

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 44 756, DIČ: CZ25544756

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [redacted] členem představenstva a [redacted]

členem představenstva

[redacted]
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavby „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem staveb „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 604/28, p. č. 604/30, p. č. 604/31, p. č. 604/35, p. č. 604/36, p. č. 604/39, p. č. 1931/27, p. č. 1931/36, p. č. 1931/37, p. č. 1931/40, p. č. 1931/41, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/65, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 1931/122, p. č. 1931/131, p. č. 1931/166, p. č. 1931/213, p. č. 1931/218, p. č. 1931/278, p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/304, p. č. 1931/316, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/405, p. č. 1931/437, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/457, p. č. 1931/477, p. č. 1931/483, p. č. 1931/484, p. č. 1931/485, p. č. 1931/496, p. č. 1931/497, p. č. 1931/498, p. č. 1931/499, p. č. 1931/500, p. č. 1931/501, p. č. 1931/503, p. č. 1931/507, p. č. 1931/509, p. č. 1931/511, p. č. 1931/512, p. č. 1931/519, p. č. 1931/520, p. č. 1931/521, p. č. 1931/523, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/528, p. č. 1931/529, p. č. 1931/530, p. č. 1931/531, p. č. 1931/532, p. č. 1931/533, p. č. 1931/534, p. č. 1931/545, p. č. 1931/546, p. č. 1931/548,

- p. č. 1931/549, p. č. 1931/550, p. č. 1931/553, p. č. 1931/559, p. č. 1931/561, p. č. 1931/562, p. č. 1931/571, p. č. 3045/19, p. č. 3045/20, p. č. 3045/22, p. č. 3045/23, p. č. 3045/25, p. č. 3045/26, p. č. 3045/28, p. č. 3045/29, p. č. 3045/31, p. č. 3045/32, p. č. 3045/33, p. č. 3060/3, p. č. 3060/4, p. č. 3060/6, p. č. 3499/2 a na částech pozemků p. č. 1931/64, p. č. 1931/280, p. č. 1931/352, p. č. 1931/353, p. č. 1931/563, p. č. 3045/8 a p. č. 3045/27 vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (dále společně jako „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 18-16239/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 18-14709/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna Odboru dopravy č.j. MMB/0513273/2019 ze dne 20. 1. 2020.
 3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena komunikačními plochami – vozovkou s živičným, příp. dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, parkovacími stáními, chodníky podél komunikací a samostatnými spojovacími chodníky včetně venkovních schodišť, plochou samostatného parkoviště s částí chodníku, vše s dlážděným povrchem z betonové a zámkové dlažby, a chodníky v plochách autobusových zastávek s povrchem převážně z betonové dlažby. Součástí stavby tvoří odvodnění (kanalizační stoky včetně přípojek, revizních šachet a uličních vpustí, vsakovacích průlehů, vsakovací jímky a žlabové vpusti), opěrné zdi se zábradlím a se svodidlem, samostatná zábradlí u chodníku a schodišť, dopravní značení a opatření. Umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2171-82/2020 ze dne 8. 9. 2020, který vyhotovila [REDAKCE]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbami „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká,

**Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul.
Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“
a související pozemky**

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 1931/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p. č. 1931/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 973 m²,
- p. č. 1931/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,
- p. č. 1931/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m²,
- p. č. 1931/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p. č. 1931/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
- p. č. 1931/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p. č. 1931/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1220 m²,
- p. č. 1931/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 260 m²,
- p. č. 1931/55 ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
- p. č. 1931/64 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- p. č. 1931/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p. č. 1931/80 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m²,
- p. č. 1931/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p. č. 1931/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p. č. 1931/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 1931/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p. č. 1931/133 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 1931/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m²,
- p. č. 1931/212 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m²,
- p. č. 1931/213 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p. č. 1931/269 ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- p. č. 1931/278 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,
- p. č. 1931/280 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m²,
- p. č. 1931/281 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p. č. 1931/284 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/304 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2092 m²,
- p. č. 1931/305 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 1931/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- p. č. 1931/352 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p. č. 1931/353 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p. č. 1931/355 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 648 m²,
- p. č. 1931/356 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 645 m²,
- p. č. 1931/405 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/437 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²,
- p. č. 1931/440 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p. č. 1931/441 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- p. č. 1931/443 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m²,
- p. č. 1931/444 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/445 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/446 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,
- p. č. 1931/447 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/448 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/449 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

