – součást komunikace
 - b. DSO 02.2 Odvedení dešťových vod – vodní dílo
- c) SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení

3.2 SO 01 z DÚR 1 Vodovod

Pro zásobování vodou předmětné lokality bude prodloužen vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který bude po kolaudaci převeden do vlastnictví Města a k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu je navrženo z potrubí LT DN 100 o celkové délce 67,5m. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN100 v ulici Klarisky.

Popis SO 01 z DÚR 1 Vodovod je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1 (viz. příloha č. 1).

Umístění SO 01 z DÚR 1 Vodovod je zakresleno ve výkresu „Prodloužení vodovodního řadu“ C3, který je součástí DÚR 1 (viz. příloha č. 1).

SO 01 z DÚR 1 Vodovod bude vybudován v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť města Brna.

3.3 SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace

Navržené prodloužení komunikace navazuje na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci v ulici Klarisky (která není ve vlastnictví Města) v šířkovém uspořádání pro vedení povrchu (zámková dlažba) a v provozních podmínkách (obytná zóna). Zařazení komunikace je do funkční skupiny D1 (smíšený provoz chodců a vozidel). Komunikace je vybavena obratištěm pro vozidla zajišťující svoz odpadu a menší. Komunikace umožňuje zásah požární technikou.

Popis SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

Umístění SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace je zakresleno ve výkresu „Výstavba technické infrastruktury“ C3, který je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

3.4 SO 01 z DÚR 2 Odvedení dešťových vod

DSO 02.1 Odvedení dešťových vod – součást komunikace

Dešťové vody z veřejně přístupné účelové komunikace budou svedeny prostřednictvím uličních vpustí do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do vsakovací nádrže. Navržené odvedení dešťových vod je z potrubí PVC DN 300 min SN12, dl. 52,5 m.

Popis DSO 02.1 Odvedení dešťových vod – součást komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

Umístění DSO 02.1 Odvedení dešťových vod – součást komunikace je zakresleno ve výkresu „Výstavba technické infrastruktury“ C3, který je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

DSO 02.2 Odvedení dešťových vod – vodní dílo

Voštinová vsakovací nádrž je navržena ze vsakovacích bloků o rozměrech 2400x1200x520 mm. Potřebný počet vsakovacích bloků je 18 ks.

Popis DSO 02.2 Odvedení dešťových vod – vodní dílo je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

Umístění DSO 02.2 Odvedení dešťových vod – vodní dílo je zakresleno ve výkresu „Výstavba technické infrastruktury“ C3, který je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

Stavební objekty SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace a DSO 02.1 a DSO 02.2 Odvedení dešťových vod zůstanou po vybudování ve vlastnictví Stavebníků. V případě, že se Stavebníci rozhodnou převést tyto stavební objekty do vlastnictví Města a budou splňovat podmínky stanovené Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. pro převod do vlastnictví Města, bude uzavřen dodatek k této plánovací smlouvě. Stavebníci se zavazují do doby převodu SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace a DSO 02.1 a DSO 02.2 Odvedení dešťových vod do vlastnictví Města zajistit jejich správu a údržbu.

3.5 SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení

Vedení veřejného osvětlení bude začínat u posledního stávajícího stožáru veřejného osvětlení v ulici Klarisky a bude pokračovat vedle budoucí veřejně účelové komunikace pod travnatou plochou a pod příjezdovými plochami kabelem CYKY-J 4x16mm² k prvnímu stožáru veřejného osvětlení v nové části ulice, do přístrojové připojovací soupravy tohoto stožáru. Celkový počet stožárů nového veřejného osvětlení bude 3 ks.

Ve smyslu ČSN 341610 je požadováno pokrytí dodávky elektrické energie dle 3. stupně. Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s Městskými standardy pro veřejné osvětlení města Brna.

Popis SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 2 (viz. příloha č.2).

Umístění SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu „Prodloužení vodovodního řadu“ C3, který je součástí DÚR 2 (viz. příloha č. 2).

SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení bude po kolaudaci převedeno do vlastnictví Města a obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Stavebníci se zavazují do doby převodu stavebního objektu SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města zajistit jeho správu a údržbu.

Čl. 4

Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace nové veřejné dopravní a technické infrastruktury dotýkající se stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví Města budované v rámci Stavby a jejího dalšího užívání.

4.2 Stavebníci se zavazují vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DÚR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 3 této plánovací smlouvy má být umístěna na pozemcích p. č. 988/87, 988/155, 988/67, k. ú. Soběšice.

