

Smlouva o umožnění instalace a provozu zařízení

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) a ust. § 14 odst. 1 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu)

Smluvní strany:

Technické muzeum v Brně

se sídlem Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno

IČ: 00101435

DIČ: CZ00101435

bankovní spojení č. účtu: ČNB, 197830621 / 0710

jehož jménem jedná Ing. Ivo Štěpánek - ředitel

jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č.40/2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

a

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení č. účtu: 43-5316760287/0100, Komerční banka, a.s.

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřená osoba JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

kontaktní osoba ve věcech technických Ing. Veronika Štefanová, projektový manažer OVLHZ MMB

adresa pro doručování: Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

jako vlastník a provozovatel zařízení (dále jen „provozovatel zařízení“)

oba také jako („smluvní strany“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc. č. 228/5 o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše na adrese Terezy Novákové 1283/64, 621 00 Brno, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 5935, k. ú. Řečkovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.

Technické muzeum v Brně má předmětný majetek (dále jen „objekt svěřený Technickému muzeu v Brně“) ve správě, s právem hospodaření k majetku dle Z. č. 219/2000 Sb. a zřizovací listiny č. j. 17474/2000.

2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit provozovateli zařízení instalovat a provozovat převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva. Převaděč bude umístěn

u paty komína ve venkovním rozvaděči, anténa převaděče na prostředním ze tří ochozů na objektu (dále jen „předmět smlouvy“). Technická dokumentace předmětu smlouvy zpracovaná v říjnu 2019 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Doba smluvního vztahu

Smluvní vztah se sjednává na dobu určitou a to od 18. 12. 2019 do 31. 12. 2024. Před uplynutím této doby je možné ukončit smlouvu na základě vzájemné dohody, nebo dle výpovědi v souladu s § 2308 a 2309 Občanského zákoníku s tím, že smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu. V případě, že nedojde k písemnému oznámení jedné ze smluvních stran o tom, že trvá na ukončení smlouvy nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti smlouvy, prodlužuje se automaticky platnost smlouvy o další kalendářní rok, pokud budou splněny podmínky pro nájem dle ust. § 27 zák. č. 219/ 2000 Sb., nejdéle však po dobu 8 let.

Čl. III.

Cena za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel umožní provozovateli zařízení připojení převaděče na rozvod elektrické energie objektu, který je svěřený Technickému muzeu v Brně (dále jen „služba“), přičemž pro stanovení skutečné spotřeby elektrické energie provozovatele zařízení bude prováděno měření na podružném měřidle.

2. Odečet elektrické energie na podružném měřidle bude prováděn a zapisován 1x měsíčně zaměstnancem poskytovatele a vyúčtování bude prováděno 1x ročně za předchozí kalendářní rok.

3. Smluvní strany ve smyslu ustanovení věty třetí § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., prohlašují, že užívání je dle této smlouvy poskytnuto bezúplatně, resp. na provozovatele přechází toliko povinnost nést náklady s provozem zařízení, neboť hlavním účelem provozovatele není podnikání, přičemž užívání předmětu této smlouvy je sjednáno k zajištění výkonu státní správy pro účely ochrany obyvatelstva.

4. Poskytovatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné prvotním dodavatelem.

5. Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za službu dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

6. Provozovatel zařízení se zavazuje platit úhradu za službu související se smlouvou bankovním převodem na účet č. 197830621 / 0710 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů. Výše úhrady bude stanovena podle skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru a skutečné účtované ceny prvotním dodavatelem el. energie. Výsledná cena je bez zisku. Stav elektroměru bude uveden v předávacím protokolu.

7. V případě prodlení s úhradou je poskytovatel oprávněn požadovat od provozovatele zařízení podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení, výši úroku z prodlení stanoví prováděcí předpis.

Čl. IV.

Práva a povinnosti poskytovatele a provozovatele zařízení

1. Poskytovatel přenechá provozovateli zařízení předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Provozovatel zařízení podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu bylo umožněno důkladně si prohlédnout předmět smlouvy a je mu proto znám jeho skutečný stav.
2. Provozovatel zařízení není oprávněn přenechat předmět smlouvy k užívání jiné osobě bez svolení poskytovatele.
3. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. Provozovatel zařízení je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda. Předmět smlouvy je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Provozovatel zařízení není oprávněn provádět změny či stavební úpravy na předmětu smlouvy.
6. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět smlouvy užíván v souladu s touto smlouvou.
7. Provozovatel zařízení je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením.
8. Provozovatel zařízení je povinen ke dni skončení smlouvy předmět smlouvy vyklidit a předat jej zpět poskytovateli v řádném stavu a čistotě.
9. Poskytovatel umožní provozovateli zařízení vstup do objektu za účelem servisu/opravy převaděče po telefonické domluvě.

Čl. V.

Skončení smluvního vztahu


1. V případě, že předmět této smlouvy přestane splňovat podmínky stanovené v ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., je poskytovatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět, a to bez výpovědní doby. V takovém případě je provozovatel povinen zařízení obratem na své náklady obratem odinstalovat a uvést předmět užívání do původního stavu.
2. Poskytovatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti a nebo pokud jsou dány podmínky dle §27 odst. 1. a 2. Z. č. 219/2000 Sb. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení nájemci.
3. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy se poskytovatel zařízení zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/den.
4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení věty druhé § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. výslovně vylučují možnost pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl podle této smlouvy či z jiného právního důvodu užívací vztah skončit. Takto smluvní strany pro případ této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. Tímto ujednáním není dotčeno právo smluvních stran uzavřít po skončení této smlouvy novou smlouvu týkající se téhož předmětu smlouvy.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním dle odst. 2.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů provozovatele zařízení bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat byla zveřejněna v registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv provozovatel zařízení.
3. Tato smlouva má čtyři strany textu a jednu přílohu, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva výtisky obdrží poskytovatel a dva výtisky provozovatel zařízení.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
5. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určité a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 17. 12. 2019

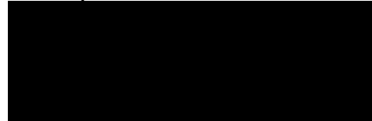
Za poskytovatele:



Ing. Ivo Štěpánek
ředitel TMB

V Brně, dne 16. 12. 2019

Za provozovatele zařízení:



JUDr. Marta Kolková
vedoucí OVLHZ MMB