

VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ	Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
ODP. PROJ. DÍLU:	"	
VYPRACOVAL:		
SPOLUPRÁCE:		
INVESTOR:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku Husova 3, BRNO 601 67	ZAK. Č.: 02/2020
STAVBA:	OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V 1.NP objektu ZŠ PALACKÉHO 70, BRNO	STUPEŇ: DPPS
		DATUM: 03/2020
		FORMÁT: *A4
		REVIZE: 00
		ČÁST: D
		OBJEKT: SO 01
OBSAH: STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		DÍL: 1
		Č. VÝTISKU: Č. VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		D1-SA 01

SA - Technická zpráva

Úvod:

Předmětem této dokumentace je oprava prostor WC v 1.NP , v ZŠ Palackého 70.

Této dokumentaci předcházelo zaměření dotčených prostor.

Stavební úpravy se týkají místností 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.11.

Popis konstrukcí, úprav:

Svislé a vodorovné konstrukce:

Stáv. stav:

Nosné stěny jsou masivní zděné, zdivo cihelné, příčky z porobetonu. Stropy jsou na WC dívek klenbové, ostatní rovné- předpoklad trámové s omítaným podhledem.

Navržená úprava:

Vybourání zárubní uvnitř prostor WC. Vstupní z chodby zůstávají.

Nové zárubně dle výpisu. Instalační přízdívka podomítkových splachovačů, z porobetonových tvárnic, přetaženy perlínkou. Nová příčka na témže místě mezi místnostmi 1.08 a 1.09, taktéž z porobet. tvárnic.

Podlahy:

Místnosti 1.03, 1.04, 1.05 (podlahy na terénu):

Bourané souvrství (předpoklad):

- Dlažba 10mm
- Beton 85mm
- Hydroizolace 5mm
- Podkladní beton 100mm
- Podsyp 100mm

Nové souvrství:

- Dlažba 300*300 (barva dle výběru uživatele), R9. lepená 12mm
- Štěrková hydroizolace 3mm
- Beton mazanina C16/20, vyztužená sítí, 80mm
- Asf. lepenka z modifik. pásů + ALP 5mm
- Podkladní beton C12/15 100mm
- Štěrkový podsyp, přehutněný 100mm

Místnosti 1.07, 1.08, 1.09, 1.11 (podlahy na stropě):

Bourané souvrství (předpoklad):

- Dlažba 10mm
- Beton 90mm

Nové souvrství:

- Dlažba 300*300 (barva dle výběru uživatele), R9. lepená 12mm
- Štěrková hydroizolace 3mm
- Beton mazanina C16/20, vyztužená sítí, 85mm
- Seperáční PVC folie
- Stávající zásyp urovnaný.

Poznámka: v případě, že stávající příčky (100mm) z cca roku 1994, byly postaveny přímo na původní podlahu, pak bude možné vybourat pouze samotnou dlažbu a novou dlažbu nalepit na

původní podklad, který by musel být vyrovnán stěrkou. Bude rozhodnuto při realizaci.

Povrchové úpravy:

Stáv. stav:

Stěny: Všechny místnosti WC mají do výše 1,5m keramický obklad. V místnosti 1.11 je obklad do výše 2050 a 1950mm. Výše nad obklady je štuková omítka.

Navržená úprava:

Keramické obklady budou na WC otlučeny zcela, v místnosti 1.11 jen z části.

Oškrábání maleb a štuky stropu a stěn.

V místnostech 1.03, 1.04, 1.05 bude omítka stropu osekána vč. jádrové vrstvy. (zvětralá)

Nové štuky ze 100%. Opravy a vyrovnání jádrové vrstvy, ze 30%, v místnostech 1.03, 1.04, 1.05 100% nová jádrová vrstva.

Výmalba všech stropů a stěn v barvě otěruvzdorné, extra bílé.

Nové omítky pod obklady.

Na WC keramické obklady 250*330 bílé matné, jednobarevná listela šíře 20mm je navržena pod poslední řadou, po celém obvodu místností. Obklady budou zakončeny hliníkovou "L" lištou,- horní vodorovné i svislé např. u dveří a svislých hran.

Pozn.: jako listely lze použít doplňkové prvky ze sortimentu obkladů, nebo listely vyrobiť skleněné.

V případě skleněných listel nechat nařezat pásy z vitrážového skla, hrany zabrousit. Pro zachování barvy skla po nalepení na stěnu je nutné, aby sklo mělo bílý podklad, jinak se barva skla potlačí.

Bílého podkladu lze spolehlivě dosáhnout tak, že se na rubovou stranu celoplošně nanese bílý silikon, do něho se zasype čistý křemičitý písek. Po zaschnutí silikonu se pak již lepí běžným lepidlem na obklady. Vitrážové sklo má rozdílné povrchy stran, lícovou stranou bude ten hladší.

V místnosti 1.11 obklady 200*250, dle stávajících.

Výplně otvorů

Stáv. stav:

Dveře:

Dveře uvnitř WC jsou dřevěné voštinové, zárubně plechové.

Navržená úprava:

Dveře uvnitř WC jsou nové, vč. plechových zárubní, viz. výpis výrobků.

Ústřední vytápění:

Stáv. stav:

Ocelové rozvody, otopná tělesa (typ RADIK), rozměry uvedeny ve výkrese, hlavice termostatické.

Navržená úprava:

Výměna dvou těles za nová vč. termostatických hlavic, úprava přívodních potrubí.

Potrubí ve všech místnostech budou natřena.