5.2 Pozemek p. č. 988/87, k. ú. Soběšice je ve spoluvlastnictví Vladimíra Štěpánka, Jiřího Žáka a Alexandra Ždímal.

5.3 Pozemky p. č. 988/67 a 988/155, k. ú. Soběšice jsou ve spoluvlastnictví Vladimíra Štěpánka, doc. Ing. Jaroslava Žáka, CSc. a Alexandra Ždímal.

Čl. 6

Financování

6.1 Stavebníci zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Dle odborného odhadu nákladů doloženého Stavebníky činí náklady na vybudování veřejné technické infrastruktury, která má být převedena po kolaudaci do vlastnictví Města:

a) SO 01 z DÚR 1 Vodovod

Odborný odhad nákladů na vybudování této veřejné technické infrastruktury doložený Stavebníky je 340.000 Kč,

b) SO 03 z DÚR 2 Veřejné osvětlení

Odborný odhad nákladů na vybudování této veřejné technické infrastruktury doložený Stavebníky je 80 000,00 Kč,

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování veřejné technické infrastruktury, která bude dle podmínek této smlouvy po jejím vybudování převedena do vlastnictví Města, činí 420 000,00 Kč.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

7.1 Stavebníci se zavazují zahájit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do 24 měsíců po nabytí právní moci všech potřebných stavebních povolení. Stavebníci jsou povinni doručit Městu každé stavební povolení nejpozději do 10 dnů po nabytí právní moci těchto jednotlivých stavebních povolení. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Stavebníci se zavazují dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do 36 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončením výstavby veřejné technické infrastruktury se rozumí vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

7.3 Stavebníci jsou povinni informovat Město o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na splnění termínů uvedených v odst. 7.1 a 7.2 této plánovací smlouvy.

Čl. 8

Podmínky převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 SO 01 z DÚR 1 Vodovod

Stavebníci se zavazují před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na SO 01 z DÚR 1 Vodovod doručit Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníků převést na Město vlastnické právo k SO 01 z DÚR 1 Vodovod za 1.000 Kč a závazek Města zaplatit Stavebníkům 1.000 Kč.

8.2 Město se zavazuje převzít SO 01 z DÚR 1 Vodovod do svého vlastnictví a zajistit jeho provozování za těchto podmínek:

- bude vybudován v souladu s Městskými standardy, _____
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudovaného SO 01 z DÚR 1 vodovodu,
- Městu a provozovateli bude zajištěn přístup k SO 01 z DÚR 1 vodovodu formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

8.3 Pokud nebude SO 01 z DÚR 1 Vodovod převeden do vlastnictví Města, zavazují se Stavebníci uzavřít s Městem dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.4 Pokud bude SO 01 z DÚR 1 Vodovod převeden do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Stavebníků či jiných osob, budou mezi Městem, provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu a Stavebníky anebo Městem, provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu SO 01 z DÚR 1 Vodovod do vlastnictví Města. Stavebníci v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebníci zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu a třetími osobami.

V případě požadavku třetích osob na úplatu za zřízení služebnosti, se Stavebníci zavazují bezúplatně převést na účet Města peněžení částku ve výši vyčíslené třetí osobou na úhradu úplaty za zřízení služebnosti ve prospěch Města a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu.

8.5 Stavební objekty SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace, DSO 02.1 a DSO 02.2 Odvedení dešťových vod zůstanou po vybudování ve vlastnictví Stavebníků. V případě, že se Stavebníci rozhodnou převést tyto zkolaudované stavební objekty do vlastnictví Města a budou splňovat podmínky stanovené Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. pro převod do vlastnictví Města, bude uzavřen dodatek k této plánovací smlouvě.

Podmínky smlouvy o převodu SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace, DSO 02.1 a DSO 02.2 Odvedení dešťových vod budou sjednány prostřednictvím Odboru dopravy MMB.

8.6 Stavebníci se zavazují, v případě dopravní infrastruktury vybudované v rámci SO 01 z DÚR 2 Veřejně přístupná účelová komunikace, uličních vpustí a vodního díla vybudovaných v rámci DSO 02.1 a DSO 02.2 Odvedení dešťových vod, které se nebudou převádět do vlastnictví Města, a které zůstanou ve vlastnictví Stavebníků, že budou zajišťovat jejich správu a údržbu.

