

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů vlastníky pozemku p. č. 1487 o výměře 108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Slatina, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 500.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek p. č. 1487/2 o výměře 2 m², k. ú. Slatina, nově vznikající rozdělením pozemku p. č. 1487, k. ú. Slatina, dle geometrického plánu č. 3373-175/2020, vyhotoveného

a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 19. 08. 2020 (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento

předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000,00 Kč (slovy: „čtyřtisíce korun českých“).

2. Předmět smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2598-28/20 vypracovaným znalcem [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný (výlučný) vlastník pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy uveden kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že úplným zaplacením kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětu smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmět smlouvy je vykupován v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Ulice Langrova – Bezpečná cesta do škol“ v k. ú. Slatina, jejímž investorem je statutární město Brno.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem smlouvy a že na předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Proávající se dále zavazují, že předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a nepřevodou předmět smlouvy na třetí osobu či osoby, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.

2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude předmět smlouvy prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší povinnosti stanovené v odst. 1, nebo 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu smlouvy, potvrzuje, že si předmět smlouvy prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí na kupujícího k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu smlouvy uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze předmětu smlouvy nedojde k jeho protokolárnímu předání kupujícímu. Dle vzájemné dohody smluvních stran se okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, považuje současně za okamžik předání předmětu smlouvy kupujícímu a jeho převzetím kupujícím.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u katastrálního úřadu.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3373-175/2020.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/23 dne 19. 01. 2021.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne: 17 -03-

V Brně dne: 18. 2 2021