

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany**1.1 Prodávající**

Název: BP – IZOL s.r.o.
Sídlo: Pavlovská 517/21, Kohoutovice, 623 00 Brno
IČO: 276 70 538
DIČ: CZ27670538
Zastoupený: Marek Chyba, jednatel
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50636
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále též jen budoucí prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě-vodovod pro veřejnou potřebu, kanalizace splašková pro veřejnou potřebu vybudované v rámci stavby nazvané „RD Slatina, prodloužení sítí“ dle rozhodnutí – dodatečného stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0279653/2021 ze dne 01.06.2021, které nabylo právní moci dne 08.07.2021 (dále jen předmět koupě). Předměty koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jsou věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 80 mm
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- délka: 76,55 m
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2161 v k. ú. Slatina
- umístění (dle DSP č. 21149): pozemky p. č. 2161, 2172/1 v k. ú. Slatina.

Pozemky p. č. 2161, 2172/1 v k. ú. Slatina jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 300 mm
 - hloubka dna uložení: od 1,31 m do 2,98 m
 - materiál: kamenina
 - délka: 76,44 m
 - napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2161 v k. ú. Slatina
 - umístění (dle DSP č. 21150): pozemky p. č. 2161, 2172/1 v k. ú. Slatina.
- Pozemky p. č. 2161, 2172/1 v k. ú. Slatina jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. 1113/044779/2021 ze dne 29. 08. 2021 *BRANKA VOD. VÍTA HALKOVÁ 31. 08. 2021*

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých), z toho cena předmětu koupě

- vodovodu pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu

kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího
Dne

Za kupujícího
Dne 30.09.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-

Marek Chyba
jednatel
BP – IZOL s.r.o.

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

BP-
Pavlovská
IČO:
DIČ: C