- p. č. 1931/450 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/451 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/452 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 1931/453 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,
- p. č. 1931/454 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/455 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/456 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/457 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p. č. 1931/458 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 1931/459 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/460 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/461 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/462 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/463 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p. č. 1931/464 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/465 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/466 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/467 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/474 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/475 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
- p. č. 1931/476 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/477 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p. č. 1931/481 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/482 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p. č. 1931/483 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p. č. 1931/484 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m²,
- p. č. 1931/485 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p. č. 1931/496 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m²,
- p. č. 1931/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p. č. 1931/498 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/499 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/500 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/518 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/519 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p. č. 1931/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 1931/521 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p. č. 1931/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p. č. 1931/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p. č. 1931/524 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m²,
- p. č. 1931/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p. č. 1931/526 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p. č. 1931/527 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
- p. č. 1931/528 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/529 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/530 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 1931/531 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/532 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 1931/533 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/534 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
- p. č. 1931/538 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,
- p. č. 1931/539 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p. č. 1931/540 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,

- p. č. 1931/541 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/542 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/543 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
- p. č. 1931/544 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/545 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 1931/546 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m²,
- p. č. 1931/547 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/548 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/549 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p. č. 1931/550 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- p. č. 1931/551 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/552 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/553 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 1931/554 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 1931/555 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/556 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/559 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/561 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p. č. 1931/565 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/571 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 3045/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p. č. 3045/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 398 m²,
- p. č. 3045/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 3045/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p. č. 3045/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p. č. 3045/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 3045/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 293 m²,
- p. č. 3045/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²,
- p. č. 3045/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 95 m²,
- p. č. 3045/30 ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m²,
- p. č. 3045/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p. č. 3045/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 3045/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 3045/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 3060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 3060/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 3499/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 15527 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 1931/41, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/131, p. č. 1931/166, p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/304, p. č. 1931/437, p. č. 1931/474, p. č. 1931/496, p. č. 1931/527, p. č. 1931/534 v katastrálním území Bystrc váznou věcná břemena zřizování a provozování, resp. umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.
3. Na pozemcích p. č. 1931/122, p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/27, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/316, p. č. 1931/34, p. č. 1931/352, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/37, p. č. 1931/40, p. č. 1931/43, p. č. 1931/437, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/443, p. č. 1931/446, p. č. 1931/452, p. č. 1931/463, p. č. 1931/474, p. č. 1931/475, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526,

- p. č. 1931/534, p. č. 1931/539, p. č. 1931/541, p. č. 1931/543, p. č. 1931/545, p. č. 1931/546, p. č. 1931/547, p. č. 1931/548, p. č. 1931/549, p. č. 1931/55, p. č. 1931/553, p. č. 1931/554, p. č. 1931/565, p. č. 1931/65, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 1931/284, p. č. 1931/44, p. č. 3045/31, p. č. 3045/20, p. č. 3045/22, p. č. 3045/23, p. č. 3045/27, p. č. 3045/30, p. č. 3045/32, p. č. 3045/33, p. č. 3045/34, p. č. 3060/9, p. č. 1931/483, p. č. 1931/496, p. č. 1931/497, p. č. 1931/523 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení a umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
4. Na pozemku p. č. 3045/31 v katastrálním území Bystrc vážne věcné břemeno zřizování a provozování nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063.
5. Na pozemcích p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/122, p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/280, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/437, p. č. 1931/44, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/476, p. č. 1931/483, p. č. 1931/496, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/528, p. č. 1931/529, p. č. 1931/532, p. č. 1931/533, p. č. 1931/534, p. č. 1931/545, p. č. 1931/55, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřizování a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti LD Distribution, s.r.o., se sídlem Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov, IČO: 073 03 203.
6. Na pozemcích p. č. 3045/20, p. č. 3045/21, p. č. 3045/22, p. č. 3045/23, p. č. 3045/24, p. č. 3045/25, p. č. 3045/26, p. č. 3045/27, p. č. 3045/30, p. č. 3045/32, p. č. 3045/33 a p. č. 3045/34 v katastrálním území Bystrc vážne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. 3045/1 v katastrálním území Bystrc. Prodávající prohlašuje, že jedná s vlastníkem pozemku p. č. 3045/1 v katastrálním území Bystrc o výmazu věcného břemene uvedeného v předchozí větě a zavazuje se zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí do dvou let od podpisu této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy dnesložil na depozitní účet statutárního města Brna vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 111502222/0800 kauci ve výši 40.000 Kč. Jakmile prodávající splní svůj závazek, bude mu kauce vrácena do 30 dnů od doručení žádosti o vrácení kauce. V případě, že výše uvedené věcné břemeno nebude v uvedeném termínu vymazáno z katastru nemovitostí, propadá kauce ve prospěch kupujícího.
7. Na pozemcích p. č. 1931/166, p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/122, p. č. 1931/437, p. č. 1931/44, p. č. 1931/476, p. č. 1931/496, p. č. 1931/527, p. č. 1931/532, p. č. 1931/533, p. č. 1931/534, p. č. 1931/218, p. č. 1931/27, p. č. 1931/280, p. č. 1931/304, p. č. 1931/316, p. č. 1931/352, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/37, p. č. 1931/446, p. č. 1931/452, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/550, p. č. 1931/553, p. č. 1931/554, p. č. 1931/559, p. č. 1931/55 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001.
8. Na pozemcích p. č. 1931/166, p. č. 1931/278, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/483, p. č. 1931/518, p. č. 1931/519, p. č. 1931/521, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87 v katastrálním území Bystrc vážne věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

