

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
*ve věcech smluvních je oprávněn jednat:*  
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města  
Brna (dále MMB),  
*ve věcech technických je oprávněna jednat:*  
Ing. Tereza Mičková, pracovnice Odboru životního prostředí MMB.  
*Bankovní spojení:* Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
*Číslo účtu:* 111211222/0800

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ZO ČSOP Pozemkový spolek HÁDY,  
se sídlem Panská 363/9, 602 00 Brno,  
zapsaná ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 49445  
zastoupená Doc. Mgr. Lubomírem Tichým, Ph.D. – předsedou,  
IČO: 70882631  
*Bankovní spojení:* Komerční banka a.s., pobočka Brno,  
*číslo účtu:* 277188790287/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo, spočívající v provedení péče – biotechnických zásahů ke zlepšení přírodního prostředí v registrovaném významném krajinném prvku (dále jen „VKP“) Pod Hády v k.ú. Židenice, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Provedením péče se rozumí:
  - VKP Pod Hády
    - kosení travinobylinných společenstev s odstraněním biomasy na ploše 0,9513 ha, (termín: polovina území do 1. 9. 2021, druhá polovina do 31. 10. 2021)

### III. Čas plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:  
Termín zahájení díla: den účinnosti této smlouvy.  
Termín provedení díla: termíny jednotlivých zásahů dle čl. II. odst. 2.  
Termín dokončení a předání díla v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků v termínu do: 31. 10. 2021.
2. V případě zpoždění zhotovení díla upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo specifikované v čl. II., které bude provedeno v dohodnuté kvalitě, převzít postupem uvedeným v odst. 4 tohoto článku.
4. Zhotovitel ukončení díla na území VKP specifikovaných v čl. II. této smlouvy oznámí nejpozději 15 dní předem Objednateli. Strany smlouvy dohodnou harmonogram přejímky a na základě dohody Objednatel svolá předávací řízení. Objednatel a zhotovitel následně uskuteční místní prohlídku zhotoveného díla. Objednatel zhotovené dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělků není Objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.
5. Závazek zřízený touto smlouvou může být smluvními stranami písemně vypovězen s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně smlouvy.
6. Bezodkladně po doručení výpovědi je Zhotovitel povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit Objednateli veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.

### IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje zhotovení díla, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednateli sdělovat všechny Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.
2. Zhotovitel má povinnost přehledně evidovat všechny doklady potřebné pro fakturaci zhotoveného díla, související se závazky plynoucími z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn svěřit zhotovení díla či části díla třetí osobě. Za její činnost však odpovídá Objednateli tak, jako by ji vykonával sám.
4. Zhotovitel je oprávněn pro Objednatele vymáhat peněžité plnění za případně vzniklé škody.

### V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo i povinnost provádět průběžně kontrolu zhotovovaného díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby mu udělí plnou moc k jednání svým jménem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

VI.  
Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo podle této smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:
    - VKP Pod Hády
      - kosení travinobylinných společenstev s odstraněním biomasy na ploše 0,9513 ha 29.969,- Kč bez DPH, celkem 36.262,49,- Kč vč. DPH
- Celková cena za provedení prací činí **36.262,49,- Kč** vč. DPH (29.969,- Kč bez DPH).
2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem. Teprve po písemném souhlasu Objednatele může Zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění, budou v případě jejich odsouhlasení Objednatelem, promítnuty do dodatku této smlouvy.
  3. Dojde-li k zániku závazku před dokončením díla, má Zhotovitel právo na výplatu přiměřené části ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
  4. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví Zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:
    - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO
    - číslo faktury
    - den vystavení a den splatnosti faktury
    - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční částka převedena
    - označení díla
    - fakturovanou částku
    - razítko a podpis oprávněné osoby
    - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
  5. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení Objednateli. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v článku VI. odst. 4 smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s náležitostmi sjednanými v této smlouvě.

VII.  
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v souladu s čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy o dílo nebo prodlením Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací, na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zhotovení díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení. Na toto ujednání nemá vliv splnění ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva obsahuje pět stran textu.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně

nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. III. odst. 5, čl. VI. odst. 4 a čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

V Brně.....

V Brně.....

.....  
*Za objednatele:*

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....  
*Za zhotovitele:*

Doc. Mgr. Lubomír Tichý, Ph.D  
předseda ZO ČSOP  
Pozemkového spolku HÁDY