

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k rozhodnutí o uzavření a podpisu této smlouvy pověřen na základě usnesení Rady města Brna  
přijaté na schůzi č. R8/149 konané dne 12. 5. 2021 Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen  
zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha  
č. účtu: 111 422 222/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Teplárny Brno, a.s.  
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
IČO 46347534  
zastoupené [REDAKCE] členem představenstva a generálním ředitelem  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. B, 786

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **nájemní smlouvu**

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

#### **I.**

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku uvedeného v Příloze č. 1.

#### **II.**

2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část pozemku vyznačenou v Příloze č. 1 této smlouvy k dočasnému užívání a nájemce tento předmět nájmu přijímá do nájmu a zavazuje se pronajímateli platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

2.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena výzva nájemce k přenechání předmětu nájmu. O přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol obsahující zejména datum přenechání a stav předmětu nájmu k tomuto datu.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby a provozování veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily.

2.4. Pronajímateli není známo, že by na předmětu nájmu vázly právní vady znemožňující výkon práv dle této smlouvy.

2.5. Pronajímatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecích stanic, pokud to bude nezbytné.

#### **III.**

3.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. celkem 250,- Kč/rok bez DPH. K uvedenému nájemnému bude připočítána DPH v zákonné výši; ke dni uzavření této smlouvy činí sazba DPH 21 %.

3.2. Nájemné pro každý rok je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději ke každému 31. 5. běžného roku. Fakturu pro zaplacení nájemného vystaví pronajímatel vždy nejpozději do 30. 4. každého roku. Variabilním symbolem pro platbu nájemného bude číslo smlouvy pronajímatele, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

3.3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je předmět nájmu přenechán nájemci do užívání, tedy za období od převzetí předmětu nájmu nájemcem do užívání do 31. 12. daného roku, bude uhrazena do 30 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem do užívání na základě výzvy a faktury, zaslané pronajímatelem.

3.4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení s úhradou nájemného. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že elektrickou energii, dodanou a spotřebovanou v rámci provozování dobíjecích stanic, bude hradit nájemce na základě individuální smlouvy s dodavatelem elektrické energie a pro tyto účely budou zřízena i samostatná odběrná místa. Bude-li dodavatelem elektrické energie vyžadován souhlas pronajímatele se zřízením odběrného místa, pronajímatel se zavazuje udělit ho bez zbytečného odkladu.

#### **IV.**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání 20 let. Neoznámí-li kterákoli smluvní strana druhé smluvní straně alespoň 6 měsíců před skončením této nájemní smlouvy, že nemá zájem na jejím pokračování, prodlouží se doba trvání této smlouvy vždy automaticky o jeden další rok.

4.2. Nájemce se zavazuje v případě zániku nájmu, založeného touto smlouvou, uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu nejpozději ke dni zániku nájmu. K tomuto dni bude také předmět nájmu uvedený do původního stavu předán pronajímateli, o čemž bude mezi stranami sepsán předávací protokol. V případě prodlení se splněním povinnosti zde uvedené se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného nepředaných částí předmětu nájmu za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě.

#### **V.**

5.1. Nájemce se zavazuje provést veškeré nezbytné práce, především vybudování dobíjecích stanic, včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení, na svoje náklady.

5.2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v náležitém stavu vyhovujícím právním a technickým požadavkům, upravujícím výstavbu a provozování dobíjecích stanic pro elektromobily, zejména předpisům bezpečnostním a požárním, a to na svoje náklady.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, které budou na předmětu nájmu provozovány, jsou samostatnou věcí, tedy nejsou součástí pozemků, jedná se o zařízení, které není funkčně spjato s nemovitou věcí (předmětem nájmu). Nájemce se zavazuje v případě ukončení této smlouvy na svoje náklady odstranit dobíjecí stanice a uvést povrchovou část předmětu nájmu do původního stavu, a to nejpozději ke dni zániku nájmu.

5.4. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost za dodržování předpisů souvisejících s provozováním dobíjecích stanic pro elektromobily, zejména předpisů bezpečnostních, požárních, hygienických.

#### **VI.**

6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.

#### **VII.**

7.1. Obě strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

#### **VIII.**

8.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté nemovitosti Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, případný jiný subjekt sdělený pronajímatelem.

8.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři jsou určeny pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

8.4. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## IX.

9.1. Nájemce bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.2. Nájemce bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.3. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

9.5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr statutárního města Brna pronajmout majetek specifikovaný v článku II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14. 5. 2021 do 31. 5. 2021.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
Statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
pověřen zastupováním v plném rozsahu  
dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

\_\_\_\_\_  
Teplárny Brno, a.s.  
[redacted]  
[redacted]rální ředitel

Příloha: 1. Zákres pronajímané části pozemku