

**Technická pomoc**

**ÚPRAVY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ULICE BENEŠOVA**

**PODKLAD PRO AKTUALIZACI DUR**

**Zadání**

**Obsah**

1. Důvody pro pořízení technické studie
2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
3. Cíle technické studie
4. Požadavky pro řešení
5. Limity využití území
6. Požadavky na způsob a rozsah zpracování technické studie
7. Podklady pro řešení

# Důvody pro pořízení technické studie

Nemožnost získání pravomocného Územního rozhodnutí na celou stavbu Ulice Benešova – Metroprojekt 2019, s ohledem na vedené soudní spory a odvolání se k dané akci, vyvolává potřebu na úpravu – aktualizaci Dokumentace pro územní rozhodnutí. Aktualizace DUR by měla být zpracovaná tak, aby byla nově vymezena stavba mimo aktivní soudní spory a mimo předmět odvolání – tedy mimo podchod pod ulicí Nádražní. Aby mohla být aktualizace DUR zadána, je nutno zpracovat aktualizovaný dopravně-inženýrsko-urbanistický podklad, který by reflektoval aktuální požadavky vyplývající ze změn v území tak, aby zadání DUR bylo odsouhlasené všemi hlavními DOSS a správci TI.

# Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Původní rozsah dokumentace pro ÚR bude zmenšen o prostory související s podchodem u hlavního nádraží. Oblast k Malinovskému náměstí tedy zůstane plně součástí této dokumentace, ukončení na straně nádraží bude specifikováno dle výstupů z podchodu se zohledněním tras inženýrských sítí do navazujících komunikací.

# Cíle technické studie

Cílem technické pomoci je návrh upraveného rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí se zohledněním vazeb do území tak, aby bylo reálné vydání územního rozhodnutí. Z původní dokumentace tedy budou vyjmuty úseky, které by mohly být v dalším projednávání dokumentace opět napadnuty majiteli existujících stánků.

Výsledkem by měla být dokumentace, která bude komplexně řešit vlastní ulici Benešovu a bude reálné ji dokončit a získat územní i stavební rozhodnutí, aby mohla proběhnout realizace rekonstrukce této části ulice.

# Požadavky na řešení

Tato aktualizace DUR bude obsahovat zmenšení stavby z původní dokumentace, a to o část ulice Nádražní. Hranici tvoří cca prodloužená osa schodiště Josefská – Benešova před hotelem Grand. Úsek ulice Nádražní, resp. přednádražní prostor, bude zachován bez zásahu do systému, ploch i IS. Úsek Benešova a Malinovského náměstí bude upraven dle Aktualizace technického řešení. Úprava bude vyplývat se změn, které vyplývají z rozdělení staveb, ale rovněž z aktuálních požadavků DOSS či změn v území. Mezi hlavními body lze vyjmenovat:

* Nové dopravní řešení oblasti vyplývající z jiného dopravního systému (např. zachování systému ulice Nádražní, průjezd kolem CD Paláce, sjezd kolem COMS do Koliště…)
* Nový dopravní model včetně stanovení dopadů do sítě
* Nové řešení tramvajových tratí – ukončení kolejového řešení v předprostoru hotelu Grand. Projednání s DPmB a.s.
* Ukončení přeložek IS v předprostoru hotelu Grand. Projednání s vlastníky TI, kterých se tato, celkem radikální změna dotýká
* Návrh parkovacích ploch dle požadavků MMB
* Návrh úprav mezi CD Palácem a MMB dle požadavků MMB
* Návrh urbanistického řešení v souladu s požadavky MMB a KAM
* Prověřit problematiku autobusového nádraží Grand, zastávky autobusů

# Limity využití území

Limity využití lokality jsou dány stávajícím i budoucím využitím dané lokality. Rozsah využití ploch zůstane funkční, limitní zůstává i zachování veřejné dopravy s důrazem na přívětivější prostor.

# Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie

Technická studie bude zpracována v souladu s § 30 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Dokumentace bude odevzdána v **6 vyhotoveních** v tištěné formě a **6 x** digitálně na CD nosiči.

Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2003 nebo 2007. Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation nebo ve formátu DWG v programu AutoCAD. Ve formátu DGN/DWG musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí souboru jsou i aktivní prázdné soubory DGN/DWG s připojenými referencemi pro vytvoření výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále ve formátu PDF. Na CD nebo DVD musí být veškeré soubory ve formátu DGN/DWG, XLS, DOC, PLT a PDF.

Prezentační výstup (textová a výkresová část) bude předána ve formátu PDF. Jednotlivá paré budou očíslována a označena číslem smlouvy o dílo.

V průběhu zpracování požadujeme zpracovatelem svolat minimálně 3 výrobní výbory, ze kterých budou zpracovatelem provedeny zápisy a průběžná pracovní jednání.

Další dílčí požadavky mohou vyplynout v průběhu zpracování.

**Rozsah zpracování**

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
2. DOPRAVNÍ SITUACE
3. KOORDINAČNÍ SITUACE
4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
5. STATICKÁ, PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA – SCHÉMA
6. DETAIL PROSTORU CD PALÁC – MMB
7. DOPRAVNÍ MODEL – KAPACITNÍ POSOUZENÍ
8. DETAIL PROVIZORNÍHO UKONČENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI BENEŠOVA- NÁDRAŽNÍ
9. DOKLADY

V průběhu zpracování může být grafická část zpřesněna o další přílohy. Výsledný rozsah dokumentace bude upřesněn po výrobních výborech.

Studie bude po odevzdání pořizovatelem projednána a na základě výsledků tohoto projednání případně dopracována.

**Požadovaný termín vypracování technické studie**

Požadovaný termín ukončení je **do 5 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

# Podklady pro řešení

* ÚPmB
* Generel VHD
* Generel cyklistické dopravy
* Generel pěší dopravy
* Mapy města Brna – polohopis a výškopis
* DÚR ulice Benešova

V Brně, květen 2020

Zpracovala: Ing. Šamánková, oddělení koncepce dopravy, OD MMB

