

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

zastoupen [redacted], generálním ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

účet č.: [redacted]

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem budovy v k. ú. Staré Brno, č.p. 998 se způsobem využití – víceúčel, stojící na pozemcích p.č. 1147/19 a p.č. 1160/30 zapsané na LV č. 6039 pro k. ú. Staré Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen nemovitá věc).

2.2 Oprávněný je vlastníkem kabelového vedení optokabelu, který byl umístěn do nemovité věci v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, část V., Rekonstrukce přenosových cest řízení dopravy, Část 4 OK Šilingrovo náměstí – parkovací dům Kopečná“ (dále jen inženýrská síť).

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k nemovité věci pro umístění inženýrské sítě.

3.2 Oprávněný je oprávněn mít umístěnou inženýrskou síť v nemovité věci a vstupovat do ní za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.3 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3. odst. 3.2 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na nemovité věci změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný nemovitou věc do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Povinný je povinen užívat nemovitou věc způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

3.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.6 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím nemovité věci na nabyvatele této nemovité věci.

3.7 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou - na dobu existence inženýrské sítě.

3.8 Právo služebnosti zaniká dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě z nemovité věci, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.9 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Povinný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Služebnost z této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla po vzájemné dohodě oprávněného s povinným stanovena v částce 500 Kč + DPH 21% ve výši 105 Kč, tj. 605 Kč (slovy šestsetpět korun českých) včetně DPH.

4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 (patnácti) dnů ode dne, ke kterému nastanou právní účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. od podání návrhu na vklad, se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení oprávněnému, a ten bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z nemovité věci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k nemovité věci. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 90 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Katastrální řízení

- 6.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavázal uhradit oprávněný.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný dva stejnopisy, a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

(dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/163 dne 4. srpna 2021.

Příloha: Situační výkres části stavby

Povinný

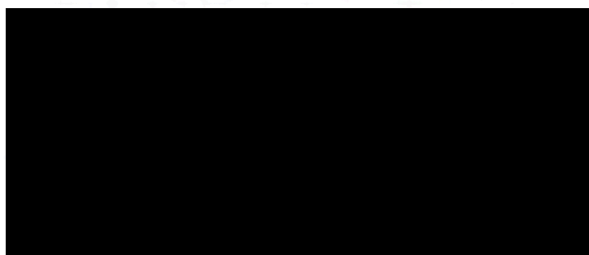
- 2 -09- 2021

V Brně dne

Oprávněný

V Brně dne 15.9.2021

V Brně dne



za Brněnské komunikace a.s.

generální ředitel



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního MMB

MČ BRNO STŘED



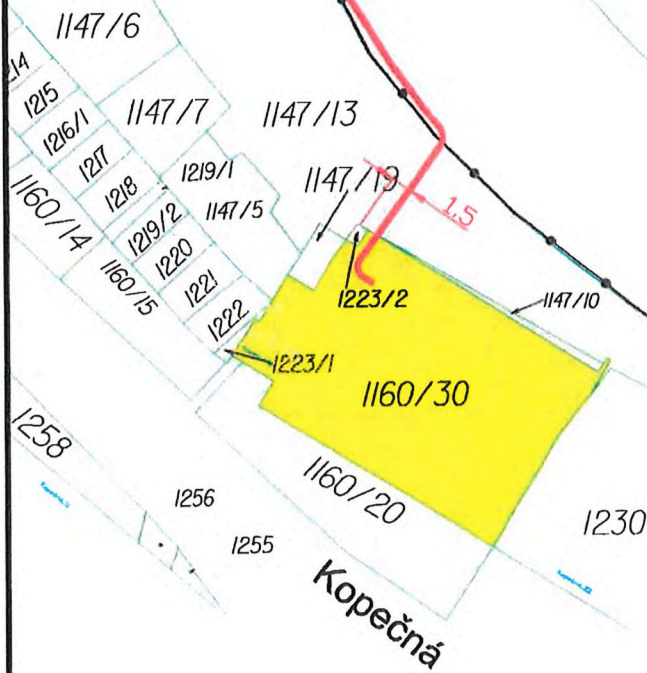
1:500

353/1

Denisovy sady

367

Husova



LEGENDA

NOVÁ KABELOVÁ
TRASA (OPTOKABEL)

Typový řez uložení

2x HDPE40/33
pod stropem
na úchytech



2x HDPE40/33
na slěně
na úchytech



FORMÁT: A4

Část 4: OK Šilingrovo náměstí - parkovací dům Kopečná
SITUAČNÍ VÝKRES ČÁSTI STAVBY - DOTČENÍ POZEMÍKU BKOM, M 1:500