

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. _____ zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

na straně jedné jako „povinná“

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako „oprávněný“

I.

1. Povinná prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 631/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 133 m² v k.ú. Maloměřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 1290 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění místní komunikace, umožnění jejího užívání a provozu, provádění údržby, oprav, úprav, rekonstrukce či modernizace a práva vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s uplatněním těchto oprávnění (dále jen „služebnost místní komunikace“).

2. Oprávněný služebnost místní komunikace uvedenou v předchozím odstavci přijímá, a to za dohodnutou náhradu ve výši 44.890 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsmsetdevadesát korun českých).

3. Služebnost místní komunikace byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2025-76/2019, vypracovaným znalcem [redacted] dne 7. 6. 2019.

III.

Služebnost dle článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Povinná a každý následný vlastník služebného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy jsou povinni strpět výkon práv v souvislosti se služebností sjednanou touto smlouvou.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost jako věcné právo, nabývá oprávněný dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí náhradu za zřízení služebnosti místní komunikace dle článku II. odst. 2 této smlouvy převodem na bankovní účet povinné uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením náhrady za zřízení věcného břemene jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku uvedenému v článku I. odst. 1. této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Povinná prohlašuje, že není omezena v disponování se služebným pozemkem uvedeným v čl. I. této smlouvy, že na služebném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či věcná břemena, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude služebný pozemek prost práv třetích osob. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má oprávněný právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o zřízení služebnosti byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis povinné úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž povinná obdrží jedno vyhotovení, oprávněný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [REDAKCE] jako účastník právního vztahu dle této dohody tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/041 dne 11. září 2019.

V Brně dne 30 -10- 2019

V Brně dne 7. 10. 2019

Oprávněný:

Povinná:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna