

3919173638

20005119081

Smlouva číslo:
NPÚ-ÚPS/356/2019



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3, Praha 1-Malá Strana 118 01
IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 200002-60039011/0710

CastIS: MH-E2019.001

NS 93/2019

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Praze
Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov 13011

zastupuje : Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel Územní památkové správy v Praze
(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastupuje : JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedenými a přesně identifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „věci“ nebo „předmět nájmu“).
2. Uvedené věci – předmět nájmu, pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo pronájmem věci bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v lokalitě:
Označení objektu nebo lokace: **Archiv města Brna**
Adresa: **Přední 2, 618 00 Brno - Černovice**
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přemístit jinam. Změnu umístění předmětu nájmu lze řešit dodatkem k této smlouvě.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: **uložení v Archivu města Brna, kde bude zpřístupňován veřejnosti v souladu s badatelským řádem.**
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajatá věc má status prohlášené kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cenu nájmu sjednaly smluvní strany ve výši **1 500 Kč ročně + DPH.**
2. Počínaje 1.1. následujícího kalendářního roku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.
3. Nájemné za smluvně dohodnuté období **kalendářní rok** – je splatné do **31. 8. 2019, 31. 5. 2020, 31. 5. 2021** na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
6. V případě zničení či nevrácení věci se nájemce zavazuje škodu uhradit do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši **10 000 Kč** za každý započatý den s prodlením zaplatit vzniklou škodu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.
7. Pojištění předmětu nájmu upřesňuje článek č. VI. této smlouvy o právech a povinnostech nájemce.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícím smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy a v souladu s dalšími podmínkami dle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti (např. přeměření parametrů klimatických podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy), účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořizování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.
3. Pronajímatel rozhoduje o způsobu a typu ochranných obalů, přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených

adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu bude publikována v eventuelních materiálech vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu a dále ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.

Reprodukcí pronajatých věcí do materiálů a tiskovin určených k publikaci, vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu, řeší nájemce s pronajímatelem samostatně dodatkem k této smlouvě, nebo jiným smluvním vztahem vycházejícím s obecně platných právních předpisů a interních předpisů pronajímatele k oblasti dokumentačních fondů. Toto se nevztahuje na pořízení fotodokumentace předmětu nájmu pro interní potřebu nájemce.

6. Pronajímatel si vymezuje získání po jednom exempláři tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) publikovaných materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s předmětem nájmu (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do jednoho roku po navrácení předmětu nájmu na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely veřejné lokální knihovny provozované pronajímatelem podle příslušné obecné knihovní legislativy a interních předpisů pronajímatele.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména bude dodržovat doporučené limity klimatických podmínek pro uchování předmětu nájmu stanovených v příloze č. II. této smlouvy. Dodržování těchto podmínek může být předmětem kontroly ze strany pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu může mít status kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
6. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu. Nájemce po celou dobu nájmu od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání předmětu nájmu věcí (včetně doby transportu) na základě předávacího protokolu a podmínek této smlouvy odpovídá pronajímateli za věci v plné výši. Příloha č. 3 smlouvy se seznamem věcí tvořící předmět nájmu může fakultativně obsahovat pouze orientační pojistné hodnoty a slouží především k základní orientaci v hodnotách věcí a výpočtu případného pojištění předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen věci na své náklady pojistit, a to proti všem možným rizikům. Toto pojištění musí mít nájemce sjednáno po celou dobu trvání výpůjčky včetně transportu věcí.

8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem věcí hradí nájemce i v případě předčasného vrácení z důvodu výpovědi či odstoupení. Nájemce se musí řídit požadavkům pronajímatele na způsobu použití a typu ochranných obalů, přepravy a transportu věcí, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
9. Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma publikovaný materiál vzniklý bezprostředně s předmětem nájmu (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) v rozsahu jak tuto oblast ujednává článek V. odst. 6 této smlouvy.
11. O případné prodloužení této nájemní smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejdříve do: **30. 4. 2022**. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či na základě nové smlouvy.