9. Na pozemcích p. č. 1931/166, p. č. 1931/212, p. č. 1931/213, p. č. 1931/269, p. č. 1931/27, p. č. 1931/278, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/34, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/443, p. č. 1931/477, p. č. 1931/483, p. č. 1931/484, p. č. 1931/485, p. č. 1931/518, p. č. 1931/519, p. č. 1931/520, p. č. 1931/521, p. č. 1931/522, p. č. 1931/523, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/55, p. č. 1931/65, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 3045/20, p. č. 3045/22, p. č. 3045/24, p. č. 1931/218, p. č. 1931/448, p. č. 1931/449, p. č. 1931/450, p. č. 1931/451, p. č. 1931/452, p. č. 1931/453, p. č. 1931/454, p. č. 1931/455, p. č. 1931/456, p. č. 1931/458, p. č. 1931/459, p. č. 1931/460, p. č. 1931/462, p. č. 1931/464, p. č. 1931/465, p. č. 1931/466, p. č. 1931/467, p. č. 1931/550, p. č. 1931/551, p. č. 1931/552, p. č. 1931/553, p. č. 1931/554, p. č. 1931/559 v katastrálním území Bystřec vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.
10. Na pozemcích p. č. 1931/122, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/481, p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/476, p. č. 1931/483, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/55, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87 v katastrálním území Bystřec vážnou věcná břemena zřizování a provozování nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMARTEL s.r.o., se sídlem Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno, IČO: 276 76 960.
11. Na pozemcích p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/405, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/483, p. č. 1931/496, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 1931/218, p. č. 1931/34, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/476, p. č. 1931/522, p. č. 1931/523, p. č. 1931/55, p. č. 1931/550, p. č. 1931/553, p. č. 1931/559, p. č. 1931/65 v katastrálním území Bystřec vážnou věcná břemena zřizování a provozování nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2172-83/2020 ze dne 8. 9. 2020, který vyhotovila [REDACTED] Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tohoto oddílu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání staveb „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 – Situační snímek stavby
- Příloha č. 3 – Situační snímek stavby
- Příloha č. 4 – Situační snímek stavby
- Příloha č. 5 – Situační snímek stavby
- Příloha č. 6 – Situační snímek stavby

Doložka

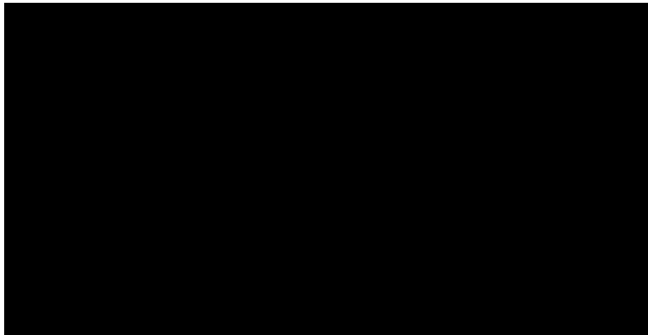
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/28 dne 22. 6. 2021.

