

Smlouva o umožnění instalace a provozu zařízení

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno

IČ: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení č. účtu: 8010-0803084543/0300, ČSOB, Brno město

zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení č. účtu: 43-5316760287/0100, Komerční banka, a.s.

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřená osoba JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství

a zemědělství MMB

adresa pro doručování: Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

jako vlastník a provozovatel zařízení (dále jen „provozovatel zařízení“)

oba také jako „smluvní strany“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Teplárny Brno, a.s. jsou vlastníkem provozu Brno – sever umístěného mimo jiné na pozemcích parc.č. 700/1, 700/7, 700/8 a 700/16, zapsaných na LV 1801 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „objekt ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s.“).

2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit provozovateli zařízení instalovat a provozovat převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva. Převaděč bude umístěný u paty komína, anténa převaděče na zábradlí na 3. ochozu ve výšce 120 m na objektu (dále jen „předmět smlouvy“) dle technické dokumentace předmětu smlouvy zpracované v říjnu 2019, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Čl. II.

Doba smluvního vztahu

Smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. III. Cena užívání předmětu smlouvy a úhrada za služby

1. Cena za užívání předmětu smlouvy dle této smlouvy se sjednává ve výši 5.000,- Kč/rok (slovem: pět tisíc korun českých) bez DPH. Cena za užívání předmětu smlouvy bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel umožní provozovateli zařízení připojení převaděče na rozvod elektrické energie objektu ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. (dále jen „služba“), přičemž pro stanovení skutečné spotřeby elektrické energie provozovatele zařízení bude prováděno měření na podružném měřidle.
3. Odečet elektrické energie na podružném měřidle bude prováděn a zapisován 1x měsíčně zaměstnancem poskytovatele a vyúčtování bude prováděno 1x ročně za předchozí kalendářní rok.
4. Poskytovatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné prvotním dodavatelem.
5. Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za službu dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.
6. Provozovatel zařízení se zavazuje platit cenu za užívání předmětu smlouvy a úhradu za službu související se smlouvou bankovním převodem na účet č. 8010-0803084543/0300 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem vždy do 5. pracovního dne po datu zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je 30.9. každého kalendářního roku. Výše úhrady za službu bude stanovena podle skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru a skutečné účtované ceny prvotním dodavatelem el. energie. Výsledná cena za dodávku el. energie je bez zisku pro poskytovatele. Stav elektroměru bude uveden v předávacím protokolu.
7. V případě prodlení s úhradou je poskytovatel oprávněn požadovat od provozovatele zařízení podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení, výši úroku z prodlení stanoví prováděcí předpis.

Čl. IV. Práva a povinnosti poskytovatele a provozovatele zařízení

1. Poskytovatel přenechá provozovateli zařízení předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Provozovatel zařízení podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu bylo umožněno důkladně si prohlédnout předmět smlouvy a je mu proto znám jeho skutečný stav.
2. Provozovatel zařízení není oprávněn přenechat předmět smlouvy k užívání jiné osobě bez svolení poskytovatele.
3. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. Provozovatel zařízení je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda. Předmět smlouvy je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Provozovatel zařízení není oprávněn provádět změny či stavební úpravy na předmětu smlouvy.
6. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět smlouvy užíván v souladu s touto smlouvou.
7. Provozovatel zařízení je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením.
8. Provozovatel zařízení je povinen ke dni skončení smlouvy předmět smlouvy vyklidit a předat jej zpět poskytovateli v řádném stavu a čistotě.
9. Poskytovatel umožní provozovateli zařízení vstup do areálu za účelem servisu/opravy převaděče po telefonické domluvě.

Čl. V.
Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO v areálu provozu Brno – sever se provozovatel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO poskytovatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení pracovníků, kteří budou provádět montážní činnosti na předmětu smlouvy. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení pracovníků bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Provozovatel se zavazuje provádět práce na předmětu užívání při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu poskytovatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy provozovatel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že provozovatel pro montážní práce využije dodavatele, zajistí provozovatel splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým dodavatelům.

Čl. VI.
Skončení smluvního vztahu

1. Smlouva skončí písemnou dohodou stran smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě opakovaného neplnění povinností provozovatele zařízení vyplývajících z této smlouvy, pokud byl poskytovatelem na neplnění povinností opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn.
3. Smlouvu je oprávněna kterákoliv ze stran smlouvy vypovědět bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
4. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně smlouvy. Výpověď počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
5. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy se provozovatel zařízení zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/den.

Čl. VII.

1. Pro účely plnění této smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za provozovatele ve věcech technických:	Ing. Veronika Štefanová	Projektový manažer OVLHZ MMB	542 174 043 stefanova.veronika@brno.cz
za poskytovatele ve věcech technických:			
za provozovatele ve věcech BOZP a PO:			

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním dle odst.2.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů provozovatele zařízení bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat byla zveřejněna

v registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv provozovatel zařízení.

3. Tato smlouva má čtyři strany textu a jednu přílohu, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva výtisky obdrží poskytovatel a dva výtisky provozovatel zařízení.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

5. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

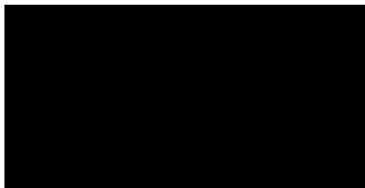
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/055 konané dne 11. 12. 2019

V Brně, dne 9. 1. 2020

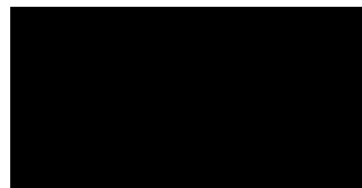
V Brně, dne 16. 12. 2019

Za poskytovatele:

Za provozovatele zařízení:



Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva



JUDr. Marta Kolková
vedoucí OVLHZ MMB
(pověřena podpisem R8/055)