Článek VII. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do: **1. 6. 2022**. Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je bez přerušení v držení nájemce.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou **30** dní.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou, zejména:
 - užívá věci s rozparem s účelem nájmu a uvedenou lokalitou uložení předmětu nájmu
 - přenechá předmět nájmu jinému subjektu
 - nedodržuje režim stanovený pronajímatelem pro uchování věcí a klimatické podmínky stanovené v příloze č. II této smlouvy
 - používá věci k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy), o nichž nemá s pronajímatelem sjednané podmínky
 - používá předmět nájmu k dalším komerčním záměrům, které jsou v rozporu s účelem zápůjčky
 - b) jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
5. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby anebo odstoupení pronajímatele od smlouvy, je nájemce povinen věci bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu vrátit pronajímateli, nejpozději však do pěti pracovních dnů.

Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Určující je v těchto případech datum převzetí pronajímatelem na předávacím protokolu.

V případech pouze dílčího vrácení některých věcí z předmětu nájmu (podnětem je možný z obou smluvních stran) jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci z předmětu nájmu se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. I v případě dílčího vrácení nese náklady s tím spojené nájemce. Dílčí vrácení se zapisuje v předávacím protokolu vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze

Dne: 19. 7. 2019

[Redacted signature area]

Mgr. Dušan Michelfeit
ředitel NPÚ-ÚPS v Praze

v Brně

Dne: 09-08-2019

[Redacted signature area]

Nájemce

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



Příloha č. 1 smlouvy o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikované jako:		
V evid. systému CastIS: MH-E2019.001	V účetním systému WAM:	Č. j. ESS NPÚ:

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci v rámci této smlouvy za účelem uložení v **Archivu města Brna, kde bude zpřístupňován veřejnosti v souladu s badatelským řádem** na období do **1. 6. 2022** tuto movitou věc ze **zámecké knihovny SZ Mnichovo Hradiště**:

	Inv.č. nové	Inv.č. staré	Předmět
1	Nr. 2847	Sign. 47.10.10	Staré paměti brněnské (Munkův rukopis) 16. století <u>Pojistná hodnota: 200 000 Kč</u>

Příloha č. 2 smlouvy o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikované jako:

V evid. systému CastIS: MH-E2019.001	V účetním systému WAM:	Č. j. ESS NPÚ:
--	------------------------	----------------

Pronajímatel požaduje po nájemci dodržení takových podmínek po uchování předmětů uvedených v příloze č. 1 a zapůjčených v rámci tohoto zápisu, které předměty nepoškodí. Podmínky expozice by se měly v maximální míře blížit hodnotám uvedeným v tabulkách níže:

Tabulka optimálních klimatických podmínek pro uchování předmětů*

Materiál	Tolerovaný Interval R.V (%)	Optimální R.V (%)	Teplota (°C)
Papír, dřevo, kůže, pergamen, textil, malba na plátně, slonovina, kosti, dřevo, přírodovědné sbírky	45 - 60	55	18
Kovy samotné	Do 55	30 - 40	18 - 20
Kovy v kombinaci s organickými materiály	Do 55	40 - 55	18 - 20

Tabulka optimálních světelných podmínek pro uchování předmětů*

Materiál	Osvětlení (lux)	Maximální roční expozice (klx.h)
Vodové barvy, kvaše, koláže, miniatury, tisky a kresby, poštovní známky, rukopisy, tapety, textilie, barvená kůže, etnografické předměty a přírodovědné sbírky	do 50	12.000 - 12.500
Olejové a temperové barvy, dřevo, evropské a orientální laky, nebarvená kůže, kosti, rohovina, slonovina, želvovina apod.	do 200	42.000 - 150.000
Sklo, barevné glazury a emaily, drahé kameny	omezení dlouhodobého silného osvětlení	84.000 - 600.000 klx.h
Kovy, kámen, neglazovaná keramika apod.	bez omezení	bez omezení

*Hodnoty jsou převzaty z: Kopecká Ivana: Preventivní péče o historické objekty a sbírky v nich uložené, Odborné a metodické publikace sv. 25, SÚPP, 2002

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Smlouva o nájmu movitých věcí mimo NPÚ byla schválena na R8/036. schůzi Rady města Brna,
konané dne 7. srpna 2019, bod č. 10.

V Brně dne 09-08-2019



.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Organizačního odboru MMB č. XI.

pořadové číslo vidimace: 10/2019

tato úplná kopie, obsahující 9 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena

a tato listina je prvopisem, obsahujícím 9 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne: 13.08.2019

Vidimaci provedla Lenka Novotná

Osvobozeno od správního poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. v pl. znění

(účel: pro potřebu Archivu města Brna MMB)