Kupující:

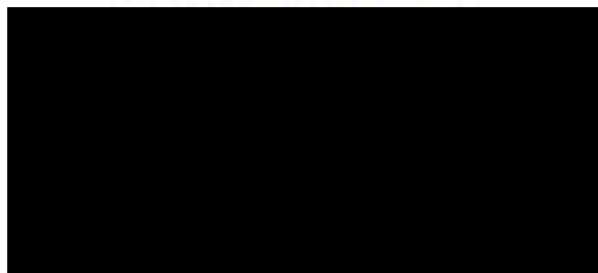
V Brně dne 20. 07. 2021

Prodávající:

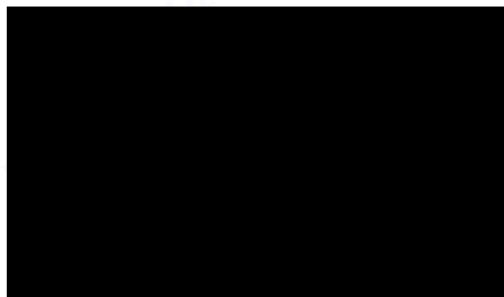
V Brně dne 28.6.2021



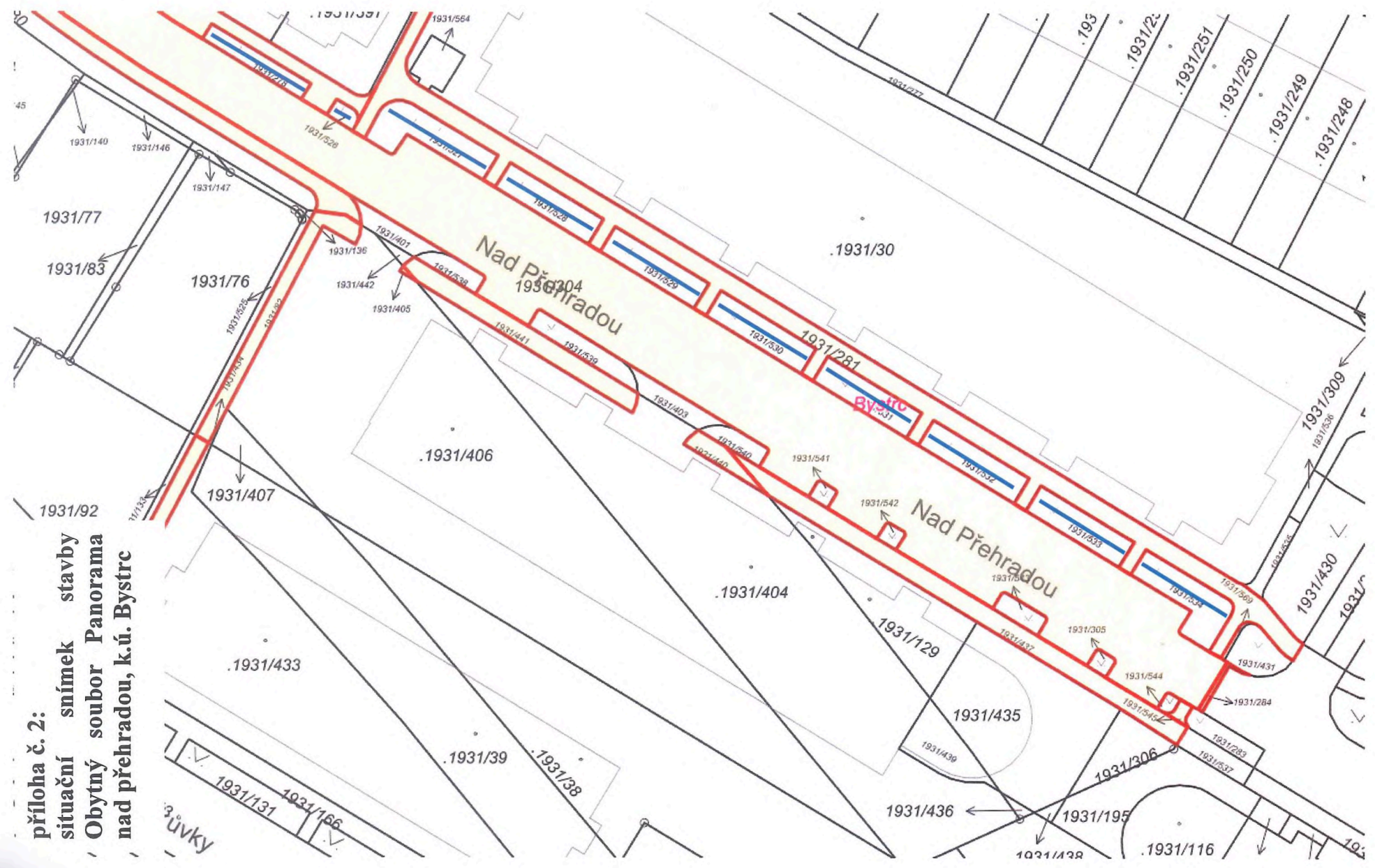
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru



