



Sml. č. 6319043977

## Směnná smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.04.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

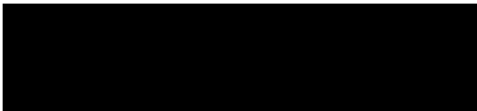
140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6319043977

(dále též „první směňující“)

a



(dále též „druhý směňující“)

t a k t o:

### Čl. I.

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2152/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6060 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2626-70/2019 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markétou Pospíšilovou došlo k rozdělení pozemku p. č. 2152/1. Rozdělením vznikl nový pozemek p. č. 2152/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Pozemek p. č. 2152/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhého směňujícího a dále se označuje jen jako „POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

### Čl. II.

1. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2136, zahrada, o výměře 760 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2191.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2626-70/2019 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markétou Pospíšilovou došlo k rozdělení pozemku p. č. 2136. Rozdělením vznikl nový pozemek p. č. 2136/2, zahrada, o výměře 9 m<sup>2</sup>. Označení nově vzniklého

pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Pozemek p. č. 2136/2, zahrada, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k. ú. Komín, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhého směňujícího do vlastnictví prvního směňujícího a dále se označuje jen jako „POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

#### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na cenách pozemků následovně:

- cena POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 23.800 Kč,
- cena POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 30.600 Kč.

2. Dodání POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Smluvní strany se dohodly, že směna POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO je realizována bez doplatku.

#### Čl. IV.

1. První směňující se zavazuje převést druhému směňujícímu vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhého směňujícího převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věcem prvnímu směňujícímu, tedy si POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směřit takto:

- a) první směňující se zavazuje převést POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví druhého směňujícího a druhý směňující se zavazuje POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO do svého výlučného vlastnictví přijmout,
- b) druhý směňující se zavazuje převést POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směňujícího a první směňující se zavazuje POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. První směňující a druhý směňující prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO i POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví ve smyslu čl. IV odst. 1. této smlouvy.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti, včetně nájemních nebo pachtovních smluv vážnoucí na POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směňovaných pozemků se nachází podzemní vedení NN a nadzemní přípojka NN vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Dále smluvní strany berou na vědomí, že na energetická zařízení se vztahují omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí dle této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá statutární město Brno neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí první směřující.

#### Čl. X.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO a že protokolární převzetí POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO nebude realizováno.

#### Čl. XI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

#### Čl. XII.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Druhý směřující bere na vědomí, že na prvního směřujícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že dle § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platném znění, tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Druhý směřující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté

vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

7. Druhý směřující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna směnít pozemek, specifikovaný v čl. I odst. 3 této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.07.2019 do 12.08.2019.

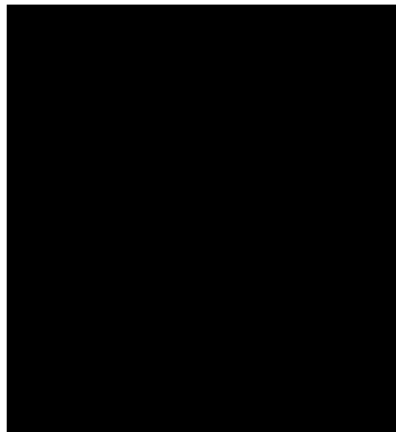
2. Tato smlouva byla schválena Z8/08. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 03.09.2019, bod č. 170.

V Brně dne ..... 14. 10. 2019 .....

V Brně dne ..... 4/10 2019 .....



Statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci											
2136	7 60	zahrada	2136/1	7 51	zahrada		0	2136		2191	7 51	
			2136/2	9	zahrada		2	2136		2191	9	
2152/1	60 60	ostat. pl. jiná plocha	2152/1	60 53	ostat. pl. jiná plocha		0	2152/1		10001	60 53	
			2152/31	7	ostat. pl. jiná plocha		2	2152/1		10001	7	
	68 20			68 20								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2136/1		24089	7	51							
2136/2		24089		9							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>20.03.2019</b> Číslo: <b>1006/2019</b>	Dne: <b>25.3.2019</b> Číslo: <b>35/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2626-70/2019</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b>  <b>PGP-620/2019-702</b> <b>2019.03.25 07:44:04 CET</b>	 
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Komín</b>		
Mapový list: <b>Tišnov 0-8/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
135-7	602065.17	1157130.67	3	roh podezdívky
135-45	602061.91	1157130.05	3	barva na betonu
559-1	602065.01	1157108.32	3	barva
1072-33	602058.96	1157099.01	3	lom opěrné zídky
1	602064.14	1157130.47	3	dřevěný kolík
2	602063.05	1157122.05	3	dřevěný kolík
3	602064.27	1157113.50	3	barva na plotě
4	602063.10	1157106.71	3	sloupek plotu
5	602062.57	1157105.36	3	podezdívka plotu
6	602063.04	1157105.28	3	barva-podezdívka

