

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

## Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

které zastupuje: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále jen „Klient“)

a

## Strelička & Partners, advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem: Veselá 163/12, 602 00 Brno

IČO: 293 16 006

DIČ: CZ29316006

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77079

kterou zastupuje: JUDr. Jan Strelička, advokát, společník a jednatel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2108353800/2700

(dále jen „Advokátní kancelář“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“), a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování právních služeb

(dále jen „Smlouva“).

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Advokátní kancelář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi právní služby spočívající v právním zastoupení statutárního města Brna jako žalobce v soudním řízení o bezplatné odstranění vad díla, kde žalovanou je obchodní společnost STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o., IČO: 60701455, se sídlem Brno, Kabátníkova 105/2, PSČ 602 00, které je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 61 C 107/2012.

Předmětem plnění jsou rovněž všechna potřebná související jednání včetně písemných vyjádření. Upřesnění předmětu plnění bude ze strany Klienta předávat Odbor investiční Magistrátu města Brna, a to buď písemně, nebo formou osobního jednání, to vše v rozsahu a za podmínek dále Klientem stanovených.

- 1.2 Klient se touto Smlouvou zavazuje zaplatit za poskytnuté právní služby odměnu dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3 Klient současně s podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Advokátní kanceláři plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této Smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci nebo vystavení plné moci přímo advokátovi Advokátní kanceláře (dále jen „Advokát“), případně pokud k tomu Advokátní kancelář Klienta vyzve, zavazuje se Klient vystavit Advokátní kanceláři nebo Advokátovi písemnou plnou moc na samostatné listině.

## **2. POVINNOSTI A PRÁVA ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE**

- 2.1 Advokátní kancelář a Advokáti jsou povinni chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však nejsou vázání, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem.
- 2.2 Advokátní kancelář a Advokáti jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti může Advokátní kancelář nebo Advokáta zprostit pouze Klient. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Advokátní kancelář nebo Advokáty zastupují, a na ostatní zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 2.3 Klient souhlasí s tím, aby Advokátní kancelář zakázku či poradenství realizované na základě této Smlouvy uváděla jako svou referenci, a to v rozsahu názvu Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných právních služeb a doby poskytování. Uvádět finanční objem poskytnutých právních služeb smí Advokátní kancelář pouze v případě, že je to nutné, zejména v případě předkládání nabídek pro účast v řízeních vyhlášených zadavateli veřejných zakázek.
- 2.4 Advokátní kancelář se zavazuje informovat včas Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
- 2.5 Advokátní kancelář sdělí na požádání Klientovi odhadovaný rozsah právních služeb a výši odměny. Pokud Klient s tímto rozsahem a odměnou nesouhlasí, je povinen tuto skutečnost Advokátní kanceláři bez zbytečného odkladu sdělit, jinak se má zato, že je schválil. Nedojde-li ke schválení odhadovaného rozsahu právních služeb a výše odměny, je Advokátní kancelář povinna služby poskytnout jen v omezeném rozsahu do výše Klientem schválené a nenese odpovědnost za jejich nekompletnost. Zjistí-li Advokátní kancelář v průběhu poskytování právních služeb, že rozsah služeb a výše odměny budou vyšší, než činil odhad, je povinna požádat Klienta o schválení tohoto nového rozsahu. Schválení nového rozsahu služeb se nevyžaduje, pokud Klient v průběhu poskytování právních služeb rozšířil své zadání. Při překročení odhadovaného rozsahu služeb bez souhlasu Klienta není Klient povinen uhradit Advokátní kanceláři odměnu vyšší, než která byla sjednána v čl. 4 této smlouvy.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 3.1 Klient se zavazuje poskytovat Advokátní kanceláři včas úplné a pravdivé informace a předkládat jí veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této Smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátní kanceláři považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátní kanceláří / Advokátem ve smyslu zákona o advokacii.
- 3.2 Klient se zavazuje uvědomit stanoveným způsobem Advokátní kancelář s dostatečným předstihem o svých požadavcích na poskytování právních služeb podle této Smlouvy.
- 3.3 Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Advokátní kancelář nebo Advokát, je-li k poskytnutí právních služeb dle této Smlouvy zmocněn, může právní služby poskytovat nebo se dát zastoupit i jiným advokátem a při jednotlivých úkonech i advokátním koncipientem, zaměstnancem Advokátní kanceláře nebo jinou třetí osobou poskytující Advokátní kanceláři administrativní a podobné služby (dále jen „**pracovníci Advokátní kanceláře**“), a to v rozsahu dle právních předpisů a vždy s přihlédnutím k oprávněným zájmům Klienta. Určení, který z pracovníků Advokátní kanceláře se bude podílet na konkrétních úkonech právní služby a v jakém rozsahu, přísluší Advokátní kanceláři. Tím není dotčena odpovědnost Advokátní kanceláře za řádné poskytnutí právních služeb.

