

NAŠE Č. J.: MMB/0209020/2020
SPIS. ZN.:
VYŘIZUJE: Radomíra Chudáčková
TELEFON: +420 54217 4506
E-MAIL: Chudackova.radomira@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

Datová zpráva

Vážený pan
Ing. Tomáš Janas
Výzkumní 733/18
644 00 BRNO

IČO: 40455556

DATUM: 2020-05-25
POČET LISTŮ: 01

OBJEDNÁVKA: Odborné vyjádření ke znaleckým posudkům – nemovitě věci v areálu v k. ú.
Č. 9562000040 Trnitá – upřesnění objednávky

Vážený pane inženýre,

dopisem č. j. MMB/0133432/2020 ze dne 17. 3. 2020 jsme u Vás objednali zpracování odborného vyjádření ke znaleckým posudkům zpracovaným společností STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, IČO: 15545881:

- 1) č. posudku 4794-779-2019 ze dne 19. 7. 2018 na propočítání nákladů, které si vyžádají stavební úpravy na objektu parc. 765/2 ve vlastnictví pana Bohuslava Koblížka v návaznosti na výkupy budov na pozemcích p.č. 765/3, 765/6, 765/1, 766, 765/4, 765/2, 765/5 v k. ú. Trnitá
- 2) č. posudku 4795-780-2019 ze dne 18. 12. 2019 na stanovení obvyklého nájemného nemovitých věcí v k. ú. Trnitá – areálu s nemovitostmi:
 - budovami zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 401:
 - budovy č. popisné 432, která stojí na pozemku p.č. 766
 - budovy bez č. popisného nebo evidenčního, jiná stavba, která stojí na pozemku p.č. 765/3
 - budovy bez č. popisného nebo evidenčního, jiná stavba, která stojí na pozemku p.č. 765/2
 - budovami nezapsanými v katastru nemovitostí, které stojí na pozemcích p.č. 765/1, 765/5, 765/6

Na základě společné konzultace upřesňujeme předmět objednávky, a to v tomto znění:

1/ Vypracování revizního znaleckého posudku na revizi znaleckého posudku č. 4794-779-2019, zpracovaného společností STATIKUM s.r.o. dne 19.7.2018.

Předmětem uvedeného posudku měl být "Propočítání nákladů, které si vyžádají stavební úpravy objektů, situovaných na pozemku parc. č. 765/2 a s tím spojené terénní úpravy na pozemcích parc. č. 765/4 a parc. č. 765/5, k. ú. Trnitá, v návaznosti na výkup budov na pozemcích parc. č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/2, 765/4, 765/3, 765/7 a 766, k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město **k datu 19. 7. 2018**".

Rozsah plánovaných stavebních i terénních úprav získáte od majitele staveb.

2/ Vypracování revizního znaleckého posudku na revizi znaleckého posudku č. 4795-780-2019, zpracovaného společností STATIKUM s.r.o. dne 18.12.2019.

Předmětem uvedeného posudku mělo být "Určení obvyklého nájemného staveb areálu v Brně, k.ú. Trnitá, - budova č. p. 432, stojící na pozemku parc. č. 766, budova bez č. p./č. ev., stojící na pozemku parc. č. 765/3 a

parc. č. 765/7, budova bez č. p./č.ev., stojící na pozemku parc. č. 765/2 a budova nezapsaná v KN, stojící na pozemku parc. č. 765/1, parc. č. 765/5, parc. č. 765/6, a to vyjma části stavby, situované na pozemku par.č. 765/2. Obvyklé nájemné určete bez zohlednění skutečnosti, že stavby jsou situovány na pozemcích jiného vlastníka a v jeho výši nezohledněte, že přístup i příjezd je taktéž přes pozemky jiného vlastníka".
Toto nájemné určete k datu vypracování znaleckého posudku, tedy k **datu 18.12.2019.**

Termín plnění: do 5. 6. 2020.

Předpokládaná cena za plnění zůstává do 45.000 Kč bez DPH.

S pozdravem



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785