

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

ALATRI a.s.

se sídlem Na malém klínu 1787/24, 182 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 274 50 279

DIČ: CZ 274 50 279

zastoupená Františkem Presslem, členem představenstva

č. bankovního účtu: 504116007/2700

(dále jen **prodávající**)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodní dílo – vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaný v rámci stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská – Jemelkova“ na základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0331882/2020 ze dne 18. 8. 2020. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 9. 2020. Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. j. MMB/0377591/2021 ze dne 26. 7. 2021.

Popis předmětu koupě:

Nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 mm z tvárné litiny cementovou výstelkou délky 299,96 m

umístění: pozemky p. č. 1001/75, 1001/85, 1001/86, 431/2, 431/5, 431/4, 1664/2 v k. ú. Starý Lískovec a p. č. 2450/519, 2450/517 v k. ú. Bosonohy.

Pozemek p. č. 431/2 v k. ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 2450/517 v k. ú. Starý Lískovec a p. č. 1001/75, 1001/85, 1001/86, v k. ú. Bosonohy jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemky p. č. 431/5 a 1664/2 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví společnosti EG.D. a.s.

Pozemek p. č. 431/4 v k. ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví společnosti České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových.

Pozemek p. č. 2450/519 v k. ú. Bosonohy je ve vlastnictví fyzické osoby.

Místo napojení: na pozemku p. č. 1664/2 v k. ú. Starý Lískovec na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu.

2.2 K pozemku dotčenému vedením vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího, bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a prodávajícím uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na vodovodní řad pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, budoucím provozovatelem a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího obvyklou částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

2.8. Prodávající vybudoval předmět koupě jako Etapu I. projektu „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská – Jemelkova“ jejíž koordinační situace tvoří přílohu této smlouvy. Prodávající má právo napojení dalších etap tohoto projektu na předmět koupě (Etapu I.).

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 500 Kč včetně DPH. Základ daně činí 413,22 Kč, DPH činí 21 %, tj. 86,78 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4. Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Příloha: Koordinační situace

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne

2.8.2021

Za kupujícího

Dne

31.8.2021

[Redacted signature]

František Pressl
člen představenstva
ALATRI, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-