

**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**  
**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: MAMEST, s.r.o.  
 Sídlo: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
 Zastoupený: Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem  
 a  
 Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem  
 IČO: 262 80 825  
 DIČ: CZ26280825  
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
 oddíl C, vložka 41660  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 5207932/0800  
 (dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
 IČ: 449 92 785  
 DIČ: CZ44992785  
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
 Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
 (dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**  
**Předmět koupě**

**2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť:**

– kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu (SO 21) vybudovaná v rámci stavby nazvané - „Brno – Jundrov IV. etapa“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0307117/2018 ze dne 25.07.2018, které nabylo právní moci dne 05.09.2018 a změny stavby před dokončením č. j.: MMB/0046397/2020 ze dne 28. 01. 2020 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

**Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu - SO 21, celkové délky 370, 35 m**

**Stoka D 1**

- průměr: DN 400, DN 300  
 - materiál: železobeton

- délka: DN 400 - 93,14 m  
DN 300 – 182,80m
- hloubka dna uložení: od 1,47 m do 2,01 m
- napojení: na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 400 a DN 300  
ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2687/ 8 v k. ú. Jundrov

Stoka D 1. 1

- průměr: DN 300
- materiál: železobeton
- délka: 73,76 m
- hloubka dna uložení: od 1,99 m do 2,15 m
- napojení: na stoku D. 1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 2766/1 v k.ú. Jundrov

Stoka D 1. 2

- průměr: DN 300 mm
- materiál: železobeton
- délka: 20,65 m
- hloubka dna uložení: od 1,99 m do 2,00 m
- napojení: na stoku D 1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 2766/1 v k. ú. Jundrov
- Revizní šachty: 16 ks

Umístění (dle DSP č. 20582): pozemky p. č. 2659/68, 2659/69, 2687/8, 2713/1, 2736, 2737/1, 2738/1, 2739/5, 2741/1, 2743/1, 2743/6, 2745/6, 2749/1, 2750/7, 2752/3, 2753/6, 2757/1, 2757/7, 2758/1, 2758/13, 2767/1, 2766/1, 2771/20, 2740/16, 2764/1 v k. ú. Jundrov

Pozemky p. č. 2659/68, 2659/69 v k.ú. Jundrov jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 2687/8, 2713/1, 2736, 2737/1, 2738/1, 2739/5, 2741/1, 2743/1, 2743/6, 2745/6, 2749/1, 2750/7, 2752/3, 2753/6, 2757/1, 2757/7, 2758/1, 2758/13, 2767/1, 2766/1, 2771/20, 2740/16, 2764/1 v k. ú. Jundrov jsou dle LV 3141 ve vlastnictví prodávajícího.

**2.2** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

**2.3** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0529381/2020 ze dne 17.12.2020. Rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/0310160/2021 ze dne 17.06.2021, které nabylo právní moci dne 20.07.2021 ve znění rozhodnutí č. j. MMB/0478514/2021 ze dne 15.09.2021 bylo rozhodnuto, že se na předmět koupě vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

**2.4** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.7** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

### **3.**

#### **Cena**

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.5** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího  
Dne

Za kupujícího  
Dne 05.11.2017

Ing. Lubomír Malík  
jednatel  
MAMEST

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční

Ing. Pavel Strnad  
jednatel  
MAMEST, s.r.o.

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

MAMEST, s.r.o.  
Koliště č.p. 1912  
602 00 BRNO  
IČ: 262 80 825