

03MP-006383  
5621173197  
ORG 4280



## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I. Smluvní strany

#### **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen povinný)*

a

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontakt v technických věcech: [REDACTED]  
Zastoupena [REDACTED] na základě pověření

*(dále jen oprávněný)*

a

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupené [REDACTED] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

*(dále jen investor)*

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

1



## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1244/2, parc. č. 1245/1, parc. č. 1245/2, parc. č. 1283/2, parc. č. 1370 a parc. č. 1636/83, v k.ú. Maloměřice a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. V rámci stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ – SO 431 – Přeložky a ochrany kabelů UPC/Vodafone, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.

## Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků parc. č. 1244/2, parc. č. 1245/1, parc. č. 1245/2, parc. č. 1283/2, parc. č. 1370 a parc. č. 1636/83, v k.ú. Maloměřice a obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1986-23/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 3. 10. 2019. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnost přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

## Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

## Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí na náklad investora ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 60. 000,- Kč (slovy: šedesátisícikorun českých) vč. DPH. Výše náhrady byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000,- Kč/1pozemek).
2. Náhradu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

2

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

## Čl. VI

### Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy povinný – statutární město Brno.

## Čl. VII

### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Práva subjektu lze případně uplatnit na emailové adrese [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
4. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů — povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele služebných pozemků ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv povinný – statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

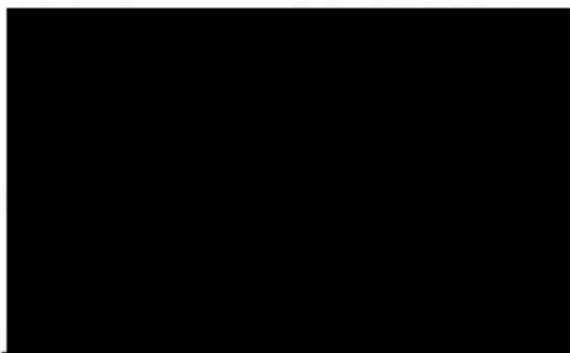
Příloha: Geometrický plán č. 1986-23/2019

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/136 dne 10. března 2021.

Investor:

V Praze, dne: 25-06-2021

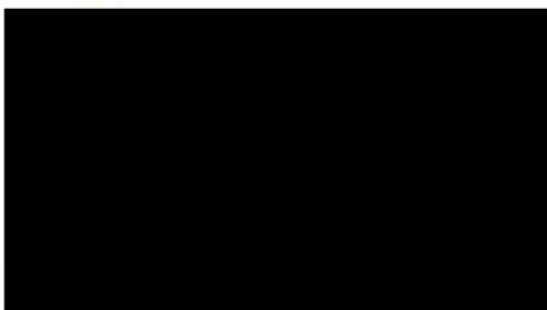


Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Oprávněný:

V Brně, dne: 17-05-2021



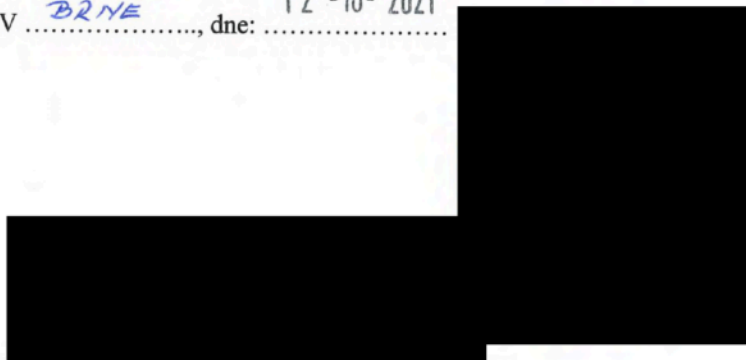
Vodafone Czech Republic, a.s.