8.7 SO 03 Veřejné osvětlení

Po dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu s jejím užíváním podají Stavebníci do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu žádost o uzavření smlouvy o převodu SO 03 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města. Předmětem smlouvy bude závazek Stavebníků převést na Město vlastnické právo k SO 03 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkům 1.000 Kč.

8.8 Město se zavazuje převzít SO 03 Veřejné osvětlení do svého vlastnictví a zajistit jeho provozování za těchto podmínek:

- bude vybudováno v souladu s Městskými standardy, _____
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudovaného SO 03 veřejného osvětlení,
- Městu a provozovateli bude zajištěn přístup k SO 03 veřejnému osvětlení formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

8.9 Pokud bude SO 03 Veřejné osvětlení převeden do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Stavebníků či jiných osob, budou mezi Městem, obstaratelem veřejného osvětlení a Stavebníky anebo Městem, obstaratelem veřejného osvětlení a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu SO 03 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města. Stavebníci v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebníci zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem VO pro veřejnou potřebu a třetími osobami.

V případě požadavku třetích osob na úplatu za zřízení služebnosti, se Stavebníci zavazují bezúplatně převést na účet Města peněžení částku ve výši vyčíslené třetí osobou na úhradu úplaty za zřízení služebnosti ve prospěch Města a obstaratele veřejného osvětlení.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Stavebníci zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Stavebníci se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 10 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytnou zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebníci budou zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu realizace stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary Magistrátu města Brna a budoucím provozovatelem, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené veřejné technické infrastruktury zajišťují Stavebníci.

9.4 Město poskytne potřebnou, možnou součinnost ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování uvedené veřejné dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení kterékoli veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této veřejné dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem či správcem.

9.6 Stavebníci nebo kterýkoliv z nich jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem Města. Převudou-li Stavebníci nebo kterýkoliv z nich na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazují se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila do 90 dnů ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Stavebníků z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Stavebníci nebo kterýkoliv z nich tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkům podle této plánovací smlouvy, platí pro účely této plánovací smlouvy, že Stavebníci nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této plánovací smlouvy.

Čl. 10 Odpovědnost

10.1 Stavebníci se zavazují zajistit nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů touto stavbou, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Stavebníci se zavazují provádět stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Stavebníci se rovněž zavazují, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasná prašnost a hlučnost) byly minimalizovány. Stavebníci odpovídají, za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Stavebníci poruší sjednaný závazek dokončit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 této plánovací smlouvy a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníkem, správcem a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

Čl. 12 Kauce

12.1 Stavebníci složili před uzavřením této plánovací smlouvy dne 5.2.2018 na depozitní účet Města č. 111 510 222/0800 kauci ve výši 40.000 Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvní pokuty dle této plánovací smlouvy, jakmile

Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Stavebníkům nebo kterémukoliv z nich. Vedle toho je Město oprávněno složenou kaucí započíst na náhradu újmy, za kterou Stavebníci nebo kterýkoliv z nich Městu odpovídají, a která vznikla v souvislosti s výstavbou veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

12.2 Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Stavebníkům nebo kterémukoliv z nich, bude Stavebníkům nebo kterémukoliv z nich vrácena, jakmile splní závazky dle této plánovací smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Stavebníků nebo kteréhokoliv z nich do 30 dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Stavebníci nezačnou výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě uvedené v Čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců. Povinnost Stavebníků hradit smluvní pokutu sjednanou v Čl. 11 odst. 11.1 nebo náhradu újmy způsobenou porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Stavebníci jsou oprávněni odstoupit od této plánovací smlouvy, pokud se rozhodnou nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu, bude Stavebníky oznámeno upuštění od záměru realizovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 ~~Sb.,~~ o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů. Pro tyto případy smluvní strany sjednávají, že kauce dle čl. 12 této smlouvy bude vrácena na žádost Stavebníků nebo kteréhokoliv z nich do 30 dnů ode dne doručení žádosti o vrácení kauce.

13.4 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se desátý den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

13.5 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.6 V případě, že některé ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.7 Stavebníci berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.9 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

13.10 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.11 Tato plánovací smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a čtyři stejnopisy Stavebníci.

13.12 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 DÚR 1 z 7/2016 pro prodloužení vodovodního řadu
- Příloha č. 2 DÚR 2 z 7/2016 pro prodloužení technické infrastruktury

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/148. schůzi konané dne 19. 12. 2017.

V Brně dne [redacted] 21. 02. 2018

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



V Brně dne 4. 1. 2018

