

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1. 1 Budoucí prodávající

Název: PSH INVEST Jih, s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 085 54 579
DIČ: CZ08554579
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
odd. C, vložka 114199

(dále též jen budoucí prodávající)

1. 2 Budoucí kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,
602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Bytový dům Heršpice“ vlastníkem inženýrských sítí – vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu (dále též jen jednotlivě inženýrská síť a společně jen inženýrské sítě). Pro stavbu „Bytový dům Heršpice“ bylo Úřadem městské části města Brna Brno-jih, stavebním úřadem vydáno dne 20.05.2021 územní rozhodnutí č.j. MCBHJIH/04876/2021/SÚ/Vo, které nabylo právní moci dne 19.06.2021. Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO.06a)

- průměr: DN 100 mm
- délka: 59,00 m
- materiál: litina s cementovou výstelkou
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 203/3 v k. ú. Horní Heršpice

- umístění: pozemky p. č. 203/3, 204/12 v k. ú. Horní Heršpice.
 Pozemek p. č. 203/3 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího. Pozemek p. č. 204/12 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 1995 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu (IO.02)

- průměr: DN 300 mm
 - hloubka dna uložení: od 3,31 m do 3,43 m
 - délka: 6,96 m
 - materiál: kamenina
 - napojení: na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 203/3 v k. ú. Horní Heršpice
 - umístění: pozemky p. č. 203/3, 204/12 v k. ú. Horní Heršpice.
 Pozemek p. č. 203/3 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího. Pozemek p. č. 204/12 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 1995 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu (IO.03a)

- průměr: DN 300 mm
 - hloubka dna uložení: od 3,43m do 3,32m
 - délka: 57,00 m
 - materiál: kamenina
 - napojení: na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 300 (IO.02) ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 204/12 v k. ú. Horní Heršpice
 - umístění: pozemek p. č. 204/12 v k. ú. Horní Heršpice.
 Pozemek p. č. 204/12 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 1995 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

2.2 Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

3.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu níže uvedené doklady:

- stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci
- dokumentaci skutečného provedení stavby

- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejméně 4 vyhotovení.

3.3 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.5 Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých), z toho cena

- vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu se sjednává základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu se sjednává základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.6 Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.7 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.8 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.9 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

3.10 Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného umístěním a ochranným pásmem inženýrské sítě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.11 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.12 Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího

Dne 19.7.2021

Za budoucího kupujícího

Dne 20.07.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

