

### **Smlouva o umožnění provozu elektronických sirén**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

Strany smlouvy:

#### **Vojenský výzkumný ústav, s. p.**

se sídlem Veslařská 337/230

zastoupený: Ing. Pavlem Čudou, Ph.D., ředitelem

IČO: 29372259

DIČ: CZ29372259

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 25718

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú. 115-1174260237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### **statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111211222/0800

(dále jen „provozovatel zařízení“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

#### **I.**

##### **Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel je vlastníkem stavby č.p. 337 na pozemku p.č.1537/1 o výměře 1 531 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1104 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „objekt“).

2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit provozovateli zařízení instalovat a provozovat elektronickou sirénu sloužící k varování obyvatelstva, umístěnou na samostatně stojící administrativní budově Veslařská 337/230, Brno (dále jen „předmět smlouvy“). Technická dokumentace předmětu smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **II.**

##### **Doba trvání smlouvy**

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

#### **III.**

##### **Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel umožní provozovateli zařízení připojení zařízení – elektronické sirény na rozvod elektrické energie objektu bezplatně. Provozovatel zařízení uhradí cenu za spotřebovanou elektrickou energii, přičemž pro stanovení skutečné spotřeby elektrické energie bude prováděno měření na podružném měřidle.

2. Odečet elektrické energie na podružném měřidle bude prováděn a zapisován 1x měsíčně zaměstnancem poskytovatele a vyúčtování bude prováděno 1x ročně za předchozí kalendářní rok.
3. Poskytovatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné prvotním dodavatelem.
4. Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za službu dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.
5. Provozovatel zařízení se zavazuje platit úhradu za službu související se smlouvou bankovním převodem na účet č. 115-1174260237/0100 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.
6. V případě prodlení s úhradou je poskytovatel oprávněn požadovat od provozovatele zařízení podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení, výši úroku z prodlení stanoví prováděcí předpis.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel přenechává provozovateli zařízení předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Provozovatel zařízení podpisem této smlouvy prohlašuje, že předmět smlouvy je způsobilý ke sjednanému užívání a je mu znám jeho skutečný stav.
2. Provozovatel zařízení není oprávněn přenechat předmět smlouvy k užívání jiné osobě bez svolení poskytovatele.
3. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. Provozovatel zařízení je povinen pečovat o to, aby na objektu nevznikla škoda.
5. Provozovatel zařízení není oprávněn na objektu provádět změny či stavební úpravy.
6. Poskytovatel ani jím pověřená třetí osoba nejsou oprávněni provádět na objektu stavební či jiné činnosti, které by jakkoliv ovlivnily funkci nebo provoz instalovaného zařízení, bez předchozího, včasného projednání s provozovatelem zařízení.
7. Poskytovatel je povinen pečovat o to, aby na zařízení nevznikla škoda, tj. nedošlo k jeho poškození nebo zničení či odcizení.
8. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět smlouvy užíván v souladu s touto smlouvou.
9. Provozovatel zařízení je povinen ke dni skončení smlouvy předmět smlouvy vyklidit a předat jej zpět poskytovateli v řádném stavu a čistotě.
10. Poskytovatel umožní provozovateli zařízení nebo jím pověřené třetí osobě vstup do objektu za účelem servisu/opravy sirény po telefonické domluvě, a to s [REDAKCE]. V případě havárie se může provozovatel zařízení nebo jím pověřená třetí osoba k zařízení dostavit neprodleně. O této skutečnosti je provozovatel zařízení povinen informovat poskytovatele bez zbytečného odkladu.
11. Poskytovatel informuje provozovatele zařízení o tom, že na siréně umístěné na jeho objektu v době provádění zkoušky sirén, tj. první středu v měsíci, neproběhl zkušební signál nebo verbální informace.

## V.

### Skončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí danou jednou smluvní stranou.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět, jestliže provozovatel zařízení poruší některou z povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Provozovatel zařízení může smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.
4. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany stejná, činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

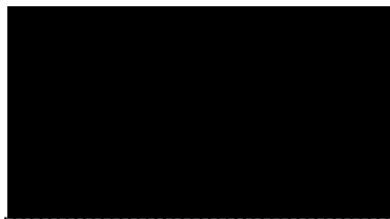
### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů provozovatele zařízení bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv provozovatel zařízení, tj. statutární město Brno.
3. Tato smlouva má 4 strany textu a jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží poskytovatel a dva stejnopisy poskytovatel zařízení.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, povinna písemně oznámit uvedené změny druhé smluvní straně. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
6. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Doložka

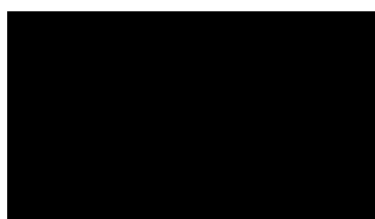
Vzorová smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/110 konané dne 21. 10.2020.

V Brně dne 23. 9. 2021



za poskytovatele  
Ing. Pavel Čuda, Ph.D.  
ředitel

V Brně dne 20. 9. 2021



za provozovatele zařízení  
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství MMB  
(pověřena podpisem R8/110)