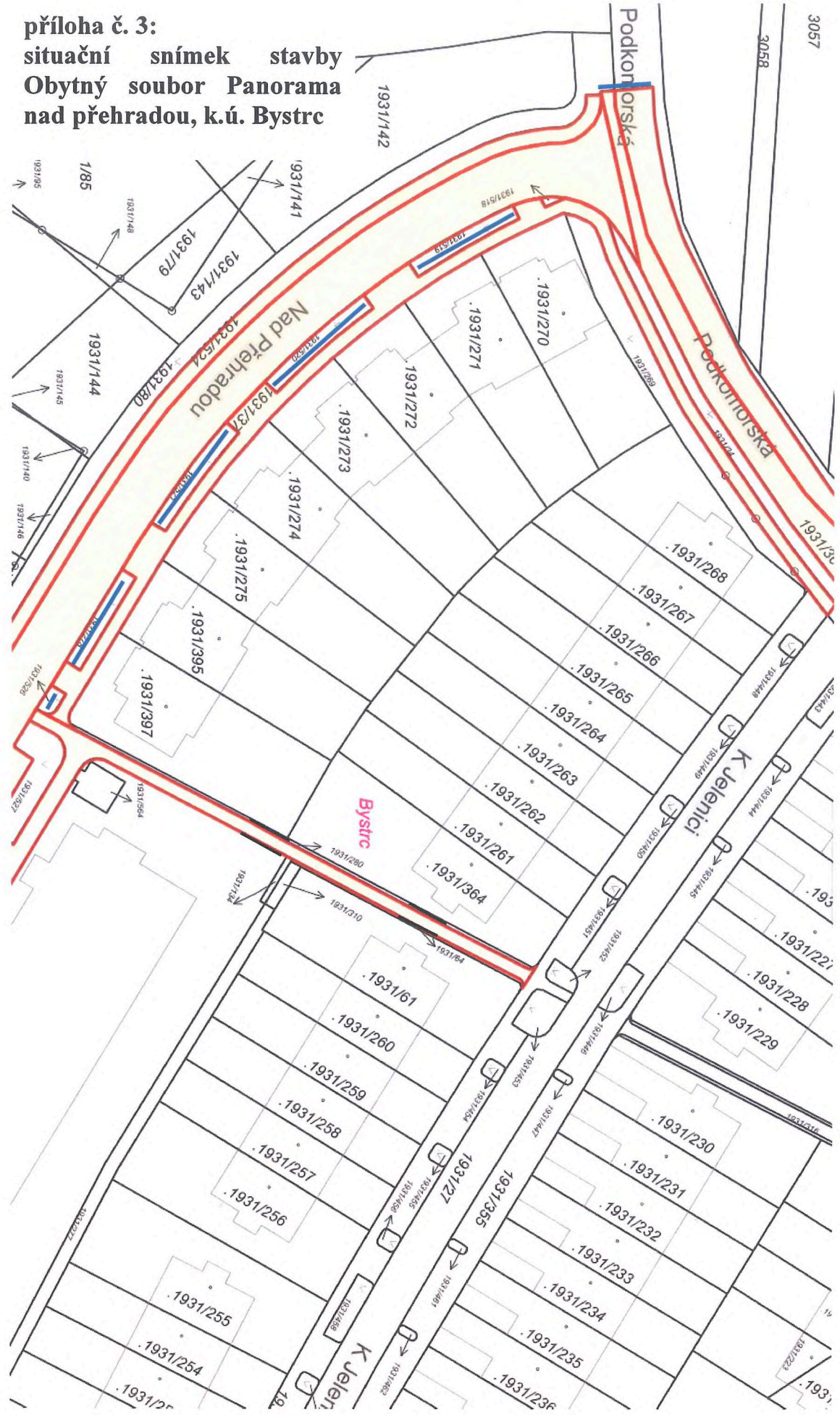
člen představenstva



příloha č. 2:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřice



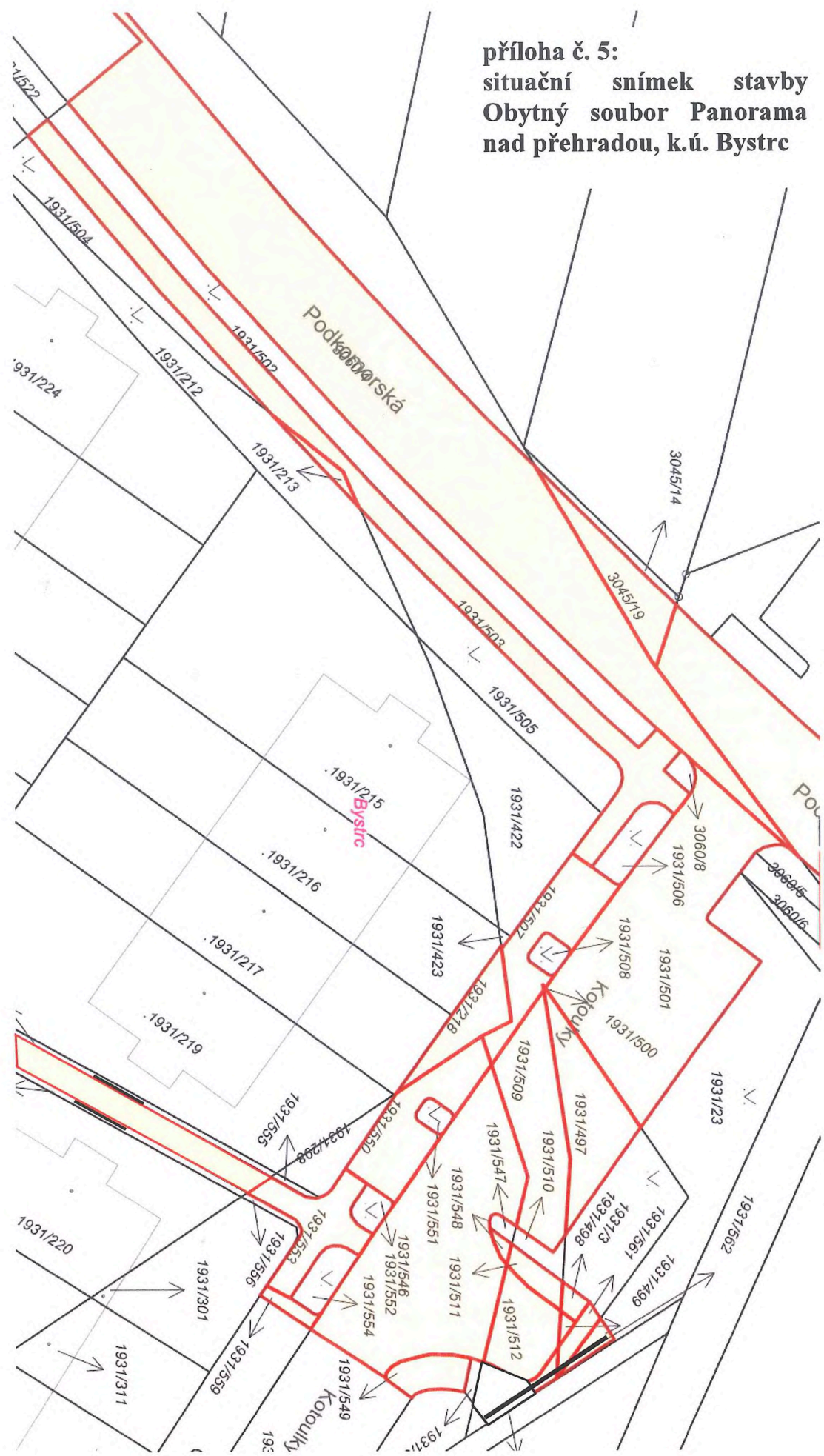
příloha č. 3:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystrc



příloha č. 4:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřec



příloha č. 5:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřec





příloha č. 6:
 situační snímek stavby
 Obytný soubor Panorama
 nad přehradou, k.ú. Bystrc