

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1.**  
**Smluvní strany**

**ALATRI a.s.**

se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha 8

IČO: 274 50 279

DIČ: CZ 274 50 279

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10731

zastoupená členem představenstva Ing. Františkem Presslem

č. bankovního účtu: 504116007/2700

(dále jen **prodávající**)

a

**1.2 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**  
**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodní dílo – kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu vybudovaná v rámci stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská – Jemelkova“ na základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0331882/2020 ze dne 18. 8. 2020. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 9. 2020. Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. j. MMB/0347591/2021 ze dne 26. 7. 2021 .

Popis předmětu koupě:

**Nová kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 mm z KAM**  
délky 142,25 m

umístění: pozemky p. č. 1001/75, 1001/85, 1001/86 v k. ú. Starý Lískovec a p. č. 2450/523, 2450/521, 2450/519, 2450/517 v k. ú. Bosonohy.

Pozemky p. č. 2450/523, 2450/521, 2450/517 v k. ú. Starý Lískovec a p. č. 1001/75, 1001/85, 1001/86 v k. ú. Bosonohy jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek p. č. 2450/519 v k. ú. Bosonohy je ve vlastnictví fyzické osoby.

Místo napojení: na pozemku p. č. 1001/86 v k. ú. Starý Lískovec na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu.

- 2.2** K pozemku dotčenému vedením vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího, bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a prodávajícím uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na vodovodní řad pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, budoucím provozovatelem a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.
- 2.3** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.
- 2.4** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 2.5** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 2.6** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.7** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.
- 2.8.** Prodávající vybudoval předmět koupě jako Etapu I. projektu „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu v lokalitě Pražská – Jemelkova“ jejíž koordinační situace tvoří přílohu této smlouvy. Prodávající má právo napojení dalších etap tohoto projektu na předmět koupě (Etapu I.).

### 3.

#### Cena

- 3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 500 Kč včetně DPH. Základ daně činí 413,22 Kč, DPH činí 21 %, tj. 86,78 Kč.
- 3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.
- 3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

**Společná a závěrečná ustanovení**

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**Příloha:** Koordinační situace

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107, schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne

27.8.2021

Dne

23.9.2021

[Redacted signature]

Ing. František Pressl  
člen představenstva společnosti  
ALATRI a.s.

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-