

STATUTÁRNÍ MĚŠŤO BRNO
MAGISTRÁT MĚŠŤO BRNO
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

č. smlouvy: 5619024141

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

Student-living Development, s.r.o.
se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 036 96 804
DIČ: CZ 036 96 804
společnost zastoupená jednatelem Štefanem Výrostem
č. bankovního účtu: [redacted]
(dále jen prodávající)

a

1.2 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB
(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu vybudovaná při stavbě „Výstavba RD a BD lokalita Půllány (SO.03_02 – splašková kanalizace – část A)“ na základě dodatečného stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0315562/2018 ze dne 2. 8. 2018. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 12. 2018.
Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MMB/0435576/2019 ze dne 13. 11. 2019. Souhlas nabyl právních účinků dne 27. 11. 2019.

Popis předmětu koupě:
Nová kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu
S1495458-S1883633
řad DN 300 mm z obetonované kameniny, délky 344,48 m
revizních šachet: 10 ks
umístění: pozemky p. č. 1217/85, 1217/83 a 1219 v katastrálním území Slatina.

Pozemky p. č. 1217/85 a 1217/83 v katastrálním území Slatina jsou ve vlastnictví společnosti Zlatá pole SLD s.r.o. se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 04627890.



Pozemek p. č. 1219 v katastrálním území Slatina je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Místo napojení: v ulici Šlapanická na pozemku p. č. 1219 v k. ú. Slatina na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Brna.

2.2 K pozemkům dotčeným vedením ~~vodovodního řádu~~ ^{kanalizační stoky} pro veřejnou potřebu (předmětu koupě) ve vlastnictví třetích osob, budou mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na vodovodní řád pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcných břemen k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, budoucím provozovatelem a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3. Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne 7. 10. 2019



[Redacted signature]

Štefan Výrost
jednatel společnosti
Student-living Development, s.r.o.

Za kupujícího STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor investiční

Dne 14. 2. 2020

Keuniceva 67
601 67 BRNO

-001-

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna