

# Nájemní smlouva č. 19/2021 (č. nájemce 4221033 788)

## I. Smluvní strany

- 1.1. **Pronajímatel :** Mendelova univerzita v Brně  
**Sídlo :** 613 00 Brno, Zemědělská 1  
**IČO :** 621 56 489  
**DIČ :** CZ 62156489  
**Organizační součást :** Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
**Sídlo organizační součásti :** 679 05 Křtiny 175  
**Zástupce :** [redacted]  
**Bankovní spojení, číslo účtu :** Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
č.ú. 433631/0100  
**Další spojení, pověřený pracovník :** [redacted] tel. [redacted]
- 1.2. **Uživatel (dále jen „nájemce“):** Statutární město Brno  
**Zástupce pro uzavření smlouvy:** Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna  
(dále také „OŽP MMB“)  
**IČO :** 44992785  
**DIČ :** CZ 44992785  
**Sídlo :** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00  
Brno  
**Bankovní spojení, číslo účtu :** Česká spořitelna a.s., č.ú. 111 211 222/0800  
**Telefonické spojení :** [redacted]

## II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti pozemků p.č. 1184/2 (lesní pozemek) o výměře 0,1088 ha v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, a to pozemku na listu vlastnictví č. 1184/2 pro k.ú. Bílovice nad Svitavou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov.
- 2.2. Na částech pozemků p.č. 1184/2 (lesní pozemek) o výměře 0,0002 ha bude umístěna stavba „Poutní stezka, panel č. 5“ dle přílohy č. 1 - kopie situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její samostatná příloha.
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplaty pozemek podle bodu 2.2. této smlouvy, aby je ve sjednané době užíval výlučně pro vybudování a provozování informačního panelu.

## III. Doba užívání

- 3.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pozemky pod stavbou do užívání na dobu od nabytí účinnosti smlouvy do doby životnosti instalovaného panelu, nejdéle však po dobu 10 let od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2. Tato smlouva zaniká:  
3.2.1. uplynutím lhůty podle bodu 3.1.  
3.2.2. písemnou dohodou stran

3.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy nájemce hrubým způsobem poruší svoje povinnosti ze zákona nebo z této smlouvy, přičemž za toto porušení obě strany považují především:

3.3.1. nájemce je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s úhradou nájmu;

3.3.2. nájemce užívá stavbu v rozporu s touto smlouvou, případně ji neužívá vůbec;

3.4. Nájemce je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy se pozemek dle bodu 2.1 stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

#### **IV. Úhrada za užívání**

4.1. Úhrada za užívání stavby se na základě dohody stran stanoví na částku 100,- Kč včetně DPH (slovy: sto korun českých) za každý započatý kalendářní rok.

4.2. V případě užívání zahrnující jen část kalendářního roku se úhrada za užívání poměrně krátí.

4.3. Úhradu podle bodu 4.1. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě doručeného účetního dokladu – faktury s náležitostmi obvyklými v obchodním styku takto:

4.3.1. úhrada za rok 2021 (případně 2022) bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14 dní od nabytí účinnosti této smlouvy;

4.3.2. úhrada za užívání v dalších letech bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 28. února příslušného kalendářního roku, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy považován den 1. února příslušného kalendářního roku;

4.4. Náklady spojené s úhradou vyměřené daně z nemovitosti je povinen hradit pronajímatel.

4.5. Za den úhrady částky podle bodu 4.1. této smlouvy obě strany považují den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Prodlení s úhradou plateb za užívání delší než 30 kalendářních dnů přitom obě strany považují za hrubé porušení povinností z této smlouvy s důsledky upravenými v bodě 3.3.1. této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

5.1. Pronajímatel je oprávněn zejména:

5.1.1. kontrolovat účel užívání nemovitosti podle bodu 2.3. této smlouvy;

5.1.2. požadovat úhradu plateb za užívání ve smluvních termínech;

5.2. Pronajímatel je povinen zejména:

5.2.1. umožnit nájemci vstup na nemovitosti v rozsahu upraveném touto smlouvou;

5.3. Nájemce je oprávněn zejména:

5.3.1. požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících řádnému užívání nemovitosti;

5.3.2. užívat nemovitosti podle bodu 2.3. této smlouvy;

5.4. Nájemce je povinen zejména:

5.4.1. užívat nemovitost výlučně podle bodu 2.3. této smlouvy;

- 5.4.2. dodržovat obecně platné právní normy především v oblasti požární ochrany, BOZP, životního prostředí a nebezpečných odpadů;
  - 5.4.3. nepřenechat nemovitost do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele (mimo zhotovitele stavby a smluvní partnery);
  - 5.4.4. po dobu trvání této smlouvy informovat pronajímatele o vzniku pojistných událostí bez zbytečného odkladu;
  - 5.4.5. na pronajímaných pozemcích nezřizovat bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a neprovádět zde žádné terénní a stavební úpravy;
  - 5.4.6. do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu na své náklady odstranit z pronajatých pozemků veškeré stavby a odpadní materiál, které nejsou součástí stavby, vyčištěný povrch terénu urovnat a pozemky protokolárně předat pronajímateli;
- 5.5. Obě strany se zavazují poskytovat si vzájemně při smluvním vztahu potřebné, včasné a úplné doklady a informace.

## **VI. Prohlášení stran**

- 6.1. Obě strany prohlašují, že považují všechna jednání a informace spojené s touto smlouvou a její realizací mimo volně publikovaných tiskovin za předmět obchodního tajemství stran a nesdělí je jakýmkoliv způsobem třetím osobám bez předchozího souhlasu.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že akceptuje skutečnost, že pronajímatel není odpovědný za případné újmy na zdraví či škody na majetku nájemce vzniklé v případě ztráty, odcizení, poškození nebo zničení způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí v souvislosti s užíváním předmětných nemovitostí. Smluvní strany se dále dohodly, že ŠLP Křtiny neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout působením přírodních činitelů, tj. pádem stromů nebo jejich částí (koruny, větvi atd.). ŠLP Křtiny dále neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout opadem listí, náklonem stromů, zastíněním atd. a nenese odpovědnost za případné ohrožení majetku vlastníka stavby.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva obsahující čtyři číslované strany je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení nájemce.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 7.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.6. Nájemce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

- 7.7. Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.8. Nájemce jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

#### Doložka

dle § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na zasedání č. R8/170 dne 15.9.2021.

Ve Křtinách dne 25. 10. 2021  
.....2021

**Pronajímatel:**  
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.  
ředitel  
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

V Brně dne 4. 11. 2021

**Nájemce:**  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB  
pověřen k podpisu R8/170 zasedáním  
RMB

**Příloha č. 1: Kopie situace**

