

**Dodatek č. 2**  
**k plánovací smlouvě č. 5616174461**

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

**1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního MMB

**(dále také „Město“)**

a

**1.2 V.D.H. s.r.o.**

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 060 70 272

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 99861,  
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Knapcem

**(dále také „Společnost“)**

se dohodly na následující změně plánovací smlouvy č. 5616174461 uzavřené dne 22. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018, k níž byla dne 16. 10. 2018 uzavřena dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2018 č. 5618113697, kterou byla postoupena veškerá práva a povinnosti plynoucí z plánovací smlouvy č. 5616174461 ve znění dodatku č. ze dne 1. 6. 2018 na Společnost (dále plánovací smlouva ve znění dodatku č. 1).

**Čl. 2**  
**Předmět změny**

Čl. I. odst. 1.1. se nahrazuje tímto zněním:

Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Terasové domy Kníničky" na pozemcích parc. č. 3245, 3243, 3242, 3240, 3238, 3236, 3234, 3231, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224, 3223, 3222, 3220, 468/1, 468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k. ú. Kníničky, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované projektovou kanceláří Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství IČO: 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Karel Šuhajda, Ph.D., autorizace 1004503, obor: IP00 v červnu 2015. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 2 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

Výstavba bytových domů bude rozdělena na 2 logické celky, a sice na Jižní dům, který bude vybudován v rámci I. etapy a na Severní dům, který bude vybudován v rámci II. etapy.

Čl. I. se doplňuje o odst. 1.4. s tímto zněním:

Výstavba dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3 bude rozdělena na dvě etapy.

V rámci I. etapy bude vybudována následující veřejná technická infrastruktura:

a) Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu SO 10 — Prodloužení vodovodního řadu bude napojen v pozemku p. č. 468/6, v k. u. Kníničky na stávající vodovod DN 100 LT v ulici Hluboček ve vlastnictví Města. Druhý konec bude napojen na pozemku p. č. 222/2 v k. ú. Kníničky na stávající vodovod DN 100 v ulici U Luhu ve vlastnictví Města. Jedná se o zaokružování stávajících větví vodovodu pro veřejnou potřebu, proto jsou dva napojené body,

c) Chodníky a parkovací stání SO 04b/1 — na částech pozemků p. č. 468/1, 455/44, 468/4, 3225 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky. Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdním úsekem silnice č. III/3846, dělicí pás mezi chodníkem a průjezdním úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími stáními a část sjezdů vymezená vně od komunikace vnějším obrubníkem chodníků (chodníkový přejezd),

d) Zpevněné plochy na pozemku — napojení na komunikaci SO 04a — na pozemcích p. č. 3220, 3222, 3223 k. ú. Kníničky. Jedná se o obousměrné sjezdy ke garážím SO02. Podrobný popis řešení je uveden v DÚR. Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města mimo části křížící se s chodníky uvedenými v Čl. I odst. 1.3 písm. c). Sjezdy budou v majetku a správě budoucího Společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ“),

e) Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2 — na pozemcích p. č. 3220, 3222, 3223, 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky. Jedná se o chodníky pro přístup od veřejného chodníku uvedeného v Čl. I, odst. 1.3. písm. c) k objektu SO02. Dále o terénní terasy k jednotlivým bytovým jednotkám,

f) Kiosková trafostanice SO 05a — umístěna na pozemcích p. č. 3243, 3245. Předpokládaný rozměr trafostanice  $\text{Š} \times \text{H} \times \text{V} = 5 \times 3 \times 2,5\text{m}$ . Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Trafostanice bude v majetku společnosti REKO a.s., která bude i jejím provozovatelem,

g) Areálový rozvod NN 80 05b — je navržen v celkové délce cca 143 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky,

h) Kanalizace dešťová SO 08 — je navržena v celkové délce cca 211 m, na pozemcích s p. č. 3222, 3223, 3227, 3228, k. ú. Kníničky. vč. akumulační nádrže na pozemku s p. č. 3222 a dvou vsakovací jímky na pozemku s p. č. 3223,

i) Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b — je navrženo v celkové délce cca 112 m. Stožáry budou o výšce 5 m v počtu 6 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p. č. 3220, 3222, 3223, k. ú. Kníničky,

j) Terénní a sadové úpravy SO 13 — týká se pozemků s p. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, k. ú. Kníničky.

V rámci II. etapy bude vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

b) Veřejné osvětlení SO 09a - je navrženo v délce cca 38 m. Stožáry budou o výšce 6 m v počtu 2 ks, Stavbou VO budou dotčeny pozemky p. č. 468/1 a 455/44, k. ú. Kníničky. Podrobný popis řešení je uveden v DUR,

c) Chodníky a parkovací stání SO 04b/1 — na částech pozemků p. č. 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodník vedený souběžně s průjezdným úsekem silnice č. IW3846, dělící pás mezi chodníkem a průjezdným úsekem silnice, parkovací pás s podélnými parkovacími stáními a část sjezdů vymezená vně od komunikace vnějším obrubníkem chodníků (chodníkový přejezd),

d) Zpevněné plochy na pozemku — napojení na komunikaci SO 04a — na pozemcích p. č. 3231 k. ú. Kníničky. Jedná se o obousměrný sjezd ke garážím SO 01. Podrobný popis řešení je uveden v DÚR. Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města mimo části křížící se s chodníky uvedenými v Čl. I, odst. 1.3. písm. c). Sjezdy budou v majetku a správě budoucího Společenství vlastníků jednotek (dále „SVJ“),

e) Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy) SO 04b/2 — na pozemcích p. č. 3231, 3242, 3243, 3245, 468/4 k. ú. Kníničky. Jedná se o chodníky pro přístup od veřejného chodníku uvedeného v Čl. I, odst. 1.3. písm. c) k objektům SO 01 a SO 03. Dále o terénní terasy k jednotlivým bytovým jednotkám,

g) Areálový rozvod NN SO 05b — je navržen v celkové délce cca 143 m, Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 k. ú. Kníničky,

h) Kanalizace dešťová SO 08 — je navržena v celkové délce cca 211 m, na pozemcích s p. č. 3231, 3234, 468/1, vč. akumulární nádrže na pozemku p. č. 3231 a vsakovací jímky na pozemku p. č. 3227,

i) Venkovní osvětlení (areálové) SO 09b — je navrženo v celkové délce cca 112 m. Stožáry budou o výšce 5 m v počtu 2 ks. Stavbou VO budou dotčeny pozemky p. č. 3231, k. ú. Kníničky,

i) Terénní a sadové úpravy SO 13 — týká se pozemků s p. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245.

Čl. III odst. 3.4. se nahrazuje tímto zněním:

Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady v souladu s DÚR, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy budované v rámci I. etapy viz Čl. I. odst. 1.4 dokončit nejpozději do 30. 11. 2022.

B/ výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy budované v rámci II. etapy viz Čl. I. odst. 1.4 dokončit nejpozději do 1. 6. 2023.

V ostatních částech se Smlouva nemění.

### Čl. 3 Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.3 Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.4 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

4.5 Přílohu tohoto dodatku tvoří – Příloha č. 1: Koordinační situace - rozdělení na I. a II. etapu.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/27. zasedání konaném dne 25. 5. 2021.

Statutární město Brno

V.D.H. s. r. o.

V Brně dne 31.5.2021

V Brně dne 31.5.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
STRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



Ing. Pavel Knapec  
jednatel společnosti  
V.D.H. s. r. o.