### 4. ODMĚNA ZA PRÁVNÍ SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Odměna za poskytované právní služby se stanovuje jako smluvní odměna, a to jako maximální ve výši:
- 990,- Kč (slovy devět set devadesát korun českých) bez DPH,
  - tj. 1.197,90 Kč (slovy tisíc sto devadesát sedm korun českých a devadesát haléřů) s DPH,
  - přičemž sazba DPH činí 21 %, tj. DPH činí 207,90 Kč (slovy dvě stě sedm korun českých a devadesát haléřů),
- za každou hodinu právních služeb.
- 4.2 Advokátní kancelář Klientovi účtuje polovinu dohodnuté sazby za každou započatou půlhodinu právních služeb.
- 4.3 Maximální odměna za poskytované právní služby dle této Smlouvy se sjednává ve výši 49.900 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc devětset korun českých) bez DPH.
- 4.4 Nedosažení zamýšleného výsledku právních případů není důvodem k nezaplacení či jednostrannému snížení smluvní odměny dle tohoto odstavce; nárok na náhradu škody v případě vadného poskytnutí služeb tím není dotčen.
- 4.5 Odměna za právní služby poskytované dle této Smlouvy bude hrazena na základě faktur odsouhlasených Klientem s potvrzeným počtem realizovaných hodin po provedení právních služeb za kalendářní čtvrtletí. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Klientovi, a to bezhotovostním převodem na účet Advokátní kanceláře uvedený na faktuře.
- 4.6 Nad rámec odměny za poskytované právní služby dle odst. 4.1 této Smlouvy náleží Advokátní kanceláři tzv. přísudková odměna, která se vypočítá jako rozdíl mezi

(i) částkou, která byla pravomocně a vykonatelně přiznána soudem nebo soudy za zastoupení advokátem – Advokátní kanceláří (zejména odměna za zastupování, náhrada za daň z přidané hodnoty a hotové výdaje zástupce) a která takto byla skutečně na účet advokáta nebo Klienta protistranou zaplacená, a (ii) částkou, která byla nebo bude v souvislosti s předmětnými řízeními Klientovi Advokátní kanceláří účtována. Odměna za právní služby dle tohoto odstavce bude uhrazena na základě faktury odsouhlasené Klientem s potvrzeným vyúčtováním této tzv. přísudkové odměny; pro vyloučení pochybností se stanoví, že nárok na tuto odměnu nevznikne, nebude-li soudem nebo soudy tzv. přísudek přiznán, a rovněž nebude vyúčtována dříve, než bude tzv. přísudek skutečně protistranou uhrazen.

- 4.7 V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Klient oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Advokátní kancelář je povinna vystavit fakturu novou.

## 5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu do definitivního skončení veškerých soudního řízení v souvislosti s předmětnou věcí, případně do vyčerpání maximální výše odměny dle bodu 4.3 této Smlouvy.
- 5.2 Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpověď je účinná doručením druhé straně. V takovém případě je povinen uhradit Advokátní kanceláři odměnu za poskytnuté, ale dosud neuhrazené služby. Dále platí, že odst. 4.6 není výpovědí Smlouvy dotčen.
- 5.3 Advokátní kancelář je oprávněna Smlouvu vypovědět, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ní a Klientem nebo neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost. Advokát je oprávněn takto postupovat také tehdy, pokud Klient přes poučení advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby Advokát přesto postupoval podle těchto pokynů.
- 5.4 Advokátní kancelář je dále oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta skončí uplynutím posledního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Touto výpovědí není dotčeno poskytování právních služeb ve věcech, které do skončení výpovědní lhůty Advokátní kancelář převzala k vyřízení, ledaže by Advokátní kancelář v této části od Smlouvy odstoupila z důvodů stanovených v ní nebo v právním předpise.
- 5.5 Advokátní kancelář je dle zákona povinna tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Advokátní kancelář dodatečně zjistí, že:
- 5.5.1 v téže věci nebo ve věci související již poskytla právní služby jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy toho, kdo o poskytnutí právních služeb žádá;
  - 5.5.2 by informace, kterou má o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla Klienta neoprávněně zvýhodnit;
  - 5.5.3 zájmy Klienta jsou v rozporu se zájmy Advokátní kanceláře, Advokáta nebo osoby Advokátovi blízké.



## 6. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o advokacii.
- 6.2 Advokátní kancelář bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinna spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.3 Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 6.4 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 6.5 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů.
- 6.6 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.7 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.8 Advokátní kancelář uděluje písemný souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze Smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku.

**Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Klient:

V Brně dne

13. 11. 2019

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Advokátní kancelář:

V Brně dne

Strelička  
JUDr. Jan Strelička, advokát, společník, jednatel