Na základě pověření



Povinný:

V BRNĚ, dne: 12-10-2021



Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

5



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>		
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí				
1244/2								1244/2		10001			
1245/1								1245/1		10001			
1245/2								1245/2		10001			
1281/1								1281/1		60000			
1283/2								1283/2		10001			
1370								1370		10001			
1387/1								1387/1		60000			
1390/1								1390/1		60000			
1392								1392		60000			
1395								1395		60000			
1398/1								1398/1		60000			
1400/1								1400/1		60000			
1636/83								1636/83		10001			

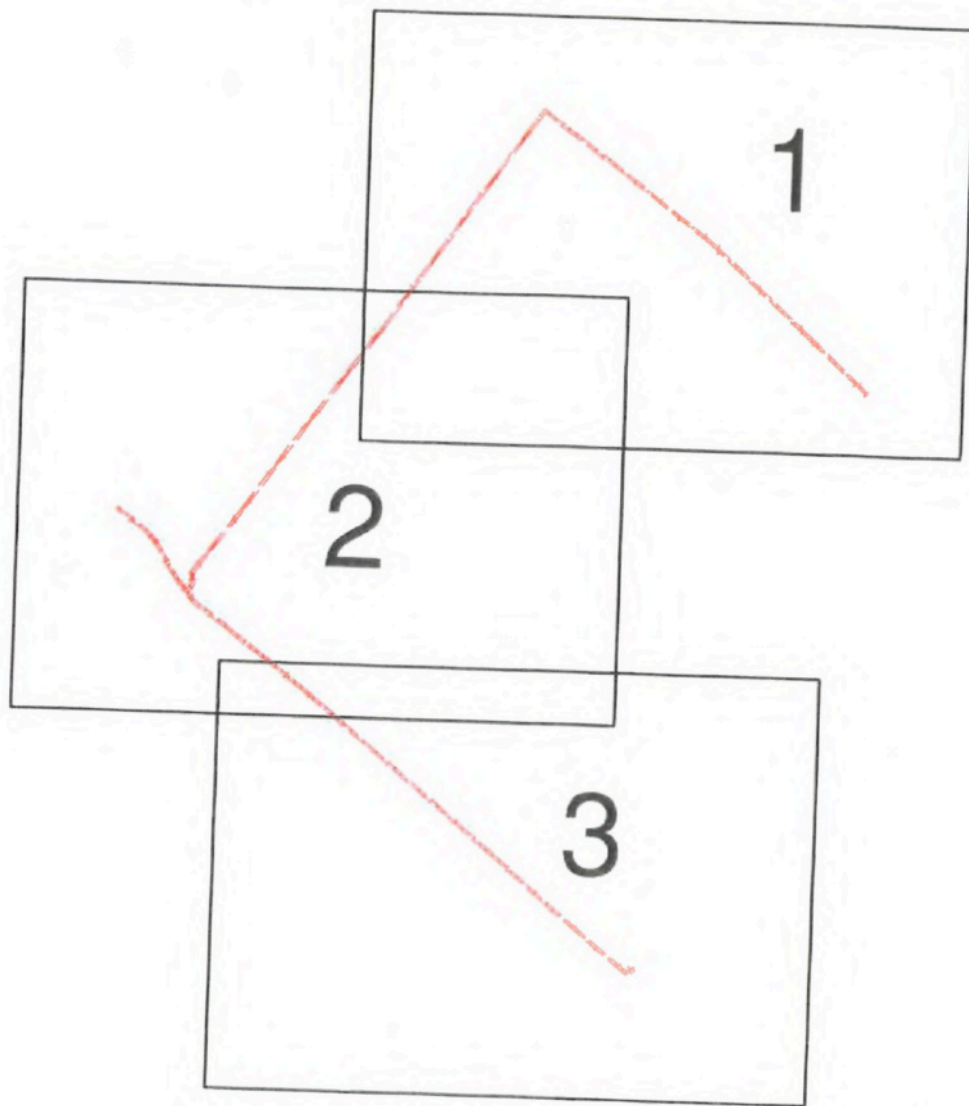
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2598/12</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2598/12</b>
	Dne: <b>1.10.2019</b> Číslo: <b>37/2019</b>	Dne: <b>4.10.2019</b> Číslo: <b>37/2019-s</b>
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 BRNO	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1986-23/2019</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Maloměřice</b> Mapový list: <b>Blansko 8-9/41;42</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <b>PGP-2031/2019-702</b> <b>2019.10.03 15:14:19 CEST</b>	
<b>nestabilizováno-věcné břemeno</b>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
1961-29	595555.31	1159161.88	3
1961-41	595556.25	1159162.90	3
1	595556.76	1159163.23	3
2	595571.02	1159151.37	3
3	595587.14	1159137.95	3
5	595614.86	1159115.28	3
6	595621.63	1159110.31	3
7	595634.28	1159101.02	3
8	595635.53	1159099.27	3
9	595637.54	1159097.02	3
10	595641.02	1159091.11	3
11	595641.34	1159090.65	3
12	595642.82	1159089.02	3
13	595648.06	1159085.15	3
14	595647.76	1159084.75	3
15	595642.48	1159088.64	3
16	595640.94	1159090.33	3
17	595640.58	1159090.85	3
18	595637.14	1159096.72	3
19	595635.39	1159098.67	3
20	595634.57	1159097.75	3
21	595634.88	1159095.78	3
22	595626.43	1159084.42	3
23	595603.11	1159052.55	3
24	595585.32	1159027.20	3
25	595575.54	1159013.75	3
26	595560.71	1159024.61	3
27	595545.42	1159036.02	3
28	595528.41	1159051.27	3
29	595517.72	1159061.09	3
30	595518.06	1159061.45	3
31	595528.73	1159051.65	3
32	595545.74	1159036.40	3
33	595561.01	1159025.01	3
34	595575.44	1159014.45	3
35	595584.92	1159027.50	3
36	595602.69	1159052.83	3
37	595626.03	1159084.72	3
38	595634.36	1159095.90	3
39	595634.03	1159097.91	3
40	595635.06	1159099.08	3
41	595633.92	1159100.66	3
42	595621.33	1159109.91	3
43	595614.54	1159114.90	3
48	595586.88	1159137.53	3
49	595570.70	1159150.99	3
50	595556.72	1159162.61	3
51	595555.64	1159161.93	3
110	595580.92	1159143.13	3
111	595580.59	1159142.76	3
112	595574.88	1159148.15	3
113	595574.55	1159147.79	3
116	595587.78	1159137.43	6
117	595587.45	1159137.07	6
118	595636.17	1159098.55	3
119	595635.87	1159098.13	3
120	595634.75	1159096.61	3
121	595634.34	1159096.04	3
122	595628.60	1159105.19	3
123	595628.30	1159104.79	3
124	595620.53	1159111.12	3
125	595620.23	1159110.71	3
126	595595.52	1159131.10	3
127	595595.19	1159130.73	3
128	595611.79	1159117.79	3
129	595611.47	1159117.41	3
130	595641.24	1159090.79	6
131	595640.92	1159090.35	6
132	595568.99	1159018.55	6
133	595569.29	1159018.95	6
134	595518.03	1159060.81	3
135	595518.36	1159061.17	3
136	595603.23	1159124.79	3
137	595602.90	1159124.42	3

# Přehled grafických částí





Grafická část č. 1



1283/7

1281/1

1347

1344

1343

1360

1350

1346

1345

1358

1348

1356

1414

1349

1354

1355

1412

1352

1415

1370

1353

1409/2

1410

1413

1372

1351

Navazuje Grafická část č. 2

1407

1411

1409/1

1374

1382/18

1408

1376

2592/9

1378

1371

2592/16

2592/17

1373

1245/1

1375

Grafická část č. 2



K.ú. Husovice  
K.ú. Maloměřice

Navazuje Grafická část č. 1

Navazuje Grafická část č. 3

DETAIL

DETAIL

2591/6

1417/3

1283/2

1283/7

1283/7

1407

1411

1409/1

1408

140

2592/17

2592/9

2592/16

2591/11

2591/3

1400/3

1400/4

1400/2

1399/2

1397/1

1399/1

1400/1

1281/1

1398/1

1395

1394/1

1391

1393/1

1390/3

1388/1

1388/2

1387/3

1387/2

1281/1

1400/1

2591/6

Navazuje Grafická